



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3884	Isolato	8	Foglio	35	Mappale:	173-----
Proprietari:	(Sub. 1,3) SALACRIST CARLO, (Sub. 2,7) DELLA BOSCA GILDO, INES MARIA, LIDIA, SAVINA, QUADRIO MARIA FAUSTINA (Sub. 4) FUMAGALLI ANGELA, (Sub. 6) FUMAGALLI GIOVANNI, MIRIAM, BRUNA FLORA						
Indirizzo:	Via Salis, 13-15						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	45	8,5		382,5		181	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	45	8,5		382,5		181	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato negli anni '60 -70 del Novecento, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Lotto edificato sullo stesso mappale: 1153.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		45	45	90
4) Sup. commerciale	45			45