



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1701	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	141-----
Proprietari:	GARBELLINI UGO						
Indirizzo:	Via Parienti						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	38	5,59		212,42		38	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	38	5,59		212,42		38	

## Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

## Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Altezza rilevata a monte m. 4,37, altezza a valle m. 6,82.

## Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	38	38

### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	-38			-38
3) Sup accessoria di fabbricati res.	8	-38		-30



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1702	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	140-----
Proprietari:	DELLA VEDOVA ANNETTA, DANIELE FU GIUSEPPE, ROBERTO FU GIUSEPPE, GIULIA FU GIUSEPPE, DOMENICA FU PIETRO						
Indirizzo:	Via Parienti						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	77	5,72		440,44		179	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	77	5,72		440,44		179	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Lotto libero di pertinenza: 3113.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	77	77	77	231

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	1	Tot
1) Sup. residenziale	77	77
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-77	-77



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1703	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	112-----
Proprietari:	DELLA BONA LUIGI ATTILIO, SILVIA ERMINIA						
Indirizzo:	Via Parienti						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	44	3		132		44	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	44	3		132		44	



### Tipo di intervento

**Demolizione e ricostruzione**

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. E' un garage di recente costruzione.

### Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
2) Box	44	44



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1704	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	867-----
Proprietari:	DELLA BONA GIUSEPPE, ITALO ALBINO, LUIGI ATTILIO, SILVIA ERMINIA, TONTA ELISA						
Indirizzo:	Via Parienti						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	72	8,3		597,6		72	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	72	8,3		597,6		72	

## Tipo di intervento

### Ristrutturazione

## Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica. L'abitazione risulta in buono perché è stato da poco ristrutturato.

## Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	72	72	72	216



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1705	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	111-----
Proprietari:	(Sub.2,3) DELLA BONA GIUSEPPE, ITALO ALBINO, LUIGI ATTILIO, SILVIA ERMINIA, TONTA ELISA						
Indirizzo:	Via Parienti, 15						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	62	12		744		102	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	62	12		744		102	



### Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. L'abitazione è stata da poco ristrutturata. Lotto libero di pertinenza: 3117.

### Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		62	62	62	186
2) Box	62				62



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1715	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	107-----
Proprietari:	AGOSTINALI BRUNO BATTISTA, BOSELLI ALBERTO						
Indirizzo:	Via Parienti						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	35	9		315		48	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	35	9		315		48	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'abitazione è stata ristrutturata di recente. Lotto libero di pertinenza: 3102.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		35	35	70
3) Sup accessoria di fabbricati res.	35			35





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1717	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	106-----
Proprietari:	CALLERI MIRELLA, CATALANO NICOLA						
Indirizzo:	Via Parienti						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	57	8		456		90	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	57	8		456		90	

### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. L'abitazione è in fase di ristrutturazione, mancano ancora i serramenti dunque non è ancora abitato. Lotti liberi pertinenziali: 3103 e 3104.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	57	57	57	171

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	-1	Tot
1) Sup. residenziale	57	57
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-57	-57



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1718	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	134-----
Proprietari:	DELLA VEDOVA RENZO PIETRO, SILVIO						
Indirizzo:	Via Parienti						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	92	6		552		138	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	92	6		552		138	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Lotto libero di pertinenza: 3112.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-2	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		92	92	92	276
3) Sup accessoria di fabbricati res.	92				92

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	92	92	92	276
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-92	-92	-92	-276





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1719	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	138-----
Proprietari:	CRAPPA GIANFRANCO, RENZO						
Indirizzo:	Via Parienti, 4						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	43	6		258		97	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	43	6		258		97	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'abitazione risulta ristrutturata solo in parte ed abitata solo nel periodo estivo. Lotto libero di pertinenza: 3111.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		43	43	86
3) Sup accessoria di fabbricati res.		43		43

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	43	43	86
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-43	-43	-86



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1720	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	153-----
Proprietari:	CRAPPA GIANFRANCO, RENZO						
Indirizzo:	Via Parienti						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	37	7,5	277,5		121		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	37	7,5	277,5		121		



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico**

### Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Lotto libero di pertinenza: 3110.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		37	37	37	111
3) Sup accessoria di fabbricati res.	37				37



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1722	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	137-----
Proprietari:	(Sub.1) DELLA VEDOVA MARIA, PIA GIOVANNA, RENZO, (Sub.2) DELLA VEDOVA RENZO, FRANCO, MARIA						
Indirizzo:	Via Parienti, 1						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	51	10		510		217	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	51	10		510		217	

### Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3109.

### Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		51	51	102
2) Box	26			26
3) Sup accessoria di fabbricati res.	26			26



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1724	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	132-----
Proprietari:	DELLA VEDOVA FRANCO, RENZO PIETRO						
Indirizzo:	Via Parienti						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	50	5,5		275		50	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	50	5,5		275		50	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	50			50
8) Sup. per attività agricole		50	50	100

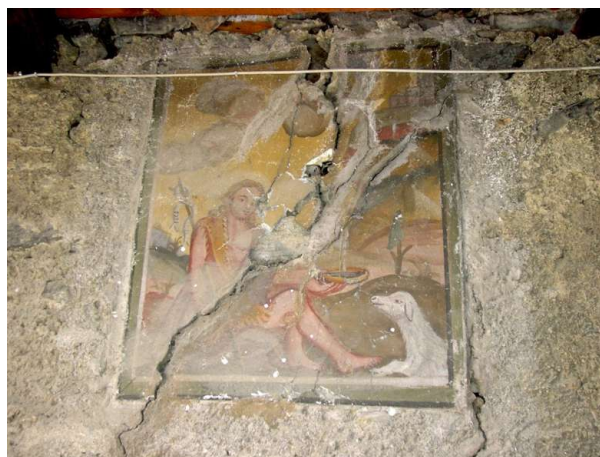


## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1725	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	131-----
Proprietari:	(Sub.1) DELLA VEDOVA ANGELINA, ANNA MARIA, (Sub.1,2) FRANCO, RENZO PIETRO						
Indirizzo:	Via Parienti						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	29	5,5		159,5		29	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	29	5,5		159,5		29	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. E' presente un affresco rovinato da una profonda crepa nel muro che fa da supporto.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-2	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale			29	29	58
3) Sup accessoria di fabbricati res.	29	29			58





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1726	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	130-----
Proprietari:	DELLA VEDOVA FRANCO, RENZO PIETRO						
Indirizzo:	Via Parienti						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	34	6		204		34	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	34	6		204		34	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Il piano -1 è già stato ristrutturato.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-2	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		34	34	34	102
3) Sup accessoria di fabbricati res.	34				34





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1727	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	105-----
Proprietari:	CALLERI MIRELLA, CATALANO NICOLA						
Indirizzo:	Via Parienti, 11						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	78	8,52		664,56		83	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	78	8,52		664,56		83	

### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica. L'abitazione è già stata ristrutturata negli anni 60. Lotto libero di pertinenza: 3215.

### Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che -ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		78	78	156
2) Box	55			55
3) Sup accessoria di fabbricati res.	23			23



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1728	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	104-----
Proprietari:	RINALDI MICHELE GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Parienti, 9						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	67	9		603		67	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	67	9		603		67	



## Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

## Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Una parte dell'abitazione è stata ristrutturata da poco mentre, l'altra, intorno agli anni 60.

## Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		67	67	134
2) Box	34			34
3) Sup accessoria di fabbricati res.	34			34



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1729	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	102-----
Proprietari:	PUNTA AUGUSTA						
Indirizzo:	Via Parienti, 7						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	63	9	567		63		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	63	9	567		63		



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. L'abitazione è già stata ristrutturata negli anni 60.

### Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		63	63	126
3) Sup accessoria di fabbricati res.	63			63



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1730	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	101-----
Proprietari:	DEL SIMONE ORSOLA						
Indirizzo:	Via Parienti						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	82	12		984		102	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	82	12		984		102	

### Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Costruzione forse esistente già all'inizio del secolo. Completamente rifatta negli anni 60. Lotto libero di pertinenza: 3105.

### Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		82	82	82	41	287
3) Sup accessoria di fabbricati res.		82				82



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1731	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	100-----
Proprietari:	RINALDI GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Parienti						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	55	10,72	589,6		76		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	55	10,72	589,6		76		



## Tipo di intervento

### Risanamento conservativo con cd

## Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Una parte dell'abitazione è stata ristrutturata negli anni 50. Lotto libero di pertinenza: 3106.

## Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	55	55	55	55	220

### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	11	11	44	11	77
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-11	-11	-44	-11	-77



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1738	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	99-----
Proprietari:	DEL SIMONE EUGENIA AGNESE, MARIA AUSILIA						
Indirizzo:	Via Parienti, 1						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	54	11	594	114			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	54	11	594	114			



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

### Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Lotto libero di pertinenza: 3107.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		54	54	54	162
3) Sup accessoria di fabbricati res.	54				54

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	54	54	108
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-54	-54	-108





**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1742	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	125-----
Proprietari:	(Sub.1,4) DELLA VEDOVA SILVIO						
Indirizzo:	Via Parienti						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	86	9		774		356	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	86	9		774		356	

## Tipo di intervento

### Ristrutturazione

## Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3108.

## Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	86	86	86	258



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1744	Isolato	22	Foglio	35	Mappale:	480-----
Proprietari:	(Sub.1,2) BONAZZI ATTILIO RODOLFO, GAETANO, CARLA ANDREINA, (Sub.3) BONAZZI EUGENIO, GROMI DOMENICA						
Indirizzo:	Via Ludovico il Moro, 26						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	66	7,71		508,86		180	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	66	7,71		508,86		180	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico**

### Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. Portale ad arco in pietra su Via Ludovico il Moro. Lotto edificato sullo stesso mappale: 872.

### Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	33	66	66	165
3) Sup accessoria di fabbricati res.	33			33



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1745	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	108-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4) GIANATTI GIUSEPPE						
Indirizzo:	Via Monaci						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	222	6,35		1409,7		728	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	222	6,35		1409,7		728	



### Tipo di intervento

### Demolizione e ricostruzione

### Osservazioni

Edificio in parte casa di civile abitazione edificata negli anni 60; La restante è un capannone adibito a deposito materiali edili. Struttura del capannone: in C.A. prefabbricato, altezza 7m. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Interventi unitari con i lotti edificati 1196. Lotti liberi di pertinenza 2890. Per i calcoli dell'indice fondiario e del rapporto di copertura tenere in considerazione gli altri lotti.

### Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	89	89	178
6) Sup. artigianali	133	133	266



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1746	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	248-----
Proprietari:	(MAPPALE 29-248 B) CULANTI INDIANO VIRGINIA, D'ABBONDIO RICCARDO, PLOZZA GIOVANNI MARIO						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	60	6,38	382,8	371			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	60	6,38	382,8	371			



### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

Casa ristrutturata negli anni 50-60 in discrete condizioni. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Interventi unitari con i lotti edificati 1279, 1747. Lotti liberi di pertinenza 2907, 2906, 2905. Per i calcoli dell'indice fondiario e del rapporto di copertura tenere in considerazione gli altri lotti.

### Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento				
PIANI	0	1	Tot	
1) Sup. residenziale	60	60	120	





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1747	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	248-----
Proprietari:	MAPPALE 29-248C						
Indirizzo:	Via Rasica, 63						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	71	5,77		409,67		371	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	71	5,77		409,67		371	



### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

Casa dell'800 ristrutturata ed adibita a box e magazzino. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Interventi unitari con i lotti edificati 1279, 1746. Lotti liberi di pertinenza 2907, 2906, 2905. Per i calcoli dell'indice fondiario e del rapporto di copertura tenere in considerazione gli altri lotti.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
2) Box	36		36
3) Sup accessoria di fabbricati res.	36	71	107



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1748	Isolato	29	Foglio	32	Mappale:	535-----
Proprietari:	NELLA LUIGI, VISINI ANNA						
Indirizzo:	P.zza Basilica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	32	3,12		99,84		32	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	32	3,12		99,84		32	

## Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

## Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica. Edificio anni 70 adibito a magazzino.

## Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	32	32





**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1749	Isolato	29	Foglio	32	Mappale:	7-----
Proprietari:	(Sub.1,2,4) BOMBARDIERI ALFONSO, (Sub.3) SERAFINO						
Indirizzo:	P.zza Basilica, 11-12						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	75	6		450		75	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	75	6		450		75	

## Tipo di intervento

### Restauro

## Osservazioni

Edificio di epoca antecedente il 1830, restaurato negli anni 70, in discrete condizioni. Edificio di valore monumentale o tipologico.

## Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
4) Sup. commerciale	75			75
7) Sup. ricettiva	75 75			150



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1750	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	393-----
Proprietari:	COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Via Buglio, 28						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	86	5,5		473		232	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	86	5,5		473		232	

## Tipo di intervento

### Risanamento conservativo

## Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Costruzione d'inizio secolo restaurato negli anni 70; tetto e copertura rifatti da poco. Lotto libero di pertinenza: 3806.

## Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-2	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		86	86	86	258
3) Sup accessoria di fabbricati res.	86				86