



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	3261	Isolato	31	Foglio	29	Mappale:	158-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	10	1,93		19,3		212	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	10	1,93		19,3		212	

## Tipo di intervento

### Demolizione e ricostruzione

## Osservazioni

Ripostiglio per attrezzi agricoli. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero pertinenziale n. 3868. Per il calcolo dell'indice fondiario calcolare anche il lotto edificato 2630.

## Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	10	10



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3262	Isolato	30	Foglio	29	Mappale:	84-----
Proprietari:	(Sub.2) FERRARI DOMENICA LUCIA, (Sub.4) FERRARI ENZO, MIRKO, PIERA CARLA, MADDALENA FULVIA, (Sub.5) BOMBARDIERI ALFONSO, PAOLINA ANNA, SERAFINO CRISTIANO						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	6	2,41		14,46		306	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	0	0		0		306	



### Tipo di intervento

**Demolizione**

### Osservazioni

Fienile e deposito attrezzi d'inizio secolo. Edificio in contrasto ambientale. Interventi unitari con il lotto edificato 2613. Lotto libero di pertinenza 3000. Per i calcoli dell'indice fondiario e del rapporto di copertura tenere in considerazione gli altri lotti.

### Prescrizioni

E' prevista la demolizione. La volumetria potrà eventualmente essere recuperata in interrato con la presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia positivamente valutato dagli esperti ambientali.

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-6	-6



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3263	Isolato	12	Foglio	35	Mappale:	199-----
Proprietari:	(Sub.1,15,16) MORETTA ENNIO FRANCESCO, GIUSEPPINA MARIA, NIGRETTI BIAGINA, (Sub.2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19.....,35) NIGRETTI BIAGINA, (Sub.3,15) FERRARETTO ITALIA, GANDINI MADDALENA						
Indirizzo:	Via S. Agostino, 3-9						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	95	12,5		1187,5		555	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	95	12,5		1187,5		555	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

Edificio di carattere tipologico con portale in pietra e porta in ferro battuto e inferriata. Volte lunettate al piano terra. Davanzali in pietra e fasce marcapiano. Lotti edificati sullo stesso mappale: 363 e 534.

### Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	95	95	95	95	380



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	95	95
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-95	-95



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3264	Isolato	31	Foglio	29	Mappale:	191-----
Proprietari:	(Sub.2) CALENDE GIUSEPPE, DE PIAZ ALBINA FU ULDERICO DOMENICO, MARIA ORSOLA FU ULDERICO DOMENICO, (Sub.6) PLOZZA DOMENICA, RENATO GIOVANNI, (Sub.3) PLOZZA ALDO, RENATO GIOVANNI, (Sub.5) PLOZZA FRANCA MARIA....						
Indirizzo:	Via Rasica, 95						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	67	3,51		235,17		326	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	67	3,51		235,17		326	



### Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

### Osservazioni

Box auto anni 60 in condizioni mediocri. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Interventi unitari con i lotti edificati 3265, 2643. Lotti liberi di pertinenza 3481. Per i calcoli dell'indice fondiario e del rapporto di copertura tenere in considerazione gli altri lotti.

### Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
2) Box	67	67





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3265	Isolato	31	Foglio	29	Mappale:	191-----
Proprietari:	(Sub.2) CALENDE GIUSEPPE, DE PIAZ ALBINA FU ULDERICO DOMENICO, MARIA ORSOLA FU ULDERICO DOMENICO, (Sub.6) PLOZZA DOMENICA, RENATO GIOVANNI, (Sub.3) PLOZZA ALDO, RENATO GIOVANNI, (Sub.5) PLOZZA FRANCA MARIA....						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	51	5,42		276,42		326	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	51	5,42		276,42		326	



## Tipo di intervento

### Risanamento conservativo con cd

## Osservazioni

Edificio dell'800 in pessime condizioni e disabitato. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Interventi unitari con i lotti edificati 2643, 3264. Lotti liberi di pertinenza 3481. Per i calcoli dell'indice fondiario e del rapporto di copertura tenere in considerazione gli altri lotti.

## Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	51	51	102

### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	51	51	102
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-51	-51	-102



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3267	Isolato	31	Foglio	29	Mappale:	162-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3) MASSIRONI CLAUDIA ANGELA, LUIGI ADRIANO, PETTENI ANNA CATERINA						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	60	7,83		469,8		391	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	60	7,83		469,8		391	



### Tipo di intervento

#### Risanamento conservativo con cd

### Osservazioni

Edificio dell'800 in pessime condizioni e disabitato. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Interventi unitari con i lotti edificati 2635. Lotti liberi di pertinenza 3486. Per i calcoli dell'indice fondiario e del rapporto di copertura tenere in considerazione gli altri lotti.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	60	60	120

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	60	60
2) Box	-12	-12
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-48	-48



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3271	Isolato	31	Foglio	29	Mappale:	189-----
Proprietari:	(Sub. 1,3,5,8,10) RINALDI GIOVANNI, (Sub. 2,7,12) ORLANDI PIERINA, RINALDI GIACOMO, (Sub. 4,6,9) RINALDI FRANCO						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	49	5,62		275,38		292	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	49	5,62		275,38		292	



## Tipo di intervento

### Risanamento conservativo

## Osservazioni

Edificio d'inizio secolo in pessime condizioni e utilizzato come magazzino. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Interventi unitari con i lotti edificati 2644. Lotti liberi di pertinenza 3625. Per i calcoli dell'indice fondiario e del rapporto di copertura tenere in considerazione gli altri lotti.

## Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
2) Box	25		25
3) Sup accessoria di fabbricati res.	25	49	74





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3276	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	23-----
Proprietari:	MAZZA GUIDO FU ANDREA						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	44	4,32	190,08		44		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	44	4,32	190,08		44		



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

Edificio di inizio secolo con caratteristiche ambientali in condizioni mediocri utilizzato come magazzino.

### Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	44	44

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	44	44
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-44	-44



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3286	Isolato	30	Foglio	29	Mappale:	26-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:							
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	56	7,25		406		67	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	56	7,25		406		67	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

Edificio inizio secolo in pessime condizioni. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero pertinenziale: 3931

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	56	56	28	140