



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1051	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	185-----
Proprietari:	(Sub. 1, 2, 3) BELLESINI MARIO, PEDRANZINI BRUNA						
Indirizzo:	Via S. Giacomo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	97	9,75		945,75		122	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	97	9,75		945,75		122	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio di nuova edificazione con elementi in contrasto con il contesto del centro storico: bussola esterna, serramenti, avvolgibili, intonaci, copertura. Lotto libero pertinenziale: 1052

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		97	97	92	286
3) Sup accessoria di fabbricati res.	97				97



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1055	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	193-----
Proprietari:	(Sub.2) BOMBARDIERI GIOVANNA, TONTA DOMENICO, BELLESINI MARCO, NOEMI,						
Indirizzo:	Via S. Giacomo, 7-11						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	138	12,3		1697,4		138	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	138	12,3		1697,4		138	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio parzialmente ristrutturato ad uso residenziale negli anni '70 - '80 del Novecento (corpo ovest) con scala esterna in contrasto ambientale ed elementi non compatibili con il contesto del centro storico.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Dovrà essere eliminata la scala esterna sul fronte sud, in contrasto ambientale.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		131	138	138	50	457
3) Sup accessoria di fabbricati res.	138					138



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1056	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	195-----
Proprietari:	COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Via S. Giacomo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	103	6,3		648,9		103	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	103	6,3		648,9		103	



Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

Osservazioni

Biblioteca comunale Arcari. Edificio di impianto rinascimentale restaurato in tempi recenti e ben inserito nel contesto del centro storico. Sul fronte est portale in pietra locale lavorata.

Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	103			103
9) Sup. per attività di interesse pub.	103	103		206



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1057	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	191-----
Proprietari:	DEL SIMONE LUIGIA						
Indirizzo:	Via S. Giacomo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	21	7,2	151,2		21		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	21	7,2	151,2		21		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, recentemente riattato. Sottopasso con ingresso ad arco al piano terra.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento			
PIANI	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	21	21	42



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1058	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	190-----
Proprietari:	DEL SIMONE LUIGIA						
Indirizzo:	Via S. Giacomo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	33	7,2	237,6		33		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	33	7,2	237,6		33		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, recentemente riattato.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	33	33	33	99

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	33	33
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-33	-33



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1060	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	187-----
Proprietari:	BELESINI MARCO, BELLESINI LORENZO MARIO, BELLESINI MARIO, MARIO ALBERTO, NOEMI, RENATA						
Indirizzo:	Via S. Giacomo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	33	12	396	52			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	33	12	396	52			



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio ristrutturato negli anni '60 -'70 del Novecento, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3953

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		33	33	33	33	132
3) Sup accessoria di fabbricati res.	33					33



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1061	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	183-----
Proprietari:	DELLA VEDOVA REMIGIO, PLOZZA CAROLINA, PLOZZA STEFANO, PLOZZA MARIA, DELLA VEDOVA ESTER, DELLA VEDOVA IDA						
Indirizzo:	Via S. Giacomo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	93	10,35	962,55	262			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	93	10,35	962,55	262			



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche di impianto antico, che conserva le caratteristiche originarie. Ballatoio ligneo, scala esterna in pietra, portale ad arco in muratura, struttura muraria in pietra locale e malta. Lotto libero pertinenziale: 3952

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere il restauro del paramento murario esistente e, nei punti in cui ciò non è possibile, un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda i nuovi intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne originali. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento					
PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		88	93	93	274
3) Sup accessoria di fabbricati res.	93				93
Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto					
PIANI	0	1	2		Tot
1) Sup. residenziale	47	47	93		186
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-47				-47
8) Sup. per attività agricole		-47	-93		-140



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1062	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	188-----
Proprietari:	(Sub. 1, 2, 3) DEL SIMONE LUIGIA CATERINA, SCALA MARIO						
Indirizzo:	Via S. Giacomo, 34						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	79	7,87		621,73		79	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	79	7,87		621,73		79	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio ristrutturato negli anni '60 - '70 del Novecento, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Corpo avanzato di un piano verso sud. In parte è a destinazione rurale (fienile). H. a valle m. 9,75, a monte m. 6,00

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che -ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale			65	65	130
3) Sup accessoria di fabbricati res.	79	79			158



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI		2	Tot
1) Sup. residenziale		32	32
8) Sup. per attività agricole		-32	-32



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1063	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	360-----
Proprietari:	(Sub. 1, 2, 3, 4, 5) RINALDI MARCO, RINALDI UGO						
Indirizzo:	Via S. Giacomo, 13						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	55	10,5	577,5		55		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	55	10,5	577,5		55		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, recentemente riattato. Serranda metallica al piano terra in contrasto con il contesto del centro storico.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Dovrà essere eliminata la serranda metallica al piano terra.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	11	55	55	55	176
2) Box	44				44

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	3	Tot
1) Sup. residenziale	55	55
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-55	-55



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1064	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	359-----
Proprietari:	BOMBARDIERI GIOVANNA, TONTA DOMENICO						
Indirizzo:	Via S. Giacomo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	37	8,2		303,4		63	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	37	8,2		303,4		63	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio a destinazione agricola. Lotto libero pertinenziale: 3965

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	37	37	74

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	37	37	74
8) Sup. per attività agricole	-37	-37	-74



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1067	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	178-----
Proprietari:	DEL SIMONE MARIA MADDALENA, PIETRO GIOVANNI, D'ABBONDIO GIUSEPPINA						
Indirizzo:	Via S. Giacomo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	44	3		132		105	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	44	3		132		105	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio recentemente ristrutturato, ad uso residenziale. Lotto libero pertinenziale: 3951

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	44	44



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1068	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	179-----
Proprietari:	DELOGU ANTONIO DI PIETRO, DEL SIMONE MARIA MADDALENA, DEL SIMONE PIETRO GIOVANNI						
Indirizzo:	Via S. Giacomo, 25						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	92	8,5		782		92	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	92	8,5		782		92	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio ristrutturato recentemente ad uso residenziale, con elementi non compatibili con il contestode l centro storico (in part. intonaci, tinteggiature)

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		46	92	92	230
2) Box		46			46
3) Sup accessoria di fabbricati res.	92				92



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1069	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	181-----
Proprietari:	DEL SIMONE MARIA MADDALENA, DEL SIMONE PIETRO GIOVANNI, D'ABBONDIO GIUSEPPINA						
Indirizzo:	Via S. Giacomo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	46	7,5		345		46	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	46	7,5		345		46	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio ristrutturato recentemente ad uso residenziale, con elementi non compatibili con il contestode l centro storico (in part. intonaci, tinteggiature)

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	46	46	46	138



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1071	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	182-----
Proprietari:	BOMBARDIERI MARIA CLELIA						
Indirizzo:	Via S. Giacomo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	67	8,2		549,4		67	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	67	8,2		549,4		67	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio recentemente ristrutturato, con alcuni elementi non compatibili con il contesto del centro storico.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	34	67	67	168
2) Box	34			34



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1072	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	177-----
Proprietari:	BESIO DANILO ALBERTO, BOMBARDIERI IRMA MARIA, BRACCHI OLGA						
Indirizzo:	Via S. Giacomo, 9						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	32	8,2	262,4		32		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	32	8,2	262,4		32		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio ristrutturato negli anni '60 - '70 del Novecento, con alcune caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico (serramenti d'anzani, intonaci). Sul fronte ovest aggettato (verso l'interno della corte) in contrasto ambientale.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Dovrà essere risolto il contrasto ambientale della struttura nella corte, con demolizione della stessa o eventuale chiusura del loggiato al piano terra con adeguate soluzioni di finitura esterna che siano approvate dagli esperti ambientali, relazionate al fronte della scheda 1073. In caso di demolizione i volumi potranno essere recuperati con intervento unitario (1072-1073).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	32	32	27	91



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	5	5



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1073	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	176-----
Proprietari:	BOMBARDIERI IRMA MARIA, CHILLOTTI ANTONIO, LERSA ROBERTO GIOVANNI, DELLA VEDOVA JEAN DOMINIQUE FORTUNE, BOMBARDIERI GIULIANA, TONTA ALDO						
Indirizzo:	Via S. Giacomo, 19						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	32	8,2	262,4	32			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	32	8,2	262,4	32			



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio ristrutturato negli anni '60 - '70 del Novecento, con alcuni elementi non compatibili con il contesto del centro storico. In particolare sono presenti strutture in contrasto ambientale sul fronte ovest (lato verso la corte). Gabinetto esterno al piano terra e aggetto al secondo piano.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Dovrà essere risolto il contrasto ambientale della struttura nella corte, con demolizione della stessa o con adeguate soluzioni di finitura esterna che siano approvate dagli esperti ambientali, relazionate al fronte della scheda 1072. In caso di demolizione i volumi potranno essere recuperati con intervento unitario (1072-1073)

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	32	28	32	92



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	3	3



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1075	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	513-----
Proprietari:	(Sub. 1, 2, 3) STRACCIARI FRANCESCO						
Indirizzo:	Via S. Giacomo, 27						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	65	8,5	552,5		172		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	65	8,5	552,5		172		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio recentemente ristrutturato ed in buone condizioni. Sottopasso coperto al piano terra. Lotto libero pertinenziale: 3950, Lotto edificato sullo stesso mappale: 4081

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		41	65	65	171
3) Sup accessoria di fabbricati res.	65				65



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1077	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	169-----
Proprietari:	OMISSIS						
Indirizzo:	Via S. Giacomo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	61	8,8		536,8		133	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	61	8,8		536,8		133	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio recentemente ristrutturato, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Veranda in contrasto ambientale sul fronte est. Lotto libero pertinenziale: 3949, Lotto edificato sullo stesso mappale: 4080

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Obbligo di demolizione veranda lato est.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		61	61	61	183
3) Sup accessoria di fabbricati res.	61				61



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1078	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	160-----
Proprietari:	(Sub.1,2) BOMBARDIERI DOMENICO						
Indirizzo:	Via S. Giacomo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	30	6,25	187,5		30		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	30	6,25	187,5		30		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio recentemente ristrutturato, con alcune caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico: (balconi, scala, intonaci e serramenti)

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		30	30	60
3) Sup accessoria di fabbricati res.	30			30



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1082	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	158-----
Proprietari:	(Sub. 1, 2, 3, 4) BOMBARDIERI DOMENICO, CEDRO SILVIA						
Indirizzo:	Via S. Giacomo, 31						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	103	11	1133		199		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	103	11	1133		199		



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Edificio costruito negli anni '60 - '70 del Novecento con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3948.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. L'intervento può portare ad un organismo edilizio completamente diverso da quello attuale. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		31	103	103	103	340
2) Box		72				72
3) Sup accessoria di fabbricati res.	103					103



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1084	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	172-----
Proprietari:	BOMBARDIERI DANIELA, DOMENICO						
Indirizzo:	Via S. Giacomo, 29						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	36	9		324		60	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	36	9		324		60	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio di recente ristrutturazione ad uso residenziale. Lotto libero pertinenziale: 3966

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Intervento unitario con 1085.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	29	36	36	101



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1085	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	167-----
Proprietari:	BOMBARDIERI GIOVANNI, BOMBARDIERI DANIELA, BOMBARDIERI DOMENICO, MISSARELLI IVANO RENATO, VESNAVER MARILUCI						
Indirizzo:	Via S. Giacomo, 29						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	56	9		504		56	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	56	9		504		56	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio di recente ristrutturazione ad uso residenziale.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Intervento unitario con 1084.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale			56	56	112
2) Box		56			56
3) Sup accessoria di fabbricati res.	56				56



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1086	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	163-----
Proprietari:	(Sub. 1, 2) BOMBARDIERI DONATO, GARBELLINI ROBERTA RENZA						
Indirizzo:	Via S. Giacomo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	61	8,8		536,8		105	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	61	8,8		536,8		105	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio in buone condizioni, appena ristrutturato e non ancora abitato. Lotto libero pertinenziale: 3947

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		61	61	122
2) Box	61			61



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1088	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	164-----
Proprietari:	(Sub.1) BOMBARDIERI GIOVANNI, (Sub.1,2,3) MISSARELLI IVANO RENATO, VESNAVER MARILUCI						
Indirizzo:	Via S. Giacomo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	48	7		336		48	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	48	7		336		48	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, recentemente ristrutturato.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		48	48	48	144
3) Sup accessoria di fabbricati res.	48				48



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1089	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	165-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4,5) MISSARELLI MARIO, RENATO, SILVANA, (Sub.2,7) DELLA VEDOVA GIANNA ODETTA, (Sub.7)MISSARELLI RENATO, (Sub.8) MISSARELLI SILVANA, (Sub.9) DELLA VEDOVA IDA ANNA, (Sub.9,11) MISSARELLI IVANO RENATO, VESNAVER MARILUCI						
Indirizzo:	Via S. Giacomo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	58	6,8		394,4		58	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	58	6,8		394,4		58	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, recentemente ristrutturato.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale			58	58	116
2) Box		58			58
3) Sup accessoria di fabbricati res.	41				41



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1091	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	166-----
Proprietari:	DELLA VEDOVA MARIA, (Sub. 1,2,6) MISSARELLI MARIO, RENATO, SILVANA, (Sub.2) DELLA VEDOVA GIANNA ODETTA,						
Indirizzo:	Via S. Giacomo, 45						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	74	10,15	751,1	74			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	74	10,15	751,1	74			



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Edificio di origine medioevale, ora ristrutturato ad uso residenziale e con caratteristiche tipologiche. Le tracce di uno spigolo a bugnato, di buona fattura, fanno pensare alla preesistenza di una torre.

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere il restauro del paramento murario esistente e, nei punti in cui ciò non è possibile, un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda i nuovi intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne originali. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento							
PIANI	-1	0	1	2	3		Tot
1) Sup. residenziale		74	74	74	74		296
3) Sup accessoria di fabbricati res.	74						74

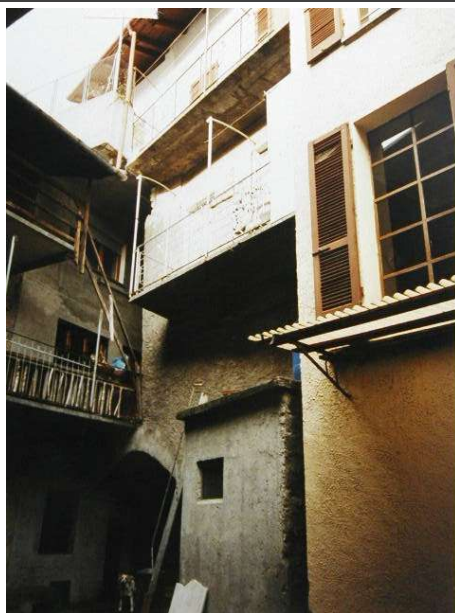


Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1092	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	168-----
Proprietari:	DELLA VEDOVA GIANNA ODETTA, (Sub. 1,2) MISSARELLI MARIO, RENATO, SILVANA, (Sub. 3) MARCHETTINI GIANCARLO, (Sub. 7) MISSARELLI MARIO, RENATO, (Sub. 8) MISSARELLI MARIO, SILVANA, (Sub. 9) DELLA VEDOVA IDA ANNA, MISSARELLI IVANO RENATO, VESNAVER MARILUCI						
Indirizzo:	Via S. Giacomo, 45						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	69	13		897		69	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	69	13		897		69	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, di impianto antico. Ha subito un intervento di ristrutturazione negli anni '60 - '70 del Novecento. Affresco in cattivo stato di conservazione sul fronte ovest, raffigurante l'apparizione della Madonna di Tirano. Superfettazione fronte est, interna alla corte, al piano terra. Sottopasso al piano terreno. Porta basculante fronte ovest da adeguare alla normativa tipologica.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Obbligo di eliminazione superfettazione interna alla corte (piano terra)



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento							
PIANI	-1	0	1	2	3	4	Tot
1) Sup. residenziale		26	69	69	69	69	302
2) Box		28					28
3) Sup accessoria di fabbricati res.		69					69



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1093	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	174-----
Proprietari:	(Sub. 1, 2, 3, 4) BOMBARDIERI GIULIANA, TONTA ALDO						
Indirizzo:	Via S. Giacomo, 37						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	62	10,15		629,3		62	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	62	11,15		691,3		62	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio ristrutturato in modo radicale negli anni '60 - '70 del Novecento con caratteristiche del tutto incompatibili con il contesto del centro storico.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. L'intervento può portare ad un organismo edilizio completamente diverso da quello attuale. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		12	62	62	62	198
2) Box		50				50
3) Sup accessoria di fabbricati res.	62					62



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI		3	Tot
1) Sup. residenziale		62	62
3) Sup accessoria di fabbricati res.		-62	-62



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1094	Isolato	25	Foglio	22	Mappale:	404-407----
Proprietari:	(Sub. 1, 2, 3, 4, 5) BONAZZI GIANCARLO, (Sub.6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14) BONAZZI LUISA CASILDE MARIA (Sub. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13) TENNI SILVIA, BONACINA GAETANO ADDOLORATO FU PIETRO, BONACINA LUIGIA DI CARLO MAR BONACINA						
Indirizzo:	Via S. Giacomo, 12						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	199	11,1		2208,9		389	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	199	11,1		2208,9		389	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Struttura condominiale di recente edificazione, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3963.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		199	199	398
2) Box	199			199



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1096	Isolato	25	Foglio	22	Mappale:	322-----
Proprietari:	(Sub.1) SORANO CARLO, SORANO FABRIZIO, (Sub.2) BAREGGI ELENA, CICERI SILVIO, PIEVANI OLGA, PILLOSU ADRIANA, (Sub. 3) BAREGGI ELENA, PIEVANI OLGA, (Sub. 4) ANGELINI PIEVANI, (Sub. 5) ANGELINI PIEVANI GIANCARLO, TOSARELLI AURORA, (Sub. 6) COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Via S. Giacomo (P.zza Privata Pievani)						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	472	8,7		4106,4		639	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	472	8,7		4106,4		639	



Tipo di intervento

Restauro con cambio di destinazione d'uso

Osservazioni

Palazzo Grana, di origine secentesca, divenuto poi, con caratteri settecenteschi, Pievani Arcari. L'edificio, di notevole importanza architettonica, è collegato alla chiesa di S. Giacomo, ora adibita a sede della biblioteca civica. La facciata, arricchita da un portale in pietra locale lavorata, da un balcone con parapetto in ferro battuto e da finestre che scandiscono, con registri regolari, i diversi piani dell'edificio, si conclude in alto con oculi ellissoidali e con un cornicione sagomato. I fronti sud ed ovest, contigui con la facciata della chiesa, disegnano la quinta scenica della piazza. Lotto libero pertinenziale: 3962

Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro. Per la parte di proprietà del comune di Tirano è soggetto a parere della Soprintendenza a beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento					
PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		411	472	472	1355
3) Sup accessoria di fabbricati res.	472				472
9) Sup. per attività di interesse pub.		61			61



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1097	Isolato	25	Foglio	22	Mappale:	408-409-418---
Proprietari:	COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Via Arcari						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	151	6,7	1011,7		1007		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	151	6,7	1011,7		1007		



Tipo di intervento

Restauro con cambio di destinazione d'uso

Presenza di Vincolo L.490/99



Osservazioni

Palazzo Arcari, contiguo alla chiesa di S.Giacomo, di impianto rinascimentale, già sede della biblioteca civica e di una esposizione d'arte e archeologica, un tempo di proprietà della famiglia Arcari. Si tratta di uno dei palazzi più importanti del centro storico di Tirano, arricchito da una loggia ad archi con colonne in pietra al piano primo, da un portale in pietra al piano terra, da finestre con cornici in pietra e inferriate in ferro battuto. Corpo basso contiguo alla chiesa h. m. 4,1 corpo alto h.m. 7,1. Lotto libero pertinenziale: 3961

Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	1	2	Tot
9) Sup. per attività di interesse pub.	151	151	302



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1098	Isolato	25	Foglio	22	Mappale:	405-----
Proprietari:	PIEVANI MARIA, PIEVANI OLGA, SORANO CARLO, SORANO FABRIZIO, TOSARELLI AURORA						
Indirizzo:	Via S. Giacomo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	123	8,48	1043,04		123		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	123	8,48	1043,04		123		



Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

Osservazioni

Antica chiesa di S.Giacomo. Come evidenziato nella guida storico artistica del Gianasso: "la chiesa risale nella sua struttura originaria probabilmente al sec. XIV -notevole il piccolo campanile con bifore- essa fu ricostruita nel XVI secolo, riconsacrata dal vescovo Ninguarda nel 1591 e modificata in età barocca. Divenuta proprietà Pievani Arcari, fu sconsacrata nel 1915 (vedere lapide all'interno a destra). La facciata semplicissima ha un portale datato 1731 e una finestrella quadrilobata. L'interno, a una navata con volta, è stato notevolmente abbassato rispetto al livello originario del pavimento, per cui la pala dell'altare maggiore, in una ricca cornice di stucco, (raffigurante la madre di S.Giacomo e S.Giovanni mentre presenta i figli a Gesù, XVI-XVII) risulta ora molto elevata, come del resto quella posta sopra la cappella di destra che rappresenta la Madonna col Bambino e due santi (XVII). " h. chiesa: 8 m., h. campanile: 12 m.

Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale: dovranno essere conservati gli elementi di



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



pregio, intonaci originari, volte, portali in pietra e inferriate, portone in legno.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento		
PIANI	0	Tot
9) Sup. per attività di interesse pub.	123	123



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1099	Isolato	25	Foglio	22	Mappale:	402-----
Proprietari:	(Sub. 1) TONTA MARIA GIUSEPPINA, (Sub. 2) TONTA LUIGI ATTILIO, (Sub. 3) GIUDES ELENA, MARIO, NICOLA, PAOLA, MAGANETTI LORENZO, ROMERI MAGANETTI MARIA LUISA (Sub. 4) TONTA DANTE, TONTA ITALO, (cfr Osservazioni 1113)						
Indirizzo:	Via S. Giacomo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	9	3		27		312	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	0	0		0		312	



Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Corpo aggettante su fronte sud scheda 1113, in contrasto ambientale. Lotto libero pertinenziale: 1119. Lotto edificato sullo stesso mappale: 1099.

Prescrizioni

E' prevista la demolizione senza ricostruzione.

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	-9	-9



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1100	Isolato	22	Foglio	402	Mappale:	-1-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via S. Giacomo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	3,3	2,5	8,25		3,3		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	3,3	2,5	8,25		3,3		



Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Gabinetti esterni in contrasto ambientale

Prescrizioni

E' prevista la demolizione senza ricostruzione

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-3	-3