



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4153	Isolato	33	Foglio	30	Mappale:	70-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	via Poschiavo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	85	8,2		697		807	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	85	8,2		697		807	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio anni '80 in buone condizioni. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotti liberi pertinenziali: 3222, 3223. Lotti edificati sullo stesso mappale: 4154 e 1669.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	85	85	85	255

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	85	85
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-85	-85



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4154	Isolato	33	Foglio	30	Mappale:	70-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Poschiavo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	54	6,91		373,14		807	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	54	6,91		373,14		807	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio in discrete condizioni di inizio secolo ristrutturato negli anni 50. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotti liberi pertinenziali: 3222, 3223. Lotti edificati sullo stesso mappale: 4153 e 1669.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	54	54	54	162

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	54	54
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-54	-54



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4155	Isolato	33	Foglio	30	Mappale:	72-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	via Poschiavo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	97	10,72		1039,84		583	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	97	10,72		1039,84		583	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio anni '60 in discrete condizioni. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotti liberi pertinenziali: 3218, 3219. Lotto edificato sullo stesso mappale: 1667.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	97	97	97	97	388

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	3	Tot
1) Sup. residenziale	97	97
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-97	-97



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4172	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	656-----
Proprietari:	(Sub. 3) GANDINI ALBINO (Sub. 5) CALISSI SERAFINA, FERRARI ROSA, MAIFRE' GIOVANNI, MARIA, ROSANGELA (Sub. 6,7,8,9) DELLA BOSCA GIULIANO VITO, MARIA GIANNA (Sub. 10, 11) BOMBARDIERI DOMENICO, ERICA, DELLA BOSCA MARIA GIANNA						
Indirizzo:	Via Trivigno, 14						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	180	8,9		1602		285	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	180	8,9		1602		285	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche. Il ballatoio ligneo è stato recentemente rifatto con tecniche tradizionali. Aperture irregolari nel sottotetto. Lotto edificato sullo stesso mappale: 713.

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	90	180	180	450
2) Box	54			54
3) Sup accessoria di fabbricati res.	36			36



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI		2	Tot
1) Sup. residenziale		90	90
8) Sup. per attività agricole		-90	-90



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4174	Isolato	38	Foglio	13	Mappale:	500-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Viano						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	80	3,12		249,6		80	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	80	3,12		249,6		80	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il centro storico.

Prescrizioni

Si prevede un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
2) Box	80	80



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4175	Isolato	39	Foglio	13	Mappale:	99-----
Proprietari:	CONSOLI CARLIN GIORGIO GIUSEPPE						
Indirizzo:	Contrada Piazza						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	48	6		288		2104	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	48	6		288		2104	



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

E' un rudere raso al suolo e invaso dai rovi.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica. Nell'intervento, particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	Tot
2) Box	48	48

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	-1	0	1	Tot
2) Box	48			48
8) Sup. per attività agricole		-48	-48	-96



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4176	Isolato	38	Foglio	13	Mappale:	506-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Viano						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	163	7,22		1176,86		363	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	163	7,22		1176,86		363	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero pertinenziale: 2744.

Prescrizioni

Si dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso dei materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		82	82
4) Sup. commerciale	163	82	245



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4178	Isolato	29	Foglio	32	Mappale:	14-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	P.zza Basilica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	134	3,25		435,5		310	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	134	3,25		435,5		310	

Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il centro storico. Lotto libero pertinenziale: 1384.

Prescrizioni

Si prevede un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	134	134