



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3508	Isolato	15	Foglio	35	Mappale:	265-----
Proprietari:	55 Subalterni - vedere elenco completo - (Sub. 1) BOMBARDIERI PIERINA, DOMENICA ed altri						
Indirizzo:	Piazza Cavour						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	72	3,5		252		693	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	72	3,5		252		693	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, recentemente ristrutturato, ad un solo piano con tetto ad uso terrazza su piazza Cavour, parzialmente interessato da un passaggio coperto. Lotto libero pertinenziale: 542.

### Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali. L'intervento dovrà essere unitario con la scheda n. 452

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
4) Sup. commerciale	43	43



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3511	Isolato	36	Foglio	12	Mappale:	533-----
Proprietari:	(Sub.1,2,4,5,7,8,9) CABASSI OLGA ESTER, CEDRO BRUNO, CLAUDIO, FABRIZIO, GINO, GIOVANNI, GUIDO, IVAN, LUCIA, PASQUALE, SILVIA, UMBERTO						
Indirizzo:	Via Viano						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	37	0		0		257	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	0	0		0		257	



### Tipo di intervento

**Demolizione**

### Osservazioni

L'edificio è completamente distrutto. Al suo posto c'è un wc a cielo aperto in lamiera (m 2x1,5 x h 2,5).  
Interventi unitari con i lotti edificati 2783. Lotti liberi di pertinenza 3512. Per i calcoli dell'indice fondiario e del rapporto di copertura tenere in considerazione gli altri lotti.

### Prescrizioni

Possibilità di recupero volumetrico della parte diroccata.  
E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-37	-37