



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3225	Isolato	33	Foglio	30	Mappale:	91-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4,5) BOMBARDIERI PIERINA LUCIA, PLOZZA ALDO, RENATO GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Poschiavo, 18						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	57	9,87		562,59		210	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	57	9,87		562,59		210	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio di inizio secolo in parte restaurato in condizioni discrete. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Interventi unitari con i lotti edificati 1660. Lotti liberi di pertinenza 3226. Per i calcoli dell'indice fondiario e del rapporto di copertura tenere in considerazione gli altri lotti.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

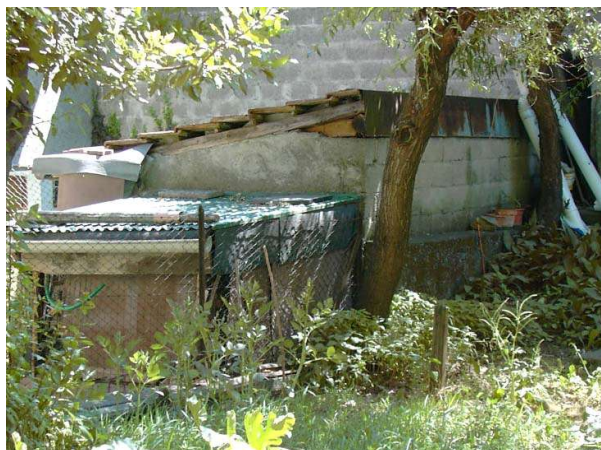
PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	57	57	57	46	217



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3234	Isolato	34	Foglio	21	Mappale:	529-----
Proprietari:	(Sub.1) CABASSI MARIA PIA						
Indirizzo:	Via Sant'Alberto						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	13	2,7	35,1		77		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	0	0	0		77		



Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Baracca per deposito attrezzi agricoli. Edificio in contrasto ambientale.

Prescrizioni

E' prevista la demolizione. La volumetria potrà eventualmente essere recuperata in interrato con la presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia positivamente valutato dagli esperti ambientali.

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-13	-13