



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3360	Isolato	21	Foglio	45	Mappale:	60-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4) MAGANETTI ALBERTO						
Indirizzo:							
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	25	3,5		87,5		219	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	25	3,5		87,5		219	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio di recente realizzazione, strettamente correlato con la scheda 845 e il lotto libero 3361: si tratta di volumi ricavati sotto tetto piano a terrazza, con parapetto in ferro.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
2) Box	25	25



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3370	Isolato	4	Foglio	35	Mappale:	70-----
Proprietari:	(Sub.1,5,8,13) CUSINI ERMINIA 1, ERMINIO 2, MARIA 3, PIERINO 4, (Sub. 2) Idem e Mario 5 (Sub.3,4,6,11,15, 17) 1,2,3 e ANTONINO 6 (Sub.7) 1,3 (Sub.9, 16) 1,2,3, e ORESTE (Sub. 10) 1,2,3 (Sub. 12, 14) 1,2,3 e MARIO, (Sub. 19) 2,3,6						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	5	4,5		22,5		542	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	0	0		0		542	



Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Superfettazione annessa al lotto n. 120, in contrasto ambientale. Lotti liberi pertinenziali: 3373 e 3374. Lotto edificato sullo stesso mappale: 118.

Prescrizioni

E' prevista la demolizione. La volumetria potrà eventualmente essere recuperata in interrato con la presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia positivamente valutato dagli esperti ambientali.

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-5	-5	-10