



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4019	Isolato	47	Foglio	41	Mappale:	102-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	10	2,15		21,5		10	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	10	2,15		21,5		10	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	10	10



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4020	Isolato	47	Foglio	41	Mappale:	107-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	95	8,53		810,35		231	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	95	8,53		810,35		231	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	95	95		190
3) Sup accessoria di fabbricati res.			95	95



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4038	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	365-----
Proprietari:	Comune di Tirano						
Indirizzo:	Pza Basilica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	20	3,32		66,4		83	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	20	3,32		66,4		83	



Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

Osservazioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia.

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
4) Sup. commerciale	20	20



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4040	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	327-----
Proprietari:	Comune di Tirano						
Indirizzo:	Pza Basilica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	59	4,08		240,72		59	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	59	4,08		240,72		59	

Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99



Osservazioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia.

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
4) Sup. commerciale	59	59



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4041	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	350-----
Proprietari:	Ordine religioso dei Servi di Maria						
Indirizzo:	Madonna di Tirano						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	689	12,75		8784,75		734	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	689	12,75		8784,75		734	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Presenza di Vincolo L.490/99



Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali non compatibili col tessuto urbano. Lotti liberi pertinenziali: 4039, 4042

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
9) Sup. per attività di interesse pub.	689	689	689	689	2756



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4044	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	358-----0
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Madonna di Tirano						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	34	3,12		106,08		34	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	34	3,12		106,08		34	

Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99



Osservazioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia.

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
4) Sup. commerciale	34	34



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4047	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	485-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Madonna di Tirano						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	44	3,82	168,08		140		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	44	3,82	168,08		140		

Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99



Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Si tratta della portineria della Comunità di recupero sociale "Il Gabbiano". Lotto libero pertinenziale: 4046.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
9) Sup. per attività di interesse pub.	44	44



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4048	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	-1-----
Proprietari:	Serviti di Maria - Mappale C						
Indirizzo:	Piazza della Basilica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	29	5,86	169,94		1245		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	29	5,86	169,94		1245		



Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

Osservazioni

Si tratta della grande esedra settecentesca al centro della quinta scenica che si contrappone alla facciata del Santuario nella Piazza del sagrato. L'edificio è costituito da una nicchia completamente affrescata con lesene laterali e chiusa in alto da una volta a catino. Gli affreschi hanno prevalentemente soggetto floreale e incorniciano una fontana in pietra posta in basso al centro della nicchia. L'esedra è conclusa in alto da un cornicione protetto da una copertura in piode locali e da un arco che forma una cimasa con una lunetta anch'essa affrescata (vi è raffigurato un grande cartiglio). Tre vasi in pietra, posti rispettivamente ai lati della nicchia e sopra la chiave dell'arco, concludono il monumento. L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia.

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
9) Sup. per attività di interesse pub.	29	29



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4049	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	328-----
Proprietari:	Serviti di Maria						
Indirizzo:	Pza Basilica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	364	6,54		2380,56		540	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	364	6,54		2380,56		540	

Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99



Osservazioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. Lotto libero di pertinenza: 3839

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
9) Sup. per attività di interesse pub.	364	364	728



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4050	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	329-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Pza basilica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	57	4,32	246,24		57		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	57	4,32	246,24		57		

Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99



Osservazioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia.

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
4) Sup. commerciale	57	57