



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4251	Isolato	49	Foglio	40	Mappale:	471-----
Proprietari:	PIALI DOMENICA MAR GARBELLINI DI GIOVANNI, MARGHERITA MAR MORDASINI DI GIOVANNI						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	46	8,3	381,8	175			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	46	8,3	381,8	175			



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Lotto libero pertinenziale: 4217. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di interesse tipologico. Apertura irregolare nel sottotetto.

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato e dovrà essere eliminato l'intonaco in contrasto ambientale attuale. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	46	46	46	138



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto				
PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	46	46	46	138
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-46	-46	-46	-138



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4252	Isolato	49	Foglio	40	Mappale:	480-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4) RINALDI ANNA MARIA, TETTAMANTI CARLO						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	49	9,3		455,7		66	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	49	9,3		455,7		66	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Lotto libero pertinenziale: 4222. Edificio ristrutturato in tempi recenti con caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è situato.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	49	49	49	49	196

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	49	49
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-49	-49



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4253	Isolato	49	Foglio	40	Mappale:	468-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3) RINALDI ALBINO GIUSEPPE, DONATO, LUIGI, GIACOMO, BELVERATO ANSELMO, (Sub.4) DAMIANI PIETRO FU MICHELE, BELVERATO ANSELMO, (Sub.6) MEDAFIGLIO GIULIO, NICOLETTA, SEVERINO, ...						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	113	4,4		497,2		341	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	113	4,4		497,2		341	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Lotti edificati sullo stesso mappale: 4260, 4261. Per un calcolo corretto dell'indice fondiario devono essere tenuti in considerazione. Edifici semidiroccati, con caratteristiche tipologiche.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	113	113	113	339



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto				
PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	113	113	113	339
8) Sup. per attività agricole	-113	-113	-113	-339



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4254	Isolato	49	Foglio	40	Mappale:	476-----
Proprietari:	(Sub.1) GARBELLINI RITA MARIA, (Sub.2) DAMIANI PIETRO FU MICHELE, (Sub.3) RINALDI ALBINO FU GIUSEPPE, DONATO, LUIGI, GIACOMO						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	49	6,66		326,34		65	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	49	6,66		326,34		65	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Lotto libero pertinenziale: 4224. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Aperture irregolari nel sottotetto.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		49	49	49	147
3) Sup accessoria di fabbricati res.	49				49



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto				
PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	49	49	49	147
8) Sup. per attività agricole	-49	-49	-49	-147



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4255	Isolato	49	Foglio	40	Mappale:	482-----
Proprietari:	(Sub.1) RINALDI PIERINA, (Sub.2) BORDOLI MARTA, RINALDI GIULIANO						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	113	7,4	836,2		121		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	113	7,4	836,2		121		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Lotti liberi pertinenziali: 1850, 4225. L'edificio presenta caratteristiche tipologiche. Ha subito parziali interventi di risanamento che non ne hanno mutato radicalmente le caratteristiche originarie. Superfettazione da demolire al piano secondo (gabinetto esterno).

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4256	Isolato	49	Foglio	40	Mappale:	475-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	47	5,9	277,3		60		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	47	5,9	277,3		60		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche. Un recente intervento ha introdotto alcuni elementi in contrasto ambientale (intonaci, parapetto balcone)

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	47	47	47	141



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto		
PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	47	47
2) Box	-47	-47



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4257	Isolato	49	Foglio	41	Mappale:	29-30----
Proprietari:	CAPELLI LUIGI GIACOMO, RENATA, UMBERTO						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	31	7,2		223,2		70	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	31	7,2		223,2		70	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotti liberi pertinenziali: 163, 232, 4164.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	31	31	31	93

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	31	31	31	93
8) Sup. per attività agricole	-31	-31	-31	-93



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4258	Isolato	49	Foglio	40	Mappale:	457-----
Proprietari:	RINALDI CARLO						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	30	2,85	85,5		53		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	30	2,85	85,5		53		



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

E' un box auto. Lotto libero pertinenziale: 4200. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4259	Isolato	49	Foglio	40	Mappale:	472-----
Proprietari:	(Sub.1) RINALDI ROBERTO, (Sub.2) CAPELLI GIUSEPPE, (Sub.3) CAPELLI CRISTOFORO DI DOMENICO, GIUSEPPE DI DOMENICO, (Sub.5) GOBETTI ANGELA						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	87	6		522		189	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	87	6		522		189	



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

E' un rudere. Ci sono solo alcune parti di muro perimetrale. Altro edificio sullo stesso mappale: 4249: dovrà essere tenuto in considerazione per un calcolo corretto dell'indice fondiario.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. L'intervento può portare ad un organismo edilizio completamente differente da quello attuale. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che -ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	87	87	174



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	87	87	174
8) Sup. per attività agricole	-87	-87	-174



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4260	Isolato	49	Foglio	40	Mappale:	468-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3) RINALDI ALBINO GIUSEPPE, DONATO, LUIGI, GIACOMO, BELVERATO ANSELMO, (Sub.4) DAMIANI PIETRO FU MICHELE, BELVERATO ANSELMO, (Sub.6) MEDAFIGLIO GIULIO, NICOLETTA, SEVERINO, ...						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	79	6,6		521,4		341	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	79	6,6		521,4		341	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Lotto libero pertinenziale: 4221 Lotti edificati sullo stesso mappale: 4261, 4253. Per un calcolo corretto dell'indice fondiario devono essere tenuti in considerazione. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che -ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	79	79	79	237



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto		
PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	79	79
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-79	-79



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4261	Isolato	49	Foglio	40	Mappale:	468-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3) RINALDI ALBINO GIUSEPPE, DONATO, LUIGI, GIACOMO, BELVERATO ANSELMO, (Sub.4) DAMIANI PIETRO FU MICHELE, BELVERATO ANSELMO, (Sub.6) MEDAFIGLIO GIULIO, NICOLETTA, SEVERINO, ...						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	34	9,2		312,8		341	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	34	9,2		312,8		341	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, superfetazione al piano secondo da demolire. Lotti edificati sullo stesso mappale: 4260, 4253. Per un calcolo corretto dell'indice fondiario devono essere tenuti in considerazione.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	32	32	32	32	129

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	32	-2	32	63
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-32		-32	-65



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4262	Isolato	49	Foglio	40	Mappale:	446-----
Proprietari:	(Sub.3) CAPELLI ANGELO FU PIETRO, CATERINA FU GIOVANNI, CELESTE FU PIETRO, GIOVANNI FU PIETRO, PIETRO FU PIETRO, (Sub.4,7) BUTTI BRUNA, NESI ANTONIO, (Sub.5,6) CAPELLI GIOVANNI, (Sub.8) CAPELLI PIETRO, (Sub.9,10) CAPELLI DARIO ANDREA, MELFI SILVIO,						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	70	6,8		476		142	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	70	6,8		476		142	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Lotti liberi pertinenziali: 4187, 4191. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Ballatoio ligneo di pregio nel sottotetto. Fasce di intonaco decorativo intorno alle aperture.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		70	70	70	210
3) Sup accessoria di fabbricati res.	70				70



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI	0	2	Tot
1) Sup. residenziale	35	70	105
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-35	-70	-105



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4263	Isolato	49	Foglio	40	Mappale:	474-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	25	5,49		137,25		31	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	25	5,49		137,25		31	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Lotto libero pertinenziale: 4229. Edificio con caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		25	25	50
3) Sup accessoria di fabbricati res.		25		25

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	25	25
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-25	-25



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4264	Isolato	49	Foglio	40	Mappale:	471-----
Proprietari:	PIALI DOMENICA MAR GARBELLINI DI GIOVANNI, MARGHERITA MAR MORDASINI DI GIOVANNI						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	65	8,3		539,5		175	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	65	8,3		539,5		175	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio la cui copertura e le solette interne sono in parte crollate. Edificio sullo stesso mappale: 4251. Per un calcolo corretto dell'indice fondiario andrà tenuto in considerazione. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		65	65	65	195
3) Sup accessoria di fabbricati res.	65				65



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto				
PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	65	65	65	195
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-65	-65		-130



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4268	Isolato	50	Foglio	20	Mappale:	666-667----
Proprietari:	STOPPANI LAURA, ZAMBIASI LUCIA GIUSEPPINA DI GIUSEPPE MAR.POL.						
Indirizzo:	via Paraviso						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	84	7,95	667,8		262		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	84	7,95	667,8		262		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Lotto libero pertinenziale 4272, 1103. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica. Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti ad uso di civile abitazione.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che -ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	84	84	84	252



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4269	Isolato	50	Foglio	20	Mappale:	654-----
Proprietari:	STOPPANI MARIO						
Indirizzo:	Via Paraviso						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	60	6,5		390		60	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	60	6,5		390		60	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica. Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti ad uso di civile abitazione.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che -ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	60	60	120



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4273	Isolato	50	Foglio	20	Mappale:	675-----
Proprietari:	BOMBARDIERI ANGELO DOMENICO						
Indirizzo:	Via Paraviso						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	3	3,7	11,1		99		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	3	3,7	11,1		99		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Lotto libero pertinenziale 1104. Lotto edificato sullo stesso mappale 3166. Edificio unito al 2716, è un terrazzo del lotto 3166.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti)

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	3	3

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	3	3
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-3	-3



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4280	Isolato	48	Foglio	39	Mappale:	780-----
Proprietari:	ENEL						
Indirizzo:	Via Cologna, 26						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	8	3		24		8	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	8	3		24		8	

Tipo di intervento

Manutenzione straordinaria

Osservazioni

Cabina elettrica

Prescrizioni

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
11) Sup. attrezzature scolastiche	8	8



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4281	Isolato	47	Foglio	39	Mappale:	596-----
Proprietari:	n.d.						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	82	7,2		590,4		219	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	82	7,2		590,4		219	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio recentemente ristrutturato. In facciata è presente un affresco

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare l'affresco in facciata.



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4282	Isolato	21	Foglio	35	Mappale:	398-----
Proprietari:	Soc. G.R. Costruzioni S.r.l.						
Indirizzo:	Pza Parravicini						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	102	12,48		1272,96		352	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	102	12,48		1272,96		352	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio in fase di ristrutturazione.

Prescrizioni

Per quanto riguarda la prescrizione del mantenimento della facciata, in considerazione del valore architettonico del contesto di Piazza Parravicini, si ritiene che il progetto debba essere corredato da uno studio particolare sull'inserimento della facciata nella piazza, con riferimento alla situazione pre-esistente. Vedi documentazione fotografica presso Ufficio Tecnico del Comune di Tirano.



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4283	Isolato	14	Foglio	35	Mappale:	214-----
Proprietari:	Tognolini Simone Giuseppe, Solezzo S.r.l.						
Indirizzo:	Via Giuseppe Ambrosini						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	102	7,52	767,04		268		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	102	7,52	767,04		268		



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Area con edifici in pessimo stato di conservazione. OBBLIGO DI PLANIVOLUMETRICO UNITARIO CONVENZIONATO (Vedi Tav. P2). Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Prescrizioni

OBBLIGO DI PLANIVOLUMETRICO UNITARIO CONVENZIONATO (vedi TAV. P2)

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	102	61	61	224

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	102	102
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-102	-102



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4284	Isolato	9	Foglio	35	Mappale:	936-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4,5,6) DELLA FRANCA MARIO						
Indirizzo:	via Luigi Torelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	51	3,31	168,81		194		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	51	3,31	168,81		194		

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio di recente realizzazione condonato con concessione edilizia in sanatoria n. 88/2002 e dichiarazione di abitabilità n. 88/2002. L'immobile è destinato a magazzino, ripostiglio e lavanderia. Copertura piana a terrazzo con parapetto metallico. Superficie coperta: lavanderia (h.2,70) mq.10,20+magazzino (h.3,60) mq. 27+ ripostiglio (h.3,20) mq.13,80

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature), serramenti e balconi (strutture e parapetti).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	51	51

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	51	51
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-51	-51



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4288	Isolato	29	Foglio	32	Mappale:	8-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4) BOMBARDIERI ALFONSO, (Sub.4) SERAFINO						
Indirizzo:	Pza Basilica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	158	7,12		1124,96		233	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	158	7,12		1124,96		233	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificato dopo gli anni 50. Il tetto è un terrazzo del 32-8. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

è previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	158	63	63	284



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	4289	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	35-----
Proprietari:	Mazza Luisa Maria, Mazza Andreina, Ambrosini Elisa Giuseppina						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	55	6,84		376,2		376	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	55	6,84		376,2		376	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche costruttive di tipo tradizionale.

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio, in particolare le inferriate, le cornici e le parti dei portali in pietra.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	55	55	44	154

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	2	Tot
1) Sup. residenziale	55	44	99
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-55	-44	-99