



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|-----------------------------|---------|--------------------|--------|------------------|----------|---------|
| N° scheda | 3402 | Isolato | 5 | Foglio | 37 | Mappale: | 89----- |
| Proprietari: | CAVAZZI MARIO, MUTTI ENRICA | | | | | | |
| Indirizzo: | Via porta Bormina | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | | |
| | 29 | 8,5 | 246,5 | | 260 | | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | | |
| | 29 | 8,5 | 246,5 | | 260 | | |



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio rurale non utilizzato con parti in contrasto ambientale. Lotti liberi pertinenziali: 3401 e 3400. Lotto edificato sullo stesso mappale: 123.

Prescrizioni

L'edificio è situato sul tracciato delle antiche mura di Tirano, soggette a restauro conservativo. Ogni intervento dovrà tenere conto di queste preesistenze. Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| PIANI | 0 | 1 | 2 | Tot |
|----------------------|----|----|----|-----|
| 1) Sup. residenziale | 29 | 29 | 29 | 87 |



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto | | | | |
|---|-----|-----|-----|-----|
| PIANI | 0 | 1 | 2 | Tot |
| 1) Sup. residenziale | 29 | 29 | 29 | 87 |
| 8) Sup. per attività agricole | -29 | -29 | -29 | -87 |

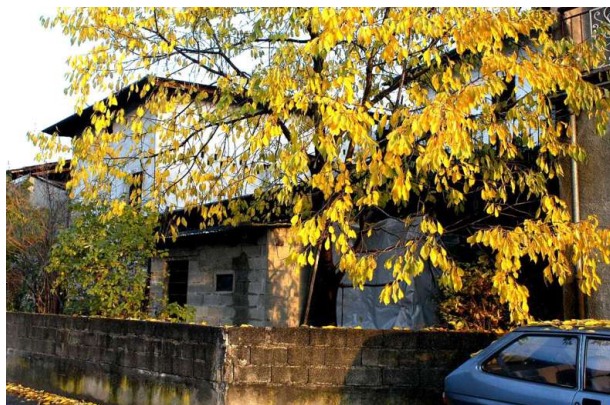


Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|------------------------|---------|---|--------------------|----|------------------|---------|
| N° scheda | 3419 | Isolato | 6 | Foglio | 35 | Mappale: | 47----- |
| Proprietari: | DE CAMPO NATALE ENRICO | | | | | | |
| Indirizzo: | Via San Carlo | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 60 | 9,5 | | 570 | | 386 | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 60 | 9,5 | | 570 | | 386 | |



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio a destinazione agricola con caratteristiche ambientali, il piano terra è realizzato sulle antiche mura di Tirano. Nella muratura è visibile una pietra da macina di mulino recuperata. (per il calcolo dell'indice fondiario valutare anche le schede 212, 3420 e 3421, anche esse facenti parte del mappale 47)

Prescrizioni

L'edificio si appoggia sulle antiche mura di Tirano. Ogni intervento edilizio dovrà tenere conto di queste preesistenze che sono soggette a restauro conservativo. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| PIANI | 0 | 1 | 2 | Tot |
|--------------------------------------|----|----|----|-----|
| 1) Sup. residenziale | | 60 | 60 | 120 |
| 3) Sup accessoria di fabbricati res. | 60 | | | 60 |



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto | | | | |
|---|-----|-----|-----|------|
| PIANI | 0 | 1 | 2 | Tot |
| 1) Sup. residenziale | | 60 | 60 | 120 |
| 3) Sup accessoria di fabbricati res. | 60 | | | 60 |
| 6) Sup. artigianali | -60 | | | -60 |
| 8) Sup. per attività agricole | | -60 | -60 | -120 |

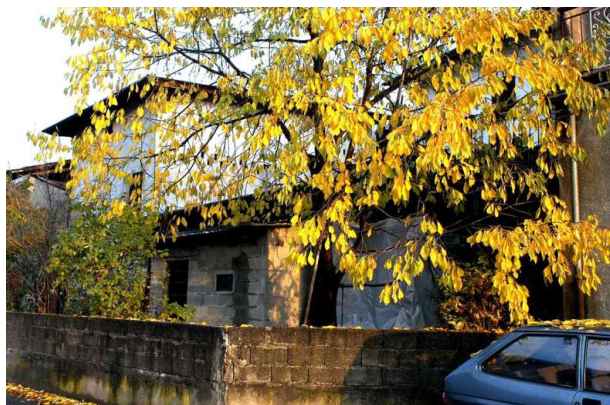


Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|------------------------|---------|---|--------------------|----|------------------|---------|
| N° scheda | 3420 | Isolato | 6 | Foglio | 35 | Mappale: | 47----- |
| Proprietari: | DE CAMPO NATALE ENRICO | | | | | | |
| Indirizzo: | Via San Carlo | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 80 | 3 | | 240 | | 386 | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 69 | 3 | | 207 | | 386 | |



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. Il muro nord coincide con le antiche mura di Tirano. (Per il calcolo dell'indice fondiario tenere in considerazione le altre schede del mappale 47: 212, 3419, 3421). Sul lato nord delle mura è realizzata una costruzione accessoria in blocchi di calcestruzzo con tetto in lamiera, in contrasto ambientale.

Prescrizioni

L'edificio si appoggia sulle antiche mura di Tirano. Ogni intervento edilizio dovrà tenere conto di queste preesistenze che sono soggette a restauro conservativo. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di demolizione della tettoia in contrasto ambientale, con muratura in blocchi di cls, sul lato nord delle mura, con recupero volumetrico.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| | | |
|----------------------|----|-----|
| PIANI | 0 | Tot |
| 1) Sup. residenziale | 60 | 60 |



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto | | |
|---|-----|-----|
| PIANI | 0 | Tot |
| 1) Sup. residenziale | 60 | 60 |
| 8) Sup. per attività agricole | -80 | -80 |



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



| | | | | | | | |
|-------------------|---|---------|---|--------------------|----|------------------|---------|
| N° scheda | 3422 | Isolato | 6 | Foglio | 35 | Mappale: | 46----- |
| Proprietari: | (Sub.1) TOGNOLINI ADRIANO, (Sub.2,3) PAINDELLI ROSA, TOGNOLINI ADRIANO AMEDEO LUIGI | | | | | | |
| Indirizzo: | Via Lungo Adda | | | | | | |
| Stato di Fatto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 21 | 4,27 | | 89,67 | | 102 | |
| Stato di Progetto | Super. Coperta | Altezza | | Volume Fuori Terra | | Superficie lotto | |
| | 21 | 4,27 | | 89,67 | | 102 | |



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio dell'800 in pessime condizioni, utilizzato ora come deposito di mezzi agricoli. Il muro nord coincide con le antiche mura di Tirano. (per il calcolo dell'indice fondiario tenere in considerazione le altre schede dello stesso mappale: 3423, 211)

Prescrizioni

L'edificio si appoggia sulle antiche mura di Tirano. Ogni intervento edilizio dovrà tenere conto di queste preesistenze soggette a restauro conservativo. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

| | | |
|----------------------|----|-----|
| PIANI | 0 | Tot |
| 1) Sup. residenziale | 21 | 21 |

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

| | | |
|-------------------------------|-----|-----|
| PIANI | 0 | Tot |
| 1) Sup. residenziale | 21 | 21 |
| 8) Sup. per attività agricole | -21 | -21 |