



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3920	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	1233-1219----
Proprietari:	(Sub.1,2,3) CAVAZZI VENERE DIANA, DE CAMPO LUCIA MARIA, PIERLUIGI, DIVITINI GIANMARIO, MARIO BENEDETTO, TERESA GIUSEPPINA						
Indirizzo:	Via Lungo Adda						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	19	3		57		249	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	19	3		57		249	



Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Edificio ad uso deposito e posto auto in contrasto ambientale

Prescrizioni

E' prevista la demolizione. La volumetria potrà eventualmente essere recuperata in interrato con la presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia positivamente valutato dagli esperti ambientali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	Tot
2) Box	19	19

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	-1	0	Tot
2) Box	19	-19	0



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3922	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	950-----
Proprietari:	MAPPALE N° 1234 INTESTATO A MATTIOLI PASQUALE E BOMBARDIERI GIULIA PAOLA, MAPPALE N° 1235 GAGETTI ANNA DOMENICA.						
Indirizzo:	Via Lungo Adda						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	31	3,5		108,5		59	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	0	0		0		59	



Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Edificio ad uso deposito, ripostiglio e posto auto in contrasto ambientale. Lotto libero pertinenziale: 3921

Prescrizioni

E' prevista la demolizione. La volumetria potrà eventualmente essere recuperata in interrato con la presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia positivamente valutato dagli esperti ambientali.

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
2) Box	-16	-16
8) Sup. per attività agricole	-16	-16



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3923	Isolato	4	Foglio	35	Mappale:	71-----
Proprietari:	CUSINI ANTONINO, ERMINIO, MARIA						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	3	3		9		271	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	3	3		9		271	



Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

Osservazioni

Santella del XIX secolo raffigurante l'apparizione della vergine di Tirano al Beato Mario Omodei, di particolare interesse architettonico, storico e d artistico. L'edicola, posta all'inizio di via Porta Bormina è sostanzialmente costituita da una nicchia affrescata, a forma di serliana. Sottolineata da una cornice a stucco e protetta da un tettuccio ad una falda in piode locali. Sotto la nicchia centrale, più profonda, è posto un davanzale in pietra locale lavorata. Lotto libero pertinenziale: 124.

Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Particolare attenzione dovrà essere riservata al restauro degli apparati pittorici, degli intonaci e delle parti in pietra.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
9) Sup. per attività di interesse pub.	3	3



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	3932	Isolato	16	Foglio	35	Mappale:	280-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4,5) LEONCELLI ANDREA, MORASCHINI CANDIDA						
Indirizzo:	Via della Repubblica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	105	9,53	1000,65		666		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	105	9,53	1000,65		666		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio di inizio secolo i carattere ambientale in pessime condizioni e abbandonato. Le solette interne mancano quasi completamente. Lotto libero pertinenziale: 3310; lotto edificato sullo stesso mappale: 537.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	105	105	105	315

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	105	105	105	315
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-105	-105	-105	-315