



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4053	Isolato	32	Foglio	29	Mappale:	201-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:							
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	34	3,02		102,68		151	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	34	3,02		102,68		151	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 2656

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	1	Tot
1) Sup. residenziale	34	34

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	-34	34	0



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4054	Isolato	31	Foglio	29	Mappale:	159-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:							
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	23	7,5		172,5		122	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	23	7,5		172,5		122	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio inizio secolo in condizioni mediocri. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. C'è un passaggio nel sottoportico.

Interventi unitari con i lotti edificati 2634. Per i calcoli dell'indice fondiario e del rapporto di copertura tenere in considerazione gli altri lotti.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	23	23	46

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	23	23	46
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-18	-23	-41
12) Altro non incluso sopra	-5		-5



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4056	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	1100-----
Proprietari:	TOGNOLINI, CATERINA GIOVANNA, GIUSEPPE, PAOLA						
Indirizzo:	Via Btg. Tirano						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	9	4		36		86	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	9	4		36		86	



Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

Osservazioni

Si tratta di una parte delle antiche mura sforzesche di Tirano. Lotto libero pertinenziale: 4055 e lotto edificato sullo stesso mappale: 1138.

Prescrizioni

Antiche mura di Tirano. Ogni intervento edilizio dovrà tenere conto di queste preesistenze. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
12) Altro non incluso sopra	9	9



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4057	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	12-----
Proprietari:	TOGNOLINI ANGELO						
Indirizzo:	Via. Btg. Tirano						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	7	4		28		86	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	7	4		28		86	



Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

Osservazioni

Si tratta di una parte delle antiche mura sforzesche di Tirano. Lotto libero pertinenziale: 50. Lotto edificato sullo stesso mappale: 4057.

Prescrizioni

Antiche mura di Tirano. Ogni intervento edilizio dovrà tenere conto di queste preesistenze. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
12) Altro non incluso sopra	7	7



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4058	Isolato	2	Foglio	36	Mappale:	186-----
Proprietari:	MARAZZANI AUGUSTA, MARAZZANI CESARINA, MARAZZANI NANDA, PREVITALI ANTONELLA DANIELA E PREVITALI LUCIANO MARIO						
Indirizzo:	Strada vicinale Rotta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	24	6,25		150		60	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	24	6,25		150		60	



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Il lotto è diviso in due parti: verso est costruzione più alta su 2 piani e verso ovest costruzione più bassa su 1 piano (scheda 10). Edificio ad uso accessorio/deposito con muratura portante in blocchi svizzeri.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. L'intervento può portare ad un organismo edilizio completamente differente da quello attuale. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che -ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	24	24	48



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto				
PIANI	0	1	Tot	
1) Sup. residenziale	24	24	48	
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-24	-24	-48	



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4059	Isolato	10	Foglio	35	Mappale:	189-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4,5,6,7,8) COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Via Porta Poschiavina						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	94	13,82	1299,08		493		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	94	13,82	1299,08		493		



Tipo di intervento

Restauro con cambio di destinazione d'uso

Presenza di Vincolo L.490/99



Osservazioni

La porta Porta Poschiavina è quella meglio conservata nella cinta muraria del borgo. Essa conserva la forma pressoché originale e -come evidenziato nella guida storico artistica del Gianasso- "presenta frammenti di decorazione a fresco iniziata nel 1560, in cattivo stato di conservazione, specialmente all'interno, anche se restaurati da L. Sormani alcuni decenni or sono. Si possono osservare la figura della Giustizia con la bilancia in mano, vari stemmi (fra i quali quelli dei Quadrio e dei Planta di Engadina), due figure dell'uomo selvatico, un armigero e iscrizioni." Sopra la porta lo stabile si eleva di altri due piani. Lotto libero pertinenziale: 3460. Lotto edificato sullo stesso mappale: 329.

Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale.



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento				
PIANI	0	1	2	Tot
9) Sup. per attività di interesse pub.	94	94	94	282
Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto				
PIANI	1	2	Tot	
1) Sup. residenziale	-94	-94	-188	
9) Sup. per attività di interesse pub.	94	94	188	



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4060	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	196-----
Proprietari:	COMETTI LUIGI						
Indirizzo:							
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	6	9		54		171	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	6	9		54		171	

Tipo di intervento

Tipo di Intervento

Osservazioni

Prescrizioni



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4062	Isolato	30	Foglio	29	Mappale:	4-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:							
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	48	7,2		345,6		120	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	48	7,2		345,6		120	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. L'altezza corpo più basso m.6,80 e corpo più alto m.7,60. Lotto libero di pertinenza: 2567

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	48	48	48	144



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4065	Isolato	25	Foglio	22	Mappale:	-1-----
Proprietari:	COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Piazza Arcari						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	0	0		0		0	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	0	0		0		0	



Tipo di intervento

Restauro

Osservazioni

Fontana in pietra locale a lastre, di impianto ottocentesco, di interesse storico.

Prescrizioni

Il manufatto è soggetto ad un intervento di restauro conservativo.



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4066	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	197-----
Proprietari:	COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Via Quadrio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	4	0		0		580	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	4	0		0		580	



Tipo di intervento

Restauro con cambio di destinazione d'uso

Presenza di Vincolo L.490/99



Osservazioni

Monumento all'emigrante, dello scultore Mario Negri, in bronzo su basamento in pietra locale.

Prescrizioni

Il manufatto è soggetto a restauro conservativo.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
9) Sup. per attività di interesse pub.	4	4



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4067	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	-1-----
Proprietari:	COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Via S. Maria						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	0	0		0		4	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	0	0		0		4	



Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

Osservazioni

Fontana pubblica in lastre di pietra locale lavorata, di impianto ottocentesco, con lavatoio. La struttura è di importanza storico-artistica.

Prescrizioni

E' previsto il restauro conservativo del manufatto, vincolato ai sensi della L. 490/99



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4068	Isolato	13	Foglio	35	Mappale:	929-----
Proprietari:	COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Piazza Lantieri						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	6	0		0		371	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	6	0		0		371	



Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

Osservazioni

Fontana in pietra locale, di valore artistico, a pianta esagonale. Lotto libero pertinenziale: 382.

Prescrizioni

Il manufatto è soggetto ad un intervento di restauro conservativo.

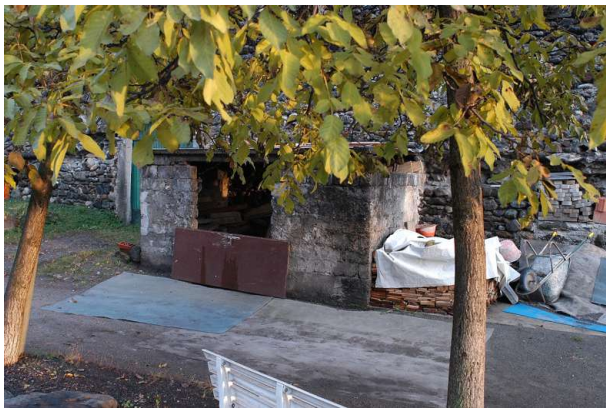


Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4070	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	1099-----
Proprietari:	TOGNOLINI GIOVANNA, CARLA, PAOLA, GIUSEPPE						
Indirizzo:	Via Btg. Tirano						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	13	2,25		29,25		51	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	13	2,25		29,25		51	



Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Edificio accessorio con tetto piano in cls, in pessime condizioni e in contrasto ambientale. La struttura si appoggia sulle antiche mura di Tirano. Lotto libero pertinenziale: 1137.

Prescrizioni

E' prevista la demolizione. La volumetria potrà eventualmente essere recuperata in interrato con la presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia positivamente valutato dagli esperti ambientali.

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
8) Sup. per attività agricole	-13	-13



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4071	Isolato	2	Foglio		Mappale:	-----
Proprietari:	Comune di Tirano						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	3	0		0		0	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	3	0		0		0	

Tipo di intervento

Restauro

Osservazioni

E' una fontana

Prescrizioni

Obbligo di mantenimento delle caratteristiche formali e materiche del manufatto



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4080	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	169-----
Proprietari:	N. D.						
Indirizzo:	Via S. Giacomo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	8	2,8		22,4		133	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	8	0		0		133	



Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Costruzione accessoria con tetto piano, chiusa su tre lati, in contrasto ambientale.

Prescrizioni

E' prevista la demolizione. La volumetria potrà eventualmente essere recuperata in interrato con la presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia positivamente valutato dagli esperti ambientali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	8	8

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	-1	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	8	-8	0



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4081	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	513-----
Proprietari:	(Sub. 1, 2, 3) STRACCIARI FRANCESCO						
Indirizzo:	Via S. Giacomo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	5	3		15		172	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	0	0		0		172	



Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Fabbricato accessorio della scheda 1075, con caratteristiche non compatibili con il contesto del centro storico.

Prescrizioni

E' prevista la demolizione. La volumetria potrà eventualmente essere recuperata in interrato con la presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia positivamente valutato dagli esperti ambientali.

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-5	-5



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4082	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	12-----
Proprietari:	TOGNOLINI ANGELO						
Indirizzo:	Via Btg. Tirano						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	7	2,4		16,8		86	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	7	2,4		16,8		86	



Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Fabbricato accessorio con copertura piana, in contrasto ambientale ed in mediocri condizioni. Lotto libero pertinenziale: 50. Lotto edificato sullo stesso mappale: 4057.

Prescrizioni

E' prevista la demolizione. La volumetria potrà eventualmente essere recuperata in interrato con la presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia positivamente valutato dagli esperti ambientali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	7	7

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	-1	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	7	-7	0



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4083	Isolato	12	Foglio	35	Mappale:	-1-----
Proprietari:	MAPPALE -A-						
Indirizzo:	Piazza S.Martino						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	0	0		0		2484	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	0	0		0		2484	

Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99



Osservazioni

Fontana in pietra in piazza S. Martino

Prescrizioni

Il manufatto è soggetto a restauro conservativo.



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4091	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	733-----
Proprietari:	(Sub.1,2) FOMIATTI ANDREA DOMENICO						
Indirizzo:	Via Castelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	96	8		768		193	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	96	8		768		193	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio di nuova realizzazione con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Tetto mansardato con abbaini di grande dimensione. L'altezza è calcolata sulla gronda dell'abbaino. Lotto libero pertinenziale: 982

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	96	96	96	288



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4092	Isolato	19	Foglio	35	Mappale:	759-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Santa Maria						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	20	2,65		53		200	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	20	2,65		53		200	

Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Prescrizioni

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-20	-20

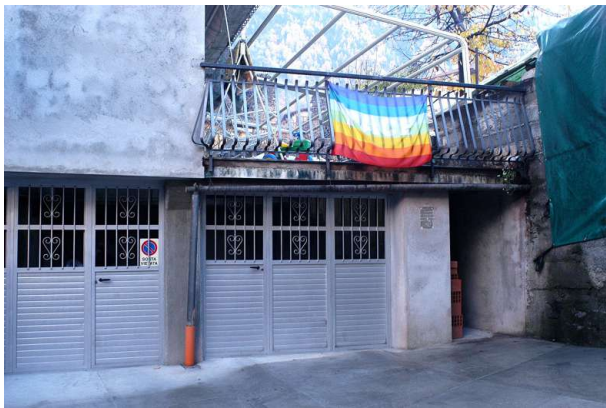


Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4094	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	704-----
Proprietari:	Agutoli Angelo Giuseppe, Agutoli Marco, Agutoli Mauro						
Indirizzo:	Via Volpera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	18	2,56		46,08		270	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	18	2,56		46,08		270	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato con caratteristiche incompatibili con il centro storico.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Obbligo di adeguamento per quanto riguarda intonaci dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
2) Box	18	18



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4095	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	337-338-339---
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Castelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	16	2,5		40		358	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	0	0		0		358	



Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Costruzione accessoria di recente realizzazione, in contrasto ambientale, con muratura in blocchi di cls e tetto ad una falda. Lotto libero pertinenziale: 1017. Lotto edificato sullo stesso mappale: 4101.

Prescrizioni

E' prevista la demolizione. La volumetria potrà eventualmente essere recuperata in interrato con la presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia positivamente valutato dagli esperti ambientali

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-16	-16



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4096	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	314-----
Proprietari:	(Sub. 1) GUSMEROLI BRUNO CESARE, CESARE, FRANCO, (Sub. 1, 2) PINI CARLO, LUIGI, MARCO, (Sub. 2) PINI ANDREA, PINI MARIA						
Indirizzo:	Via Castelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	1	2	2	28			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	1	2	2	28			



Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Piccola costruzione accessoria in contrasto ambientale. Lotti liberi pertinenziali: 991 e 950.

Prescrizioni

E' prevista la demolizione. La volumetria potrà eventualmente essere recuperata in interrato con la presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia positivamente valutato dagli esperti ambientali

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	1	1

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	-1	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	1	-1	0



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4097	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	324-----
Proprietari:	BRENNI ANNA						
Indirizzo:	Via Castelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	4	3	12		115		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	0	0	0		115		



Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Superfetazione in contrasto ambientale, con copertura piana in calcestruzzo, in condizioni mediocri, su edificio di valore tipologico. Schede sullo stesso mappale: 1001 e 4090.

Prescrizioni

E' prevista la demolizione. La volumetria potrà eventualmente essere recuperata in interrato con la presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia positivamente valutato dagli esperti ambientali

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	1	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-4	-4



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4098	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	1197-----
Proprietari:	Comune di Tirano						
Indirizzo:	Via Pergola						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	2	0		0		73	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	2	0		0		73	



Tipo di intervento

Restauro

Osservazioni

E' una fontana in pietra

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche e materiche del manufatto



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4099	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	325-----
Proprietari:	PINI AGOSTINO, PINI IDA						
Indirizzo:	Via Castelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	9	5,5		49,5		185	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	9	5,5		49,5		185	



Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Superfetazioni varie, in contrasto ambientale, legate alla scheda 996. Lotto libero pertinenziale: 3145.

Prescrizioni

E' prevista la demolizione. La volumetria potrà eventualmente essere recuperata in interrato con la presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia positivamente valutato dagli esperti ambientali

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	9	9

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	-1	0	1	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	9	-9	-9	-9



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4100	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	331-----
Proprietari:	BONAZZI ALFONSA GIUSEPPINA, BONAZZI PAOLO DOMENICO, BRENNA ANNA, CABASSI VINCENZA RINA, TENNI ANDREA GIUSEPPE						
Indirizzo:	Via S.Maria						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	17	3	51	59			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	17	3	51	59			



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Parte di edificio realizzato in tempi recenti con caratteristiche incompatibili al contesto del centro storico. Scheda unita alla 1011.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	17	17