



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1302	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	333-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4,5,6..) COMOLATTI DANIELA, PEDRETTI MARIO						
Indirizzo:	Via Rasica, 21						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	158	9,84		1554,72		364	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	158	9,84		1554,72		364	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Casa inizio secolo completamente ristrutturata. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 2919

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		158	158	316
2) Box	79			79
3) Sup accessoria di fabbricati res.	79			79



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1303	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	334-----
Proprietari:	(Sub.1,2) GHILOTTI APOLLONIA, MOLINARI GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Rasica, 19						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	69	2,85		196,65		69	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	69	2,85		196,65		69	

Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	1	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	69	69



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1306	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	325-----
Proprietari:	(Sub.2,3) GHILOTTI APOLLONIA, MOLINARI GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Rasica, 17						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	265	11,48	3042,2		511		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	265	11,48	3042,2		511		



Tipo di intervento

Restauro

Osservazioni

Edificio di valore monumentale o tipologico. Lotto libero di pertinenza: 2920

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	53	265	265		583
3) Sup accessoria di fabbricati res.	212			265	477



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1307	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	336-----
Proprietari:	(Sub.1,2) GHILOTTI APOLLONIA, MOLINARI GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	126	7,62		960,12		126	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	126	7,62		960,12		126	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Casa inizio secolo attualmente in ristrutturazione. Mancano finestre e porte perché è un cantiere aperto. L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		126	126
2) Box	63		63
3) Sup accessoria di fabbricati res.	63		63



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1308	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	337-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	41	7,2	295,2		41		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	41	7,2	295,2		41		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	41	41	41	123



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1309	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	338-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	97	6,82	661,54		135		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	97	6,82	661,54		135		

Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 2921

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	97	97	39	233

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	39	39
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-39	-39



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1310	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	324-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4,5)LANDINI EDUARDO, ORILIERI LUIGI, MASSIMO, MICOL ,FABBRI SAVINA, LANZINI EDUARDO,						
Indirizzo:	Via Rasica, 13-15						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	134	13,25		1775,5		175	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	134	13,25		1775,5		175	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio costruito negli anni "70. Al piano terra c'è un negozio vuoto. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 2922

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		134	134	134	402
3) Sup accessoria di fabbricati res.	67				67
4) Sup. commerciale	67				67



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1311	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	323-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4,5,6..) LEONI GIANCARLO, MOLINARI ALESSANDRO, MOLINARI ANNA, MOLINARI GIACOMO, MOLINARI MARIA SAVINA						
Indirizzo:	Via Rasica, 11						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	150	13,17		1975,5		150	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	150	13,17		1975,5		150	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Casa ottocentesca ristrutturata anni '70. Al piano terra c'è un intonaco con dipinto delle false lastre in pietra e un portale in pietra d'epoca. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	150	150	150	150	600

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	120	120
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-120	-120



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1313	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	322-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4,5,6,7) LEONI GIANCARLO, MOLINARI ALESSANDRO, MOLINARI ANNA, MOLINARI GIACOMO, MOLINARI MARIA SAVINA						
Indirizzo:	Via Rasica, 9						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	194	7,12		1381,28		194	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	194	7,12		1381,28		194	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Casa ottocentesca in pessime condizioni. Totalmente disabitata. L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		194	194	194	582
3) Sup accessoria di fabbricati res.		194			194

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	194	194
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-194	-194



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1314	Isolato	28	Foglio	30	Mappale:	139-----
Proprietari:	(Sub.2,3,4,5,6,7) GARBELLINI GIANLUIGI, VALLI NATALINA						
Indirizzo:	Via Rasica, 8						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	220	9,72		2138,4		638	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	220	9,72		2138,4		638	



Tipo di intervento

Restauro con cambio di destinazione d'uso

Presenza di Vincolo L.490/99



Osservazioni

Edificio ristrutturato nel 1978. Appartenne in origine alla famiglia Homodei e poi a Giovan Battista Marinoni il quale la lasciò in eredità al Santuario della Madonna di Tirano con tutte le pertinenze. Dal 1656 al 1872 fu sede dei Deputati (e poi della fabbrica) del Santuario. Venne alienata dal Comune all'inizio del '900. Sul portale di ingresso del muro di cinta ci sono diversi affreschi dove è rappresentata l'Apparizione della Madonna di Tirano e all'interno S. Michele. Il portone di ingresso è in legno d'epoca e nella chiave ad arco del portale in pietra verde di Tresivio è scolpito lo stemma. Sopra il portale c'è traccia di un affresco che rappresenta Giovan Battista Marinoni caduto nell'Adda e salvato dalla Madona di Tirano. Interessante scala interna di accesso alla cantina. Ampia corte e giardino.

Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. Lotto libero di pertinenza: 2927. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento					
PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		220	220	220	660
3) Sup accessoria di fabbricati res.		220			220
Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto					
PIANI	0				Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-220				-220



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1317	Isolato	28	Foglio	30	Mappale:	361-----
Proprietari:	AZIENDA ELETTRICA MUNICIPALE DI TIRANO						
Indirizzo:	Via Fucine, 1						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	28	2,21		61,88		28	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	28	2,21		61,88		28	

Tipo di intervento

Manutenzione straordinaria

Osservazioni

E' una cabina elettrica dell'AEM di Tirano. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
12) Altro non incluso sopra	28	28



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1318	Isolato	29	Foglio	30	Mappale:	141-----
Proprietari:	MAGRO LEONARDO						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	89	6		534		214	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	89	6		534		214	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

La casa è di inizio secolo. Completamente abbandonato e in pessime condizioni. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 2930

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	89	89	178

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	89	89
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-89	-89



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1319	Isolato	29	Foglio	30	Mappale:	241-----
Proprietari:	(SUB.1) Merizzi Luca Clemente (proprietà), Merizzi Umberto e Poluzzi Sidonia (cousufrutt. Generale); (SUB.2) Merizzi Daniela Maria (proprietà), Merizzi Umberto e Poluzzi Sidonia (cousufrutt. Generale);						
Indirizzo:	Via Italia, 182-184						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	298	10		2980		298	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	298	10		2980		298	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio anni 60. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		298	298	596
2) Box	119			119
4) Sup. commerciale	179			179



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1320	Isolato	29	Foglio	30	Mappale:	142-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4,5,6,7) FERRARI BERNARDO, MARIANGELA						
Indirizzo:	Viale Italia, 188						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	164	12		1968		164	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	164	12		1968		164	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio anni 60. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		164	164	164	492
4) Sup. commerciale	164				164



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1321	Isolato	29	Foglio	30	Mappale:	233-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3) MAGRO LEONARDO,(Sub.3) CAVITRIA CASA VINICOLA TRIACCA S.A., FRATELLI TRIACCA IMMOBILI E VITICOLTURA S.A.CON SEDE IN CAMPASCIO DI BRUSIO						
Indirizzo:	P.zza della Basilica, 56-57-58-59						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	304	12		3648		304	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	304	12		3648		304	



Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

Osservazioni

Edificio ottocentesco. Al piano terra c'è una pizzeria. I piani superiori sono disabitati e pericolanti. L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia.

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		304	304	304	912
2) Box	30				30
4) Sup. commerciale	274				274



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1322	Isolato	29	Foglio	30	Mappale:	140-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4,5,6,7) CAVITRIA CASA VINICOLA TRIACCA S.A., FRATELLI TRIACCA IMMOBILI E VITICULTURA S.A.CON SEDE IN CAMPASCIO DI BRUSIO						
Indirizzo:	P.zza della Basilica, 54-55						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	126	13,5		1701		126	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	126	13,5		1701		126	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio di epoca precedente al 1830 restaurato in discrete condizioni. Banca al piano terra. L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		126	126	126	378
5) Sup. direzionale	126				126



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1323	Isolato	29	Foglio	30	Mappale:	234-----
Proprietari:	(Sub.3) CAVITRIA CASA VINICOLA TRIACCA S.A, F.LLI TRIACCA IMMOBILI						
Indirizzo:	P.zza della Basilica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	204	8,52		1738,08		204	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	204	8,52		1738,08		204	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio anni 50 adibito a magazzino. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica. Possibilità di recupero ad uso residenziale con spostamento della quota di imposta delle solette interne ad uso residenziale.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	204	204	204	612

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	204	204	204	612
6) Sup. artigianali	-204	-204		-408



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1326	Isolato	29	Foglio	30	Mappale:	269-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4,5,6,7) CAVITRIA CSA VINICOLA TRIACCA S.A., F.LLI TRIACCA IMMOBILI						
Indirizzo:	P.zza della Basilica, 52						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	323	13,82	4463,86		323		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	323	13,82	4463,86		323		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio anni 60 in discrete condizioni. L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento					
PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		323	323	323	969
6) Sup. artigianali		323			323



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1327	Isolato	29	Foglio	30	Mappale:	137-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4) BOMBARDIERI MARIANO,(Sub.2) CASTELLANELLI ANNA						
Indirizzo:	P.zza della Basilica, 50						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	101	12		1212		127	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	101	12		1212		127	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio anni 60 in discrete condizioni. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 2929

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		101	101	101	303
4) Sup. commerciale	101				101



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1328	Isolato	29	Foglio	30	Mappale:	284-----
Proprietari:	TRIACCA ALDO, MIRIAM, PIERINO						
Indirizzo:	Via Rasica, 4						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	201	5,12		1029,12		236	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	201	5,12		1029,12		236	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio anni 60-70 non finito. Sul tetto ci sono i ferri di ripresa dei pilastri in c.a. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 2928

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
2) Box	201	201



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1330	Isolato	28	Foglio	30	Mappale:	138-----
Proprietari:	(Sub.,1,2,3,4,5,6,7,8,9) MAGRO LEONARDO						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	113	8,72		985,36		124	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	113	8,72		985,36		124	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio inizio secolo in discrete condizioni. Al piano terra c'è una sala giochi. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3934

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	57	113	113	283
4) Sup. commerciale	57			57



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1331	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	339-----
Proprietari:	TRIACCA ALDO, FABIO, MIRIAM, PIERO, SCIGOLINI WANDA						
Indirizzo:	Via Rasica, 7						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	143	6,35		908,05		263	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	143	6,35		908,05		263	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

Osservazioni

Edificio disabitato primi anni 800 attualmente adibito a magazzino. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotti liberi pertinenziali: 2923, 2924

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	143	143	286



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1332	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	447-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	11	2,13		23,43		11	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	11	2,13		23,43		11	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E'previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	11	11



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1336	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	320-----
Proprietari:	(Sub.2,3,4) MOLINARI PIA,						
Indirizzo:	Via Rasica, 1						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	362	11,93	4318,66		362		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	362	11,93	4318,66		362		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio con portale datato 1770 ristrutturato e adibito ad albergo e residenza per i proprietari. Affresco sopra il portale in pessime condizioni. Rispetto alla facciata è arretrato di 5cm. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico.

Prescrizioni

Obbligo di restauro dell'affresco in facciata e del portale in pietra. L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
7) Sup. ricettiva	362	362	362	362	1448



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1337	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	318-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	P.zza Basilica, 48-49						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	128	8,7	1113,6		128		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	128	8,7	1113,6		128		



Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

Osservazioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia.

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		128	128	256
4) Sup. commerciale	128			128



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1338	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	317-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4,5,6) PIANTA GIUSEPPE, NELDA, (Sub.3,4,5,6) PIANTA GIUSEPPE LUIGI ANTON						
Indirizzo:	P.zza della Basilica, 45-46						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	115	8,9	1023,5		115		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	115	8,9	1023,5		115		



Tipo di intervento

Restauro con cambio di destinazione d'uso

Presenza di Vincolo L.490/99



Osservazioni

Casa ristrutturata negli anni 80 in buono stato di conservazione. Edificio di valore monumentale o tipologico.

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		115	115	230
4) Sup. commerciale	115			115



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1340	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	357-----
Proprietari:	DEL DOSSO MARIA BRUNA, FIORI ANNA, ELIDE, GIANFRANCA LUIGIA, MARIA GRAZIA, MARTINO GIOVANNI, PIER MARTINO, MOLINARI CAMILLA, CAMILLA FU BERNARDO						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	39	4,02		156,78		39	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	39	4,02		156,78		39	

Tipo di intervento

Restauro con cambio di destinazione d'uso

Presenza di Vincolo L.490/99



Osservazioni

Edificio anni 60 in buone condizioni. Edificio di valore monumentale o tipologico.

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	39	39	78



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1341	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	355-----
Proprietari:	(Sub.1,2) DEL DOSSO MARIA BRUNA, FIORI ANNA, ELIDE, GIANFRANCA, MARIA GRAZIA, PIER MARTINO, MOLINARI CAMILLA, CAMILLA FU BERNARDO...						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	110	2,71		298,1		172	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	110	2,71		298,1		172	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Casa anni 60 con corte interna in buone condizioni. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza:

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	110	110



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1342	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	356-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4,5,6,7) PIANTA GIUSEPPE, NELDA						
Indirizzo:	Via Elvezia, 2						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	130	7,8		1014		233	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	130	7,8		1014		233	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio anni 60 in buono stato di conservazione. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 2926

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	65	130	130	325
2) Box	65			65



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1343	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	345-----
Proprietari:	GARBELLINI CESARE DI GIUSEPPE, (Sub.1,2) GARBELLINI FRANCO, (Sub.4) GARBELLINI GIANLUIGI						
Indirizzo:	Via Elvezia						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	93	9,82	913,26		93		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	93	9,82	913,26		93		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio ristrutturato negli anni '60 in discrete condizioni. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		93	93	93	279
3) Sup accessoria di fabbricati res.	93				93



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1344	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	316-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	P.zza Basilica, 41-42-43						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	279	8,62	2404,98		360		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	279	8,62	2404,98		360		



Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

Osservazioni

Portale in marmo datato 1685 e sulla facciata ci sono una meridiana, delle finestrelle tonde. Ristrutturato recentemente. L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. Lotto libero pertinenziale: 2931.

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		279	279
4) Sup. commerciale	279		279



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1345	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	346-----
Proprietari:	(Sub.1) ZANGA TIZIANA, (Sub.2,3,4,5) CABASSI MARTA, MOLINARI ENZO, (Sub.3,4,5) MOLINARI ERNESTO, ORILIERI LUIGI, MASSIMO, MICOL						
Indirizzo:	P.zza Basilica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	127	8,92		1132,84		127	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	127	8,92		1132,84		127	



Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

Osservazioni

L'edificio è stato recentemente ristrutturato. E' vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. Portale datato 1691 con oculi ellittici.

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento			
PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		127	127
4) Sup. commerciale	127		127



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1346	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	366-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	P.zza Basilica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	80	6,4		512		216	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	80	6,4		512		216	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 2932

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	80	80	160

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	80	80
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-40	-40
4) Sup. commerciale	-40	-40



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1347	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	430-----
Proprietari:	(Sub.1) GARBELLINI GABRIELE(Sub.2)PERGOLA ANTONIA , IVANA, AUGUSTA, EUGENIO, GABRIELLA E TODESCO MARIA						
Indirizzo:	P.zza Basilica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	67	5,8		388,6		215	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	67	5,8		388,6		215	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio anni 70-80. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 2933

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale			67	67
2) Box	67	67		134



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1348	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	314-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4,5,6,7,8) FANCHI ANDREINA, MARCHIONI GINO, MARCHIONI ALMO, FIORENTINA, GIANMARCO, GINO, LUCA, MARILENA, MONICA, VILMA						
Indirizzo:	Via Elvezia, 5-7						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	227	14,1	3200,7		348		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	227	14,1	3200,7		348		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio anni 70 in discrete condizioni. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 2934

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		45	227	227	227	726
2) Box	227					227
4) Sup. commerciale		182				182



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1349	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	298-----
Proprietari:	BOMBARDIERI ERMANNIO VALERIO						
Indirizzo:	Via Elvezia						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	179	9,7		1736,3		675	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	179	9,7		1736,3		675	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio dell'800 adibito a ferramenta in condizioni mediocri. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotti liberi pertinenziali: 2935, 2936

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		179	179	358
4) Sup. commerciale	179			179