



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3008	Isolato	30	Foglio	29	Mappale:	2-----
Proprietari:	PEDROLI DARIO NATALE						
Indirizzo:	Via Centralina, 8						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	37	7,45	275,65		321		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	37	7,45	275,65		321		



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

Edificio recentemente restaurato in buone condizioni. Sulla facciata è presente un numero civico su calce dipinto in vernice rossa. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Interventi unitari con i lotti edificati 2571 e 3009. Lotti liberi di pertinenza 2953 e 2954. Per i calcoli dell'indice fondiario e del rapporto di copertura tenere in considerazione gli altri lotti.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	37	37	37	111



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3009	Isolato	30	Foglio	29	Mappale:	2-----
Proprietari:	PEDROLI DARIO NATALE						
Indirizzo:	Via Centralina						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	34	3,52	119,68		321		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	34	3,52	119,68		321		



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio di recente costruzione o recentemente restaurato. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Interventi unitari con i lotti edificati 2571 e 3008. Lotti liberi di pertinenza 2953 e 2954. Per i calcoli dell'indice fondiario e del rapporto di copertura tenere in considerazione gli altri lotti.

### Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
2) Box	17	17
3) Sup accessoria di fabbricati res.	17	17



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	3010	Isolato	30	Foglio	29	Mappale:	54-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Elvezia						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	10	2,54		25,4		315	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	10	2,54		25,4		315	

## Tipo di intervento

### Demolizione e ricostruzione

## Osservazioni

Edificio utilizzato come deposito attrezzi agricoli e locale da giardino e barbecue. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Interventi unitari con i lotti edificati 2594. Lotti liberi di pertinenza 3011 e 3012. Per i calcoli dell'indice fondiario e del rapporto di copertura tenere in considerazione gli altri lotti. Lotto edificato sullo stesso mappale: 2592.

## Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	10	10