



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3162	Isolato	8	Foglio	35	Mappale:	161-----
Proprietari:	ENTI URBANI PROMISCUI -PART. SPECIALE SENZA INTESTATARI						
Indirizzo:	Via Stretta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	15	2,72	40,8		33		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	15	2,72	40,8		33		



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

Fabbricato accessorio collegato con la scheda 247. Edificio con caratteristiche ambientali. Lotto libero pertinenziale: 246

### Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
4) Sup. commerciale	15	15

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-15	-15
4) Sup. commerciale	15	15



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3166	Isolato	50	Foglio	20	Mappale:	675-----
Proprietari:	BOMBARDIERI ANGELO DOMENICO						
Indirizzo:	Via Paraviso						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	47	9,4		441,8		99	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	47	9,4		441,8		99	



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Lotto libero pertinenziale 1104. Lotto edificato sullo stesso mappale 4273. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che -ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	47	47	47	141