



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3464	Isolato	17	Foglio	35	Mappale:	336-----
Proprietari:	PARROCCHIA SAN MARTINO CON SEDE IN TIRANO						
Indirizzo:	Via Ludovico il Moro						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	8	2	16		44		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	8	2	16		44		



### Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

### Osservazioni

Santella con altare e decorazioni ad affresco di notevole interesse storico artistico. La copertura è a due falde e manto in piode, sostenuta da due colonne in pietra locale con capitello che poggiano su un basso muretto. Il fronte ovest e i fianchi sono protetti con inferriate in ferro battuto lavorato. Lotto libero pertinenziale: 3305. Lotto edificato sullo stesso mappale: 578.

### Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Particolare attenzione dovrà essere riservata al restauro degli apparati pittorici, degli intonaci e delle parti in pietra e ferro.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
9) Sup. per attività di interesse pub.	8	8



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3473	Isolato	21	Foglio	45	Mappale:	54-----
Proprietari:	(Sub.1,2) BONA ANGIOLINA						
Indirizzo:							
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	16	4		64		16	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	16	4		64		16	



### Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

### Osservazioni

Si tratta di una parte delle antiche mura sforzesche di Tirano

### Prescrizioni

L'edificio si appoggia sulle antiche mura di Tirano. Ogni intervento edilizio dovrà tenere conto di queste preesistenze. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
12) Altro non incluso sopra	-16	-16



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3474	Isolato	21	Foglio	45	Mappale:	58-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3) NIGOTTI GIANCARLO, PARRAVICINI SILVANA						
Indirizzo:	Via Besta						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	18	4		72		236	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	18	4		72		236	



### Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

### Osservazioni

Si tratta di una parte delle antiche mura sforzesche di Tirano. Lotti liberi pertinenziali: 3510 e 3359.

### Prescrizioni

L'edificio si appoggia sulle antiche mura di Tirano. Ogni intervento edilizio dovrà tenere conto di queste preesistenze. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
12) Altro non incluso sopra	-18	-18