



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3668	Isolato	22	Foglio	35	Mappale:	481-----
Proprietari:	(Sub. 5,6) BONAZZI CAR. ANDREINA, FEDERICI GIUSEPPE, PAOLA, PAINI TIZ. IDA LUI., RINALDI GIUSEPPE (Sub. 7) DELL'ORTO MARIELLA (Us.), FEDERICI GIUSEPPE, VILLA GABRIELE, SILVIA, (Sub.8) BONAZZI GAETANO, MARGH. EMILIA, MARISA NATALINA (Sub. 9) PAINI E ALTRI						
Indirizzo:	Via Porta Milanese						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	44	8,67		381,48		201	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	44	8,67		381,48		201	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

Edificio dell'800 recentemente restaurato in ottime condizioni. lotti liberi pertinenziali: 3667 e 3666. Lotto edificato sullo stesso mappale: 855.

### Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		44	44	88
2) Box	44			44



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3670	Isolato	22	Foglio	45	Mappale:	-1-----
Proprietari:	Foglio 45, mappale A: Chiesa parrocchiale di S. Martino in Tirano						
Indirizzo:	Via Porta Milanese						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	4	3		12		4	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	4	3		12		4	



### Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

### Osservazioni

Santella del XVIII secolo, di particolare interesse architettonico, posta di fronte all'antica porta Milanese, al bivio tra via Pergola e via Porta Milanese. A pianta trapezoidale, la struttura ha un prospetto principale con profonda nicchia con struttura a volta a botte e due nicchie leggermente ribassate sui fronti laterali. Tutte le pareti sono affrescate con immagini a soggetto devozionale. Il fronte principale è protetto da una inferriata in ferro battuto lavorato. La gronda è aggettante con un cornicione lavorato in muratura.

### Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Particolare attenzione dovrà essere riservata al restauro degli apparati pittorici, degli intonaci e delle parti in pietra e ferro.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
9) Sup. per attività di interesse pub.	4	4



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3672	Isolato	36	Foglio	12	Mappale:	575-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:							
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	14	6,42		89,88		95	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	14	6,42		89,88		95	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

Edificio dell'800 in condizioni discrete. Altezza del corpo più basso m. 4,62 - del corpo più alto m. 8,23. L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	14	14	14	42



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



<b>N° scheda</b>	3685	<b>Isolato</b>	29	<b>Foglio</b>	32	<b>Mappale:</b>	13-----
<b>Proprietari:</b>	(Sub. 1,2,3,4,5) COMUNE DI TIRANO						
<b>Indirizzo:</b>	Viale Italia						
<b>Stato di Fatto</b>	<b>Super. Coperta</b>	<b>Altezza</b>		<b>Volume Fuori Terra</b>		<b>Superficie lotto</b>	
	9	2,03		18,27		698	
<b>Stato di Progetto</b>	<b>Super. Coperta</b>	<b>Altezza</b>		<b>Volume Fuori Terra</b>		<b>Superficie lotto</b>	
	9	2,03		18,27		698	

**Tipo di intervento**

**Ristrutturazione**

**Osservazioni**

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotti liberi pertinenziali: 2943 e 2942. Lotto edificato sullo stesso mappale: 2944.

**Prescrizioni**

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

<b>PIANI</b>	<b>0</b>	<b>Tot</b>
3) Sup accessoria di fabbricati res.	9	9