



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4101	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	341-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Castelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	7	3	21		80		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	0	0	0		80		



Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Costruzione accessoria con tetto piano e muri in blocchi di conglomerato cementizio, in contrasto ambientale e in mediocri condizioni. Lotto libero pertinenziale: 1017

Prescrizioni

E' prevista la demolizione. La volumetria potrà eventualmente essere recuperata in interrato con la presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia positivamente valutato dagli esperti ambientali

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-7	-7



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4102	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	300-----
Proprietari:	Tenni Bruno, Tenni Lidia, Tenni Lino, Tenni Luigi Mario, Bruga Maria Grazia						
Indirizzo:	Via Santa Maria						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	28	5,8		162,4		205	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	28	5,8		162,4		205	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

edificio con caratteristiche ambientali

Prescrizioni

obbligo di conservazioni degli aspetti materici e tipologici tradizionali

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		28	28	56
3) Sup accessoria di fabbricati res.	28			28

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	28	28
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-28	-28



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4103	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	354-----
Proprietari:	BRUNI MARIA, PINI DOMENICO e COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Loc. tà Castellaccio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	84	6		504		235	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	84	6		504		235	



Tipo di intervento

Restauro

Osservazioni

Ruderi del Castellaccio o porta di S. Maria, di età Sforzesca. Lotto libero pertinenziale: 3147. Lotto edificato sullo stesso mappale: 1045

Prescrizioni

Il manufatto è soggetto a restauro conservativo, con possibilità di recupero di spazi a destinazione di interesse pubblico

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	1	2	Tot
9) Sup. per attività di interesse pub.	84	84	168

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	1	2	Tot
9) Sup. per attività di interesse pub.	84	84	168



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4104	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	690-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Santa Maria, 10						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	20	3,62	72,4		62		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	20	3,62	72,4		62		



Tipo di intervento

Tipo di Intervento

Osservazioni

Parte dell'edificio scheda 692, è un portico.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4107	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	244-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3) CORVI BRUNA, CORVI BRUNA ELSA, CORVI DOMENICO,						
Indirizzo:	Via Porta Milanese, 31						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	10	8,13		81,3		195	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	10	8,13		81,3		195	



Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Prescrizioni



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4108	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	244-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3) CORVI BRUNA, CORVI BRUNA ELSA, CORVI DOMENICO,						
Indirizzo:	Via Porta Milanese, 31						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	26	3,11		80,86		195	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	26	3,11		80,86		195	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Prescrizioni

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	26	26



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4109	Isolato	17	Foglio	35	Mappale:	298-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Ludovico il Moro, 11						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	4	2,86		11,44		21	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	4	2,86		11,44		21	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Struttura ad uso cucina all'interno di ua corte

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	4	4



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4110	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	-----
Proprietari:	Comune di Tirano						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	5	0		0		0	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	5	0		0		0	



Tipo di intervento

Restauro

Osservazioni

E' una fontana in pietra

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche tipologiche e materiche del manufatto



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4111	Isolato	5	Foglio	37	Mappale:	90-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) ABORDI LILIANA PIERA, ALBERTO, LORENZA, RENZO						
Indirizzo:	Via Stelvio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	55	5,7		313,5		218	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	55	5,7		313,5		218	



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Edificio completamente ricostruito negli anni '60 del Novecento, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Lotto edificato pertinenziale: 105

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. L'intervento può portare ad un organismo edilizio completamente differente da quello attuale. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	28	55	83
2) Box	28		28



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	28	29	56
2) Box	28		28
6) Sup. artigianali	-55		-55



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4134	Isolato	5	Foglio	37	Mappale:	60-----
Proprietari:	(Sub. 1) AGOSTINALI GIUL., DELLA VEDOVA AGOS. E LUCA, (Sub. 2) BESIO AMERIGO, ARMIDA, AUR., CELESTINA, MADDAL. (Sub. 3, 4, 7) BESIO ADR., A. FERD., D. LUIGI 1, GABRIELLA, G. M. CATERINA, LAURA, S. LUIGI, SCHIAPPADINI ADR. (Abitazione), (Sub. 5) 1 e altri						
Indirizzo:	Via Stelvio, 5						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	118	9		1062		302	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	118	9		1062		302	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali collegato con la scheda 143, ma oggetto di più radicali interventi di sistemazione. Portico con colonna in pietra e parapetto in ferro battuto. Lotti liberi pertinenziali: 3404 e 3403 (strettamente legato al 143).

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Superfetazioni da demolire: corpi aggettanti con struttura metallica a veranda (vedi foto)

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		59	106	83	248
3) Sup accessoria di fabbricati res.	118				118



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4140	Isolato	7	Foglio	35	Mappale:	64-----
Proprietari:	DE CAMPO COSMA, LUIGIA PIERINA, TERESA						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	20	3,12		62,4		37	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	20	3,13		62,6		37	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali

Prescrizioni

Obbligo di conservazione delle caratteristiche aperture irregolari nel sottotetto, degli intonaci in malta di calce e delle fasce decorative delle finestre.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	20	20