



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3969	Isolato	2	Foglio	36	Mappale:	174-----
Proprietari:	(Sub. 4, 6 e 8) ZANOLI BENIAMINO (Sub. 5) FANTINI ANGELO, MAZZA LUCIA BERNARDINA, (Sub. 9,13,14,15) MAZZA AUGUSTO, (Sub. 10) FANTINI ANGELO, MAZZA LUCIA BERNARDINA, (Sub. 11) MAZZA LUCIA BERNARDINA (Sub. 12) ZANOLI DIEGO						
Indirizzo:	Via S. Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	75	9		675		407	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	75	9		675		407	



### Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

### Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in epoca recente. Lotti liberi pertinenziali: 23, 4168 e 4167.

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
2) Box	75	75	75	225



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3975	Isolato	2	Foglio	36	Mappale:	317-----
Proprietari:	RAMPA DIEGO						
Indirizzo:	Via S. Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	33	2,8	92,4		33		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	33	2,8	92,4		33		



### Tipo di intervento

#### Demolizione e ricostruzione

### Osservazioni

Costruzione accessoria ad uso garage e ripostiglio, con copertura piana a terrazzo e con caratteristiche incompatibili con il centro storico.

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. L'intervento può portare ad un organismo edilizio completamente differente da quello attuale. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
2) Box	25	25
3) Sup accessoria di fabbricati res.	8	8



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3982	Isolato	17	Foglio	35	Mappale:	350-----
Proprietari:	(Sub. 1,3) LUCINI DONATO E FRANCESCO (Sub. 2) CANALI GIANFRANCO, GIOVANNI E MARIA ANGELA, LUCINI DONATO, OMODEI EZIA						
Indirizzo:	Via Della Repubblica, 36						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	38	8,5		323		360	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	38	8,5		323		360	



### Tipo di intervento

**Restauro**

### Osservazioni

Edificio collegato alla scheda 566 (vedere osservazioni). A differenza di questo non ha ancora subito interventi di recupero.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci interni ed esterni ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Gli intonaci originari dovranno essere restaurati, previo eventuale consolidamento. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	38	38	76



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3983	Isolato	2	Foglio	36	Mappale:	175-----
Proprietari:	20 SUBALTERNI. PRINC. PROPR.: CASTELLI AUGUSTA ATTILIA, ERICA, GIOVANNI, MAZZA CATERINA E CATERINA MATILDE, FELICITA, SANTINA VIRGINIA, ANGELO DAVIDE, CARLA, CARLO, GIAMPIETRO, LUCIANO ANTONIO, MOSCONI LINO DOMENICO, GUERRA MASSIMO, BORGHI MIRELLA E ALTRI						
Indirizzo:	Via S. Carlo, 32-34						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	98	9,85		965,3		268	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	98	9,85		965,3		268	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio connesso alla scheda 14 (è lo stesso mappale), ma non ancora ristrutturata. L'edificio non presenta particolari architettonici di pregio. Lotto libero pertinenziale: 3574.

### Prescrizioni

Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di adeguamento alla normativa tipologica in particolare per quanto riguarda serrande avvolgibili, gronda e intonaci

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	98	98	98	294





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3984	Isolato	18	Foglio	35	Mappale:	904-----
Proprietari:	(Sub. 1) CABASSI RENATA (Sub. 2) CABASSI CARLA						
Indirizzo:	Via Porta Milanese						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	182	10,27		1869,14		475	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	182	10,27		1869,14		475	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico e solo in parte competato.

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	182	182	182	546

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	182	182
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-182	-182



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3985	Isolato	18	Foglio	35	Mappale:	904-----
Proprietari:	(Sub. 1) CABASSI RENATA (Sub. 2) CABASSI CARLA						
Indirizzo:	Via Porta Milanese, 15						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	194	9,5		1843		475	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	194	9,5		1843		475	



### Tipo di intervento

**Restauro con cambio di destinazione d'uso**

### Osservazioni

Edificio di impianto rinascimentale, con loggiato interno a volta complessa, con archi e colonna in pietra locale lavorata con capitello. Il palazzo è stato rimaneggiato con successivi interventi (vedi scheda 3984 e 619). Questa parte è la meglio conservata.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci interni ed esterni ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Gli intonaci originari dovranno essere restaurati, previo eventuale consolidamento. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		146	175	194	514
3) Sup accessoria di fabbricati res.	194				194



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto							
PIANI	-1	0	1	2	3		Tot
1) Sup. residenziale			-29	175	194		340
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-194	49		-194			-340



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3986	Isolato	18	Foglio	35	Mappale:	503-----
Proprietari:	COMUNE AI NUM. 501 SUB. 1,2 E NUM. 502, 504 SUB. 3 DEL FOGLIO 35 E AD ENTI URBANI						
Indirizzo:	Via Porta Milanese						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	3	6,83	20,49		158		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	3	6,83	20,49		158		



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Antichi gabinetti esterni e ballatoio con voltini in muratura, con caratteristiche tipologiche. Lotto libero pertinenziale: 616

### Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio non limitandosi alla volumetria, ma comprendendo anche il muro su cui appoggia la passerella a sbalzo, sostenuta dai voltini in muratura, con parapetto in bacchette di ferro (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	3	3	6





**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3987	Isolato	2	Foglio	36	Mappale:	185-----
Proprietari:	COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Via Porta Bormina						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	3	6,8		20,4		62	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	3	6,8		20,4		62	



### Tipo di intervento

**Restauro con cambio di destinazione d'uso**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

### Osservazioni

Si tratta dell'antica porta Bormina, di epoca Sforzesca. Dell'antica porta resta un massiccio arco in muratura, parzialmente inglobato nelle case contigue.

### Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
9) Sup. per attività di interesse pub.	3	3



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3988	Isolato	13	Foglio	35	Mappale:	-1-----
Proprietari:	COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Piazza Cavour						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	0	0		0		2484	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	0	0		0		2484	



### Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

### Osservazioni

Fontana, al centro di piazza Cavour, con statua simboleggiante la Storia (1838) dello scultore Giuseppe Croff, elevata in occasione del passaggio da Tirano di Ferdinando d'Asburgo.

### Prescrizioni

Il manufatto è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche monumentali del manufatto.



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	3989	Isolato	47	Foglio	40	Mappale:	113-----
Proprietari:	N. D.						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	66	7,42		489,72		198	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	66	7,42		489,72		198	

**Tipo di intervento**

**Ristrutturazione**

**Osservazioni**

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato

**Prescrizioni**

E' previsto un generale adeguamento alla normativa vigente

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	66	66		132
3) Sup accessoria di fabbricati res.			66	66





**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	3992	Isolato	47	Foglio	40	Mappale:	114-----
Proprietari:	N. D.						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	132	8,32		1098,24		318	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	132	8,32		1098,24		318	

**Tipo di intervento**

**Ristrutturazione**

**Osservazioni**

E' previsto un generale adeguamento alla normativa vigente

**Prescrizioni**

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

<b>PIANI</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>Tot</b>
1) Sup. residenziale	132	132	132	396



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	4000	Isolato	47	Foglio	41	Mappale:	105-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	171	7,57		1294,47		171	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	171	7,57		1294,47		171	

## Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

## Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato

## Prescrizioni

E'previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		171		171
3) Sup accessoria di fabbricati res.	171		171	342

### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		171	-171		0
3) Sup accessoria di fabbricati res.	171	-171	171	-171	0