



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3553	Isolato	6	Foglio	35	Mappale:	41-----
Proprietari:	(Sub.1) DE CAMPO BENEDETTO, (Sub.2,3) ZANINI BRUNA, GIORGIO, MARIA ELENA, MARISA, (Sub.3) GOBELLI MARIA ROSA, CORVI VALERIA, (Sub.2,3) CORVI GIOVANNI SIMONE, MANUELA, MARIA MADDALENA, (Sub.4,5) DE CAMPO NATALE ENRICO						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	43	6,2		266,6		122	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	43	6,2		266,6		122	



## Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

## Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, riattato negli anni '60 del Novecento. Il piano terra è costruito sulle antiche mura di Tirano, come è ancora evidente da una pietra con bordo a toro affiorante in prossimità dello spigolo nord-est (vedi foto). Lotto libero pertinenziale: 3424. Lotto edificato sullo stesso mappale: 208.

## Prescrizioni

L'edificio insiste o è in prossimità del tracciato delle antiche mura di Tirano. Ogni intervento previsto dovrà avere cautela di verificare, in fase di rilievo, l'eventuale presenza di tracce delle stesse. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	43	43	86



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3564	Isolato	20	Foglio	35	Mappale:	700-----
Proprietari:	DE CAMPO NATALE NICOLA						
Indirizzo:	Via Trivigno						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	36	7,5		270		135	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	36	7,5		270		135	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, aperture irregolari nel sottotetto. Lotti di pertinenza: 686 (edificato) e 3565. Il rapporto di copertura e l'indice fondiario vanno valutati tenendo in considerazione questi lotti che fanno parte del mappale 700.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Possibilità di recupero ad uso residenziale del sottotetto con obbligo di conservazione delle aperture irregolari.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	36	36	36	108

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	36	36
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-36	-36



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	3587	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	9-----
Proprietari:	DE CAMPO PIETRO REMIGIO						
Indirizzo:	Via Lungo Adda						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	11	4,03		44,33		111	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	11	4,03		44,33		111	



### Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

### Osservazioni

E' una parte delle mura di Tirano. Struttura in sasso con fughe in malta di calce. All'altezza di 2 metri è visibile una lastra in pietra con bordo a toro dello spessore di 15 cm. Lotto libero pertinenziale: 72.

### Prescrizioni

Le mura sono soggette ad un intervento di restauro conservativo. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
12) Altro non incluso sopra	11	11



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	3588	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	10-----
Proprietari:	NATA EMILIO (RISULTA SEMINATIVO)						
Indirizzo:	Via Lungo Adda						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	12	4,05		48,6		87	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	12	4,05		48,6		87	

## Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

## Osservazioni

E' parte delle mura di Tirano. Muri in sasso con fughe in malta di calce. All'altezza di 2 metri c'è un profilo in lastre di marmo sagomato a toro dello spessore di 15 cm. Lotto libero pertinenziale: 73.

## Prescrizioni

Le mura sono soggette ad un intervento di restauro conservativo. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
12) Altro non incluso sopra	12	12



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	3590	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	13-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Lungo Adda						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	3	4,81		14,43		130	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	3	4,81		14,43		130	

## Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

## Osservazioni

Parte delle mura di cinta di Tirano. Mura in pietra con fughe in malta di calce, All'altezza di 2 metri c'è una profonda mancanza di 30 cm di spessore per 50 di altezza. E' stato asportato il bordo in pietra. Lotti liberi pertinenziali: 53 e 3589.

## Prescrizioni

Le mura sono soggette ad un intervento di restauro conservativo. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

<b>PIANI</b>	<b>0</b>	<b>Tot</b>
12) Altro non incluso sopra	3	3



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	3591	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	4-----
Proprietari:	MAZZA GUIDO FU ANDREA						
Indirizzo:	Via Lungo Adda						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	5	5,03		25,15		32	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	5	5,03		25,15		32	

## Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

## Osservazioni

Parte delle vecchie mura di Tirano. All'altezza di 2 metri c'è una mancanza del muro in sasso e manca anche il bordo in pietra. c'è una baracca in muratura addossata alle mura. Lotto libero pertinenziale: 56.

## Prescrizioni

Le mura sono soggette ad un intervento di restauro conservativo. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
12) Altro non incluso sopra	5	5





**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	3592	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	5-----
Proprietari:	MAZZA GUIDO AGOSTINO						
Indirizzo:	Via Lungo Adda						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	8	5,02		40,16		84	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	8	5,02		40,16		84	

## Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

## Osservazioni

Parte delle mura di Tirano. E' stato aperto un varco tra le mura. Un cancello in lamiera largo 2,1 metri e alto 2,3 metri. In parte manca il bordo in lastre di marmo. Il muro è stato in parte ricostruito. Lotto libero pertinenziale: 1139.

## Prescrizioni

Le mura sono soggette ad un intervento di restauro conservativo. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

<b>PIANI</b>	<b>0</b>	<b>Tot</b>
12) Altro non incluso sopra	8	8



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3593	Isolato	4	Foglio	35	Mappale:	80-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13) AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE SONDRIO						
Indirizzo:	Via Porta Bormina, 10						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	102	6,31	643,62		594		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	102	6,31	643,62		594		



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Edificio di recente realizzazione, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Lotto libero di pertinenza: 3594 e 3595. Lotto edificato sullo stesso mappale: 112.

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento				
PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	5	82	102	189
2) Box	97			97
3) Sup accessoria di fabbricati res.		20		20





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3597	Isolato	4	Foglio	35	Mappale:	59-----
Proprietari:	(Sub.1,2) DEL DOT CESARE, EZIO, EZIO GIOVANNI, MARIA, ROSA IRMA, (Sub.3,8) NAZZARI ANDREINA, ANTONIO, CARLO, PIETRO, (Sub.5,6) FRANCESCHINA EZIO, GIURINI RACHELE, (Sub.7) DEL DOT EZIO, GIOVANNI						
Indirizzo:	Via San Carlo, 30						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	260	7,35		1911		494	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	260	7,35		1911		494	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

Edificio direttamente correlato con la scheda 127. Si tratta di una parte di un palazzo di impianto rinascimentale parzialmente ristrutturata negli anni '60 - '70 del Novecento con caratteri incompatibili con il contesto e con l'edificio a cui questa parte è correlata e che ha invece mantenuto i tratti originari. Corpo centrale più alto (9 m. circa)

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica per le parti ristrutturate. L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento					
PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		260	260	88	608
3) Sup accessoria di fabbricati res.	260				260