



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3614	Isolato	25	Foglio	22	Mappale:	382-----
Proprietari:	(Sub.1,2) MEGERT LIDIA, (Sub.2,3) MARCHESI ERICA IRIS, GIUSEPPE, SILVIA MARGHERITA						
Indirizzo:	Via Arcari, 4						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	17	2,21	37,57		88		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	17	2,21	37,57		88		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Corpo accessorio della scheda 1109, recentemente ristrutturato, con caratteristiche non compatibili al contesto del centro storico. (in particolare per quanto riguarda intonaci, serramenti, balconi, sia parapetti che strutture)

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	17	17



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3616	Isolato	23	Foglio	45	Mappale:	255-----
Proprietari:	(Sub.7,8,9) CEDRO BRUNO, (Sub.10,11,12,13) CEDRO UMBERTO						
Indirizzo:							
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	82	8,5		697		455	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	82	8,5		697		455	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio in origine con caratteristiche rurali (vedi foto 1995) ristrutturato recentemente con destinazione residenziale, con caratteristiche non compatibili con il contesto del centro storico. Lotto edificato sullo stesso mappale: 463 (per un calcolo corretto dell'indice fondiario andrà calcolata anche la scheda 3617)

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		82	82	164
2) Box	49			49
3) Sup accessoria di fabbricati res.	33			33



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3623	Isolato	35	Foglio	45	Mappale:	511-----
Proprietari:	PARRAVICINI GIUSEPPE						
Indirizzo:	Via Dosso						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	50	6,04		302		246	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	50	6,04		302		246	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio anni 50/60 in discrete condizioni. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotti liberi pertinenziali: 3645, 3650. Lotto edificato sullo stesso mappale: 2856

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		50	50
2) Box	50		50



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3624	Isolato	35	Foglio	45	Mappale:	5-----
Proprietari:	NON RILEVATO						
Indirizzo:	Via Dosso						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	49	9,07		444,43		49	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	49	9,07		444,43		49	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio inizio secolo ristrutturato negli anni 80; è in buone condizioni. L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	49	49	49	147



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3625	Isolato	35	Foglio	46	Mappale:	4-----
Proprietari:	NON RILEVATO						
Indirizzo:	Via Dosso						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	98	7,91		775,18		98	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	98	7,91		775,18		98	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio inizio secolo ristrutturato anni 80 in buone condizioni. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'altezza a monte è di m. 7,30 e quella a valle è di m. 8,52 in gronda.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		98	98	196
2) Box		98		98

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
2) Box	98	98
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-98	-98



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3626	Isolato	35	Foglio	45	Mappale:	3-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:							
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	45	9,7		436,5		45	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	45	9,7		436,5		45	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	45	45	45	135

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	45	45
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-45	-45



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3627	Isolato	35	Foglio	45	Mappale:	1-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:							
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	65	8,5		552,5		65	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	65	8,5		552,5		65	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali.L'altezza in gronda a monte è di m.6.70, a valle 10,30.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	65	65	65	195

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	65	65
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-65	-65



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3648	Isolato	35	Foglio	45	Mappale:	514-----
Proprietari:	Zugnoli Italo						
Indirizzo:	Via dei Castelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	72	2,1		151,2		199	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	72	2,1		151,2		199	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Garage seminterrato degli anni 70 con caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico

Prescrizioni

E' prevista un generale adeguamento alla normativa tipologica

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	72	72