



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1552	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	298-----
Proprietari:	GARBELLINI LUIGI; (Sub.2) GARBELLINI ANDREA, LORENZO, RINALDI BERNARDINA(5),(Sub.3) GARBELLINI ROSA ANGELA, (Sub.4) GARBELLINI GIOVANNI,(Sub.5) GARBELLINI ANDREA, SERGIO, (Sub.6) GARBELLINI BRUNO, GIUSEPPE						
Indirizzo:	Via Cologna, 63						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	127	9,15		1162,05		211	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	127	9,15		1162,05		211	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3718.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		127	127	38	292
2) Box	51				51
3) Sup accessoria di fabbricati res.	76		89		165



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1553	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	299-----
Proprietari:	(Sub.1) GARBELLINI LUIGI, (Sub.4) GARBELLINI BRUNO, (Sub.5) GARBELLINI LORENZO CARLO, PIETRO, (Sub.6) GARBELLINI BRUNO, PIETRO, (Sub.7) GARBELLINI GIOVANNI PIETRO, (Sub.8) GARBELLINI LUIGI(9), BRUNO,						
Indirizzo:	Via Cologna, 63						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	57	9,15		521,55		65	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	57	9,15		521,55		65	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3717.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		57	57	17	131
2) Box	23				23
3) Sup accessoria di fabbricati res.	34			40	74



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1556	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	609-----
Proprietari:	RINALDI BERNARDINA, GARBELLINI ANDREA, GARBELLINI SERGIO						
Indirizzo:	Via Cologna, 69						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	51	3,71		189,21		85	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	51	3,71		189,21		85	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3719.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
8) Sup. per attività agricole	51	51



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1557	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	624-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) GARBELLINI RENATO						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	109	6,86		747,74		217	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	109	6,86		747,74		217	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3716.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	33	109	87	229
2) Box	65			65
3) Sup accessoria di fabbricati res.	11		22	33



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1565	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	296-----
Proprietari:	PANIZZA IDA FU REMIGIO MAR ABORDI						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	7	4,33		30,31		7	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	0	0		0		7	

Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Edificio in contrasto ambientale.

Prescrizioni

E' prevista la demolizione. La volumetria potrà eventualmente essere recuperata in interrato con la presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia positivamente valutato dagli esperti ambientali.

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		-7	-7	-14
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-7			-7



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1566	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	297-----
Proprietari:	MAGRIS CINZIA, PANIZZA IDA CATERINA, RINALDI ALESSIO, PANIZZA IDA FU REMIGIO MAR ABORDI						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	81	7,42		601,02		81	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	81	7,42		601,02		81	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		81	81	162
2) Box		49		49
3) Sup accessoria di fabbricati res.		32		32



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1568	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	335-----
Proprietari:	PANIZZA GIOVANNI, PANIZZA RINA						
Indirizzo:	Via Cologna, 50						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	121	5,23		632,83		121	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	121	5,23		632,83		121	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		61		61
2) Box		61		61
3) Sup accessoria di fabbricati res.	121		121	242



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1569	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	334-----
Proprietari:	(Sub. 4) PANIZZA RINA, (Sub.1) GARBELLINI ANDREA, RINALDI BERNARDINA, GARBELLINI LORENZO, (Sub.2,5) GARBELLINI GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	58	6,24		361,92		58	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	58	6,24		361,92		58	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
2) Box	58		58
8) Sup. per attività agricole	58		58



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1570	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	333-----
Proprietari:	(Sub.1) DELLA BONA MARIA GIOVANNA, (Sub.2) ABORDI ADELE MARIA, ABORDI ALESSANDRO, (Sub.3) GARBELLINI LUIGI						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	34	7,19		244,46		34	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	34	7,19		244,46		34	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	34	34	68

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	34	34	68
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-34	-34	-68



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1571	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	332-----
Proprietari:	(Sub.1) ABORDI ADELE MARIA, ALESSANDRO, (Sub.2) GARBELLINI LUIGI						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	37	6,88		254,56		37	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	37	6,88		254,56		37	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	37	37	74



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1572	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	331-----
Proprietari:	(Sub.2,3) GASPAROTTI BRUNO ANTONIO, DIONISIO DOMENICO, ELENA MADDALENA, GIOVANNI, NEGRINI BENITO, RENZO, PIETRO GIORGIO, GARBELLINI RITA MARIA; (Sub.1,2) BERTOLINA CELESTE						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	74	5,94		439,56		74	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	74	5,94		439,56		74	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	44	74	118
2) Box	30		30



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1573	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	302-----
Proprietari:	(Sub.1) INTESTAZIONE PARZIALE, ABORDI DARIO; (Sub.2,3) GASPAROTTI DIONISIO DOMENICO, ELENA MADDALENA, GIOVANNI, NEGRINI BENITO, GIOVANNI, RENZO, PIETRO GIORGIO, GARBELLINI RITA MARIA						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	64	6,19		396,16		95	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	64	6,19		396,16		95	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotti liberi pertinenziali: 3714 e 3715.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	64	64	128



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1574	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	301-----
Proprietari:	(Sub.1) GARBELLINI RENATO, (Sub.2) PANIZZA IDA FU REMIGIO MAR ABORDI, (Sub.3) CAPELLI ANTONIO ROBERTO, (Sub.4) ABORDI ADELE MARIA, ALESSANDRO, GARBELLINI BRUNO						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	172	5,23		899,56		224	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	172	5,23		899,56		224	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3713.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	172	86	258

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	172	86	258
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-172	-86	-258



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1576	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	336-----
Proprietari:	PANIZZA RINA						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	17	4,88		82,96		76	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	0	0		0		76	

Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Edificio in contrasto ambientale. Lotto libero di pertinenza: 3693.

Prescrizioni

E' prevista la demolizione. La volumetria potrà eventualmente essere recuperata in interrato con la presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia positivamente valutato dagli esperti ambientali.

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
2) Box	-17		-17
3) Sup accessoria di fabbricati res.		-17	-17



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1581	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	310-----
Proprietari:	DELLA BONA NICOLA MARIO						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	57	6,19		352,83		125	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	57	6,19		352,83		125	

Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotti liberi pertinenziali: 3692 e 3779.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	57	29	86
8) Sup. per attività agricole		29	29



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1582	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	337-----
Proprietari:	(Sub.1,2) DELLA BONA NICOLA MARIO						
Indirizzo:	Via Cologna, 85						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	115	8,75		1006,25		158	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	115	8,75		1006,25		158	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotti liberi pertinenziali: 3703 e 3704.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	81	115	196
2) Box	35		35



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1586	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	341-----
Proprietari:	GOBETTI ANTONIO						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	5	2,1		10,5		14	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	0	0		0		14	

Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Edificio in contrasto ambientale. Lotto libero di pertinenza: 3701.

Prescrizioni

E' prevista la demolizione. La volumetria potrà eventualmente essere recuperata in interrato con la presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia positivamente valutato dagli esperti ambientali.

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-5	-5



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1587	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	340-----
Proprietari:	GOBETTI ANTONIO						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	5	2,35		11,75		20	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	0	0		0		20	

Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Edificio in contrasto ambientale. Lotto libero di pertinenza: 3702.

Prescrizioni

E' prevista la demolizione. La volumetria potrà eventualmente essere recuperata in interrato con la presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia positivamente valutato dagli esperti ambientali.

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
8) Sup. per attività agricole	-5	-5



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1588	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	311-----
Proprietari:	(Sub.1) INTESTAZIONE PARZIALE, CORVI GIANCARLO, (Sub.2) RINALDI ADELE, ANNA, CATERINA, GIUSEPPINA, MARIA, WANDA, DELLA BONA FAUSTINA MARIA						
Indirizzo:	Via Cologna, 79						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	28	7,53		210,84		93	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	28	7,53		210,84		93	

Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3692.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		28	28	28	84
3) Sup accessoria di fabbricati res.		28			28

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	28	28	56
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-28	-28	-56



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1589	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	312-----
Proprietari:	GOBETTI ANGELINA, PREVIATELLO ACHILLE, EUGENIO, FIORENZO, ZANELLA NATALIA						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	30	6,89		206,7		72	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	30	6,89		206,7		72	

Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3690.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	9	30	30	69
3) Sup accessoria di fabbricati res.	21			21



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1590	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	343-----
Proprietari:	CAPELLI ANTONIO ROBERTO, GOBETTI ANTONIO, GOBETTI EMILIO FU PIETRO LEONE						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	74	6,93		512,82		81	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	74	6,93		512,82		81	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero pertinenziale: 3699.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	74	74	74	222

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	74	74
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-74	-74



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1591	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	344-----
Proprietari:	CAPELLI ANTONIO ROBERTO, GOBETTI EMILIO FU PIETRO LEONE, GOBETTI ANGELA, GOBETTI PIERINA ERNESTA FU DOMENICO, PANIZZA ANGELA MARIA						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	31	6,83		211,73		31	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	31	6,83		211,73		31	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	25	31		56
3) Sup accessoria di fabbricati res.	6		31	37



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1592	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	345-----
Proprietari:	CAPELLI ANTONIO ROBERTO						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	43	4,46		191,78		57	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	43	4,46		191,78		57	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Edificio in ottime condizioni. Lotto libero di pertinenza: 3700.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
2) Box	43	43

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
2) Box	43	-43	0



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1593	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	347-----
Proprietari:	(Sub.1,2) ABORDI GUIDO						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	96	6,88		660,48		96	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	96	6,88		660,48		96	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	77	96		173
3) Sup accessoria di fabbricati res.	19		96	115



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1594	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	346-----
Proprietari:	CAPELLI ANTONIO ROBERTO						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	15	6,83		102,45		44	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	15	6,83		102,45		44	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotti liberi pertinenziali: 3697 e 3698.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	15	15	30

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	15	15	30
8) Sup. per attività agricole	-15	-15	-30



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1597	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	316-----
Proprietari:	(Sub.1) GEBETTI ANTONIO, (Sub.2) CAPELLI UGO PIETRO						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	28	5,89		164,92		28	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	28	5,89		164,92		28	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	28	28	56

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	28	28	56
8) Sup. per attività agricole	-28	-28	-56



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1598	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	348-----
Proprietari:	PANIZZA DONATO ANTONIO						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	29	7,37		213,73		43	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	29	7,37		213,73		43	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero pertinenziale: 3696.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale			29	29
3) Sup accessoria di fabbricati res.	29	29		58



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1599	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	349-----
Proprietari:	(Sub.1) PANIZZA DONATO ANTONIO,(Sub.2) CAPELLI ANTONIO ROBERTO,(Sub.3) PANIZZA DONATO ANTONIO						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	80	7,37		589,6		80	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	80	7,37		589,6		80	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	32		32
2) Box	48		48
3) Sup accessoria di fabbricati res.		80	80



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1600	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	350-----
Proprietari:	(Sub.1) PANIZZA MARA FRANCESCA, MARCO LUIGI, MARISA, RINA, (Sub.2) PANIZZA GIOVANNI, PASQUALINO, (Sub.3) CAPELLI ELENA CATERINA, (Sub.4,5) GOBETTI ANTONIO, (Sub.6) GOBETTI ANGELA						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	49	4,92		241,08		49	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	49	4,92		241,08		49	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	49	49	98