



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3121	Isolato	11	Foglio	35	Mappale:	139-----
Proprietari:	(Sub. 1,4) RINALDI GIAMPAOLO (Sub. 2,3,6) RINALDI LUISA MARGHERITA (Sub. 5) RINALDI ANNA AGNESE, GIAMPAOLO, LUISA MARGHERITA						
Indirizzo:							
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	53	8,3		439,9		192	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	53	8,3		439,9		192	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio rurale con caratteristiche tipologiche, in discreto stato di conservazione. Ballatoio ligneo di interesse architettonico nell'ultimo piano. Lotto libero pertinenziale: 3122. Lotto edificato sullo stesso mappale: 347.

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	53	53	53	159



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto				
PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	53	53	53	159
8) Sup. per attività agricole	-53	-53	-53	-159