



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4233	Isolato	49	Foglio	40	Mappale:	415-----
Proprietari:	(Sub.1) CAPELLI INES MARIA, (Sub.2) CAPELLI PIETRO, (Sub.4) PANIZZA ANDREA, CATERINA, ADELE, ANGELO, CELESTE, GIOVANNI, MARIA, MATILDE, PIETRO, (Sub.5) CAPELLI CELESTE, (Sub.6) CAPELLI GIOVANNI, (Sub.7) CAPELLI ANGELO, (Sub.8) CAPELLI ANTONIA ADELE...						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	152	8,29		1260,08		245	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	152	8,29		1260,08		245	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

Lotto libero pertinenziale: 4232. Edificio con caratteristiche ambientali. Ballatoio ligneo dnel sottotetto.

### Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Superfetazione da demolire al piano primo, in contrasto ambientale.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	152	152	152	456

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	152	152
8) Sup. per attività agricole	-152	-152



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4234	Isolato	49	Foglio	40	Mappale:	417-----
Proprietari:	(Sub.1,5) CAPELLI INES MARIA, (Sub.3,4) TREMOLADA ROSALBA, VILLANI LUIGI						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	143	6,9		986,7		167	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	143	6,9		986,7		167	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

Lotto libero pertinenziale: 4179. Edificio con caratteristiche ambientali.

### Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		143	143	100	386
3) Sup accessoria di fabbricati res.		143			143

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	43	43	100	186
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-43	-43	-100	-186



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4235	Isolato	49	Foglio	40	Mappale:	451-----
Proprietari:	ROTTA CONCETTA, SPADARO ANTONIO						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	51	8,1		413,1		59	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	51	8,1		413,1		59	



### Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

### Osservazioni

Lotto libero pertinenziale: 4180.

### Prescrizioni

Edificio in fase di completa ristrutturazione (gennaio 2004). Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		51	51	51	153
3) Sup accessoria di fabbricati res.	51				51





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



<b>N° scheda</b>	4236	<b>Isolato</b>	49	<b>Foglio</b>	40	<b>Mappale:</b>	416-----
<b>Proprietari:</b>	CAPELLI DARIO ANDREA, CRIPPA GRAZIELLA, LA MONICA ROSSELLA, NATALE DOMENICO, TEODORO GAETANO, VIGLIONE ANGELO ARTURO						
<b>Indirizzo:</b>	Contrada Gilera						
<b>Stato di Fatto</b>	<b>Super. Coperta</b>	<b>Altezza</b>		<b>Volume Fuori Terra</b>		<b>Superficie lotto</b>	
	51	8,05		410,55		51	
<b>Stato di Progetto</b>	<b>Super. Coperta</b>	<b>Altezza</b>		<b>Volume Fuori Terra</b>		<b>Superficie lotto</b>	
	51	8,05		410,55		51	



### Tipo di intervento

### Risanamento conservativo Tipologico

### Osservazioni

E' presente un portale in pietra. Portico pedonale coperto al piano terreno. Edificio con caratteristiche tipologiche. Un recente intervento di ristrutturazione ha introdotto elementi in contrasto ambientale da eliminare (intonaci e rivestimenti lignei).

### Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili ed eliminando quelli in contrasto) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Da quanto risulta dall'esterno il paramento murario originale è in malta di calce e pietrame locale. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50)

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	48	51	51	150



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4237	Isolato	49	Foglio	40	Mappale:	450-----
Proprietari:	MARCHI LINA						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	45	8,05	362,25		50		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	45	8,05	362,25		50		



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

E' in fase di ristrutturazione. Lotto libero pertinenziale: 4186. Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

### Prescrizioni

Edificio in fase di completa ristrutturazione.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		45	45	45	135
3) Sup accessoria di fabbricati res.	45				45



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4238	Isolato	49	Foglio	40	Mappale:	446-----
Proprietari:	(Sub.3) CAPELLI ANGELO FU PIETRO, CATERINA FU GIOVANNI, CELESTE FU PIETRO, GIOVANNI FU PIETRO, PIETRO FU PIETRO, (Sub.4,7) BUTTI BRUNA, NESI ANTONIO, (Sub.5,6) CAPELLI GIOVANNI, (Sub.8) CAPELLI PIETRO, (Sub.9,10) CAPELLI DARIO ANDREA, MELFI SILVIO, ....						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	56	7,12		398,72		142	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	56	7,12		398,72		142	



### Tipo di intervento

### Risanamento conservativo Tipologico

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche tipologiche. Edificio con caratteristiche tipologiche. Un recente intervento di ristrutturazione ha introdotto elementi in contrasto ambientale da eliminare (intonaci e rivestimenti lignei).

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		56	56	56	168
3) Sup accessoria di fabbricati res.	56				56





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4239	Isolato	49	Foglio	40	Mappale:	445-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4,5) CAPELLI RENATO, (Sub.1) CAPELLI CRISTOFORO, (Sub.2) CAPELLI FRANCESCO						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	108	8,75	945	121			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	108	8,75	945	121			



## Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

## Osservazioni

Lotto libero pertinenziale: 4188. L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

## Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		108	108	108	324
2) Box		108			108





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4240	Isolato	49	Foglio	40	Mappale:	449-----
Proprietari:	(Sub.1) CAPELLI INES MARIA, (Sub.2) CAPELLI ANDREA, DANIELE, LETIZIA, MARILENA, RINALDI PIERINA GIOVANNA, (Sub.3,4) RINALDI PIERINA						
Indirizzo:	Contrada Gilera, 26						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	47	8,5		399,5		53	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	47	8,5		399,5		53	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

Lotto libero pertinenziale: 4189. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Superfetazione da demolire al piano primo.

### Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	45	45	45	134

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	1	Tot
1) Sup. residenziale	-2	-2



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4241	Isolato	49	Foglio	40	Mappale:	452-----
Proprietari:	(Sub.1,5,6) RINALDI CARLO, (Sub.2) RINALDI DANTE, (Sub.3,4) RINALDI GIOVANNI PIETRO, (Sub.6) FENDONI DINA MARIA, RINALDI ANTONELLA..						
Indirizzo:	Contrada Gilera, 32						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	112	7,91		885,92		125	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	112	7,91		885,92		125	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero pertinenziale: 4190.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	112	112	112	112	448

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	3	Tot
1) Sup. residenziale	112	112	224
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-112	-112	-224



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4242	Isolato	49	Foglio	40	Mappale:	447-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3) CAPELLI MARIA ANGELA, CRISTOFORO, (Sub.4) CAPELLI ANDREA, DANIELE, LETIZIA, MARILENA, RINALDI PIERINA GIOVANNA, (Sub:5) LORENZATTI CARLO, ENRICA, FRANCO...						
Indirizzo:	Contrada Gilera, 12						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	200	6,21		1242		200	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	200	6,21		1242		200	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

Sono presenti due affreschi a carattere devozionale; uno datato 1842 di 150X150cm, il secondo, invece, non ha data precisa, è circa 50X50cm con alcune lacune. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50). Dovranno essere resaturati gli affreschi sul fronte ovest.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		200	200	200	600
3) Sup accessoria di fabbricati res.	100				100



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	200	200
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-200	-200





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4243	Isolato	49	Foglio	40	Mappale:	448-----
Proprietari:	BUTTI BRUNA						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	46	8,65		397,9		54	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	46	8,65		397,9		54	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

Lotti liberi pertinenziali: 4192, 4194. Edificio con caratteristiche ambientali.

### Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Superfetazione al piano primo da demolire, sul fronte a valle.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	43	43	43	128

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	43	-3	40
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-43		-43



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4244	Isolato	49	Foglio	40	Mappale:	443-443-444---
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	100	8,62	862		140		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	100	8,62	862		140		



### Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

### Osservazioni

Lotto libero pertinenziale: 4194. L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	100	100	100	100	400

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	100	100
2) Box	-100	-100



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4245	Isolato	49	Foglio	40	Mappale:	454-----
Proprietari:	RINALDI MARTINO						
Indirizzo:	Contrada Gilera, 34						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	42	7,57		317,94		98	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	42	7,57		317,94		98	



## Tipo di intervento

### Ristrutturazione

## Osservazioni

Lotto libero pertinenziale: 4196. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

## Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento					
PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		21	42	42	105
2) Box		21			21
3) Sup accessoria di fabbricati res.	42				42



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4246	Isolato	49	Foglio	40	Mappale:	464-----
Proprietari:	CAPELLI MARIA ANGELA, CAPELLI CRISTOFORO						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	27	7,9		213,3		52	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	27	7,9		213,3		52	



### Tipo di intervento

### Risanamento conservativo Tipologico

### Osservazioni

Lotto libero pertinenziale: 4197. L'edificio presenta caratteristiche tipologiche.

### Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50)

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	27	27	27	81

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	2	Tot
1) Sup. residenziale	14	27	41
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-14	-27	-41





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4247	Isolato	49	Foglio	40	Mappale:	477-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3) CAPELLI MARIA ANGELA, CRISTOFORO, (Sub.4) CAPELLI ANDREA, DANIELE, LETIZIA, MARILENA, RINALDI PIERINA GIOVANNA, (Sub.5) CAPELLI ITALO, LORENZATTI CARLO, ENRICA, FRANCO, (Sub.6) CAPELLI RENATO, (Sub.7,8) GOBETTI ANGELA, (Sub.9) CAPELLI ALDO...						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	106	8,02		850,12		128	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	106	8,02		850,12		128	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotti liberi pertinenziali: 1166, 4206. Scala esterna in pietra. Ballatoio ligneo di pregio e aperture irregolari nel sottotetto.

### Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50). Dovranno essere conservate le aperture irregolari nel sottotetto, le caratteristiche murarie originarie e il ballatoio ligneo di pregio e la scala esterna in pietra.



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento				
PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	106	106	106	318
Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto				
PIANI	2			Tot
1) Sup. residenziale	106			106
8) Sup. per attività agricole	-106			-106



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4248	Isolato	49	Foglio	40	Mappale:	463-----
Proprietari:	CAPELLI MARIA ANGELA, CAPELLI CRISTOFORO						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	29	7,9		229,1		55	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	29	7,9		229,1		55	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

Lotto libero pertinenziale: 4202. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	29	29	29	87

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	29	29
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-29	-29



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4249	Isolato	49	Foglio	40	Mappale:	472-----
Proprietari:	(Sub.1) RINALDI ROBERTO, (Sub.2) CAPELLI GIUSEPPE, (Sub.3) GOBETTI ANGELA, (Sub.4) CAPELLI CRISTOFORO DOMENICO, GIUSEPPE DI DOMENICO, (Sub.5) GOBETTI ANGELA						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	51	6,08		310,08		189	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	51	6,08		310,08		189	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

Lotto libero pertinenziale: 4211. Altro edificio sullo stesso mappale: 4259: dovrà essere tenuto in considerazione per un calcolo corretto dell'indice fondiario. Edificio con caratteristiche tipologiche.

### Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		51	51	102
3) Sup accessoria di fabbricati res.	51			51





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	51	51	102
8) Sup. per attività agricole	-51	-51	-102



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4250	Isolato	49	Foglio	40	Mappale:	478-----
Proprietari:	GOBETTI ANGELA						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	61	7,9	481,9		90		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	61	7,9	481,9		90		



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

Lotti liberi pertinenziali: 1107, 4215. L'edificio presenta caratteristiche tipologiche. Aperture in muratura di pietrame locale ad arco sul fronte a valle. Aperture irregolari nel sottotetto.

### Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	61	61	61	183



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto				
PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	61	61	61	183
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-61			-61
8) Sup. per attività agricole		-61	-61	-122