

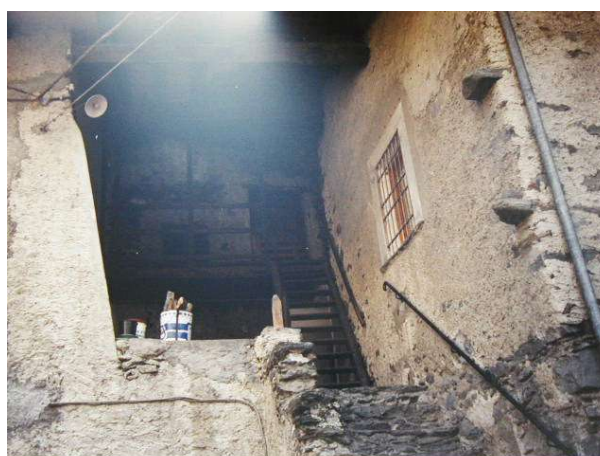


Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1251	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	15-----
Proprietari:	(Sub.2)DE GIOVANNI ADELE, CATERINA, FERRARI MARIA CATERINA; (Sub.3)AVILIA RITA, DE SIMONE ENRICO, (Sub.4)FERRARI ITALO GIOVANNI; (Sub.8)TRIACCA VANDA; (Sub.14, 15)AVILIA RITA, DE SIMONE ENRICO; (Sub.1)BOMBARDIERI FRANCESCO AMBROGIO, GIOVANNA						
Indirizzo:	Via Rasica,74-76 Via S. Perpetua,2						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	593	9		5337		740	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	593	9		5337		740	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

E' parte di un vecchio complesso di case del "600 quasi un fortilizio difeso da mura e tre porte ad arco in pietra. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Lotto libero di pertinenza: 2867

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	119	119	119	356
3) Sup accessoria di fabbricati res.	474			474
12) Altro non incluso sopra		474	474	949



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1253	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	12-----
Proprietari:	(Sub.1,2) BOMBARDIERI FRANCESCO AMBROGIO, CABASSI GIUSEPPINA						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	56	7,6		425,6		56	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	56	7,6		425,6		56	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

E' disabitata. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	56	56	56	168

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	56	56	56	168
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-56	-56	-56	-168



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1255	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	6----
Proprietari:	TRIACCA WANDA						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	62	7,02		435,24		62	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	62	7,02		435,24		62	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Una casa inizio secolo con il tetto rifatto. Al piano terra c'è una stalla e al primo c'è un deposito attrezzi agricoli semi vuoti. L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	62	62	124

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	62	62	124
3) Sup accessoria di fabbricati res.		-62	-62
8) Sup. per attività agricole	-62		-62



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1256	Isolato	27	Foglio	30	Mappale:	5-----
Proprietari:	TRIACCA WANDA						
Indirizzo:	Via Rasica, 88						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	83	3,16	262,28		83		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	83	3,16	262,28		83		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

E' il laboratorio di un idraulico. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Presenta in facciata un affresco in discrete condizioni.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
6) Sup. artigianali	83	83



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1259	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	233-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3) BOMBARDIERI MARIA PIA, CAMADINI AUGUSTA ERMINIA						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	43	5,62		241,66		43	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	43	5,62		241,66		43	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

E'una casa d'inizio secolo restaurata negli anni 70-80 in buone condizioni. L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	43	43	86



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1260	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	236-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3) BOMBARDIERI LAURA FANNY, FERRARI ITALO GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Rasica, 85						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	56	7,2		403,2		88	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	56	7,2		403,2		88	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Casa 800tesca parzialmente restaurata al piano terra. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Lotto libero di pertinenza: 2899

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	28	56	84
3) Sup accessoria di fabbricati res.	28		28



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1262	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	235-----
Proprietari:	FERRARI ALBERTO, ITALO GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	63	6,85	431,55		195		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	63	6,85	431,55		195		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

E' una casa anni 60 costruita forse per essere fienile. Completamente disabitata e priva di una funzione specifica. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 2900

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	63	63	126



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1263	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	237-----
Proprietari:	(Sub.1,2) FERRARI ALBERTO, ITALO GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Rasica, 79						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	78	9,78	762,84		112		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	78	9,78	762,84		112		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

È una casa dell'800 completamente disabitata e abbandonata da anni. L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Lotto libero di pertinenza: 2901

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	78	78	78	234

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	39	39
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-39	-39



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1264	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	239-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3) BOMBARDIERI UMBERTO, ANGELO						
Indirizzo:	Via Rasica, 75						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	85	7,08	601,8		85		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	85	7,08	601,8		85		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Abitazione dell'800 recentemente restaurata nel tetto. L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	85	85	85	255

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	34	34
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-34	-34



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1271	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	344-----
Proprietari:	FERRARI ELENA MARIA FU GIULIO EUGENIO						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	28	2,85		79,8		28	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	28	2,85		79,8		28	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

E' un piccolo magazzino per attrezzi agricoli. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	28	28



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1272	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	243-----
Proprietari:	(Sub.1) BONAZZI ENZO GIUSEPPE, FERRARI MARIA ELMA, MANGOLINI FRANCA CLEMENTINA, MARIA LUCIA, VINCENZO MARIA, (Sub.2) DE PIAZ UMBERTINA, PETROVIC IVAN, TANCINI LUCIA DIANA, SERGIO...						
Indirizzo:	Via Rasica, 67-69-71-73						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	344	10,25		3526		386	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	344	10,25		3526		386	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Casa dell'800 ristrutturata nei serramenti e nel tetto. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 2902

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	344	344	103	791



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1274	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	550-----
Proprietari:	(Sub.1,2)DE PIAZ EZIO ANTONIO, DE PIAZ UMBERTINA,(Sub.2) PETROVIC IVAN, TANCINI LUCIA DIANA, TANCINI SERGIO						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	29	2,93		84,97		29	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	29	2,93		84,97		29	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Magazzino - ripostiglio in pietra e blocchi svizzeri coperti da lamiera. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	29	29



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1275	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	245-----
Proprietari:	Cabassi Maria						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	25	4,38		109,5		181	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	25	4,38		109,5		181	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
2) Box	25		25
3) Sup accessoria di fabbricati res.	8		8



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1279	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	248-----
Proprietari:	(Sub.3,4,5,6) CULANTI INDIANO VIRGINIA, D'ABBONDIO RICCARDO, PLOZZA FRANCA, FRANCA MARIA, GIOVANNI MARIO,						
Indirizzo:	Via Rasica, 61-63						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	79	6,42	507,18		371		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	79	6,42	507,18		371		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Casa inizio secolo ristrutturata in parte. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Interventi unitari con i lotti edificati 1746 e 1747. Lotti liberi di pertinenza 2907, 2906, 2905. Per i calcoli dell'indice fondiario e del rapporto di copertura tenere in considerazione gli altri lotti.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	40	79	119
3) Sup accessoria di fabbricati res.	40		40



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1282	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	268-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3) MOLINARI FERRUCCIO, MICHELE GIOVANNI, GABRIELLA DOMENICA						
Indirizzo:	Via Rasica, 57						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	122	9,2		1122,4		333	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	122	9,2		1122,4		333	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Casa costruita negli anni '70 ancora in buone condizioni. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza:3781

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	122	122	122	366



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1283	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	275-----
Proprietari:	(Sub.15,6,7,8,9,10) MOLINARI FERRUCCIO, MICHELE GIOVANNI, GABRIELLA DOMENICA, MOLINARI MICHELE						
Indirizzo:	Via Rasica, 57						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	152	8,53	1296,56	191			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	152	8,53	1296,56	191			



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Casa dell'800 ristrutturata negli anni 60. Sulla facciata c'è un affresco incassato in una nicchia. Abbastanza deteriorato. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotti liberi pertinenziali: 2910, 2909

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		152	152	304
2) Box	76			76
3) Sup accessoria di fabbricati res.	76			76



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1284	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	377-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	594	7,25		4306,5		1118	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	594	7,25		4306,5		1118	



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. L'intervento può portare ad un organismo edilizio completamente differente da quello attuale. Lotto libero di pertinenza: 2908

Prescrizioni

Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che -ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
4) Sup. commerciale	594	594	1188



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1285	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	413-----
Proprietari:	(Sub.1,2) MOLINARI MICHELE, (Sub.3) GIANONCELLI LUCIANO, PIERMARIO						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	67	10		670		67	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	67	10		670		67	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Il piano terra è un fienile, sopra, invece, è parte del supermercato.
Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. L'intervento può portare ad un organismo edilizio completamente differente da quello attuale

Prescrizioni

Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
4) Sup. commerciale		67	67	134
7) Sup. ricettiva	67			67



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1286	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	276-----
Proprietari:	(Sub.1,4) NIGOTTI ETTORE, (Sub.2,5,6) NIGOTTI GIUSEPPE SERGIO, (Sub.3,4) NIGOTTI LUCIANO						
Indirizzo:	Via Rasica, 51						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	191	10,07		1923,37		194	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	191	10,07		1923,37		194	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Casa costruita negli anni '60 '70. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero pertinenziale: 2911.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	115	191	115	115	535
3) Sup accessoria di fabbricati res.	19				19
4) Sup. commerciale	57				57



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1287	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	414-----
Proprietari:	(Sub.2) MOLINARI FERRUCCIO, MICHELE GIOVANNI, (Sub.1) RINALDI TIZIANA DANIELA, (Sub.2) MOLINARI MICHELE						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	68	12		816		68	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	68	12		816		68	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	68	68	136

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	68	68	136
3) Sup. accessoria di fabbricati res.	-68		-68
8) Sup. per attività agricole		-68	-68



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1288	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	415-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	12	3,5	42		12		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	12	3,5	42		12		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

E' parte del supermercato del lotto 29-272. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	3	Tot
6) Sup. artigianali	12	12



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1289	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	272-----
Proprietari:	EMMETRE S.R.L. CON SEDE A SONDRIO, GIANONCELLI LUCIANO, PIERMARIO						
Indirizzo:							
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	227	14,3	3246,1		467		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	227	14,3	3246,1		467		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

E' un supermercato. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotti liberi pertinenziali: 2913, 2913

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
4) Sup. commerciale	227	227	227	227	908



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1290	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	278-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Rasica, 49						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	46	8,17	375,82		46		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	46	8,17	375,82		46		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Casa completamente ristrutturata da poco. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	23	46	46	115
2) Box	23			23



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1292	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	281-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4,5) DELLA VEDOVA ELISA, RINALDI DANIELE MARINO						
Indirizzo:	Via Rasica, 45						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	57	10,1	575,7		119		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	57	10,1	575,7		119		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Casa anni 60 in discrete condizioni. L'edificio attuale è più grande di quello originario poiché ha inglobato parte degli edifici n° 281-282. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotti liberi pertinenziali: 3673, 3674 e 1329.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		57	57	46	160
3) Sup accessoria di fabbricati res.	57				57



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1293	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	284-----
Proprietari:	(Sub.3,4,5,6) DE PIAZ MARIO,(7) DELLA VEDOVA ELISA,(7) RINALDI DANIELE MARINO						
Indirizzo:	Via Rasica, 41						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	133	8,08	1074,64		211		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	133	8,08	1074,64		211		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio dell'800 restaurato di recente in ottime condizioni. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 2914

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	67	133	133	333
2) Box	67			67



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1294	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	280-----
Proprietari:	(Sub.1,3,4,6,7,8,9,10,11) RINALDI DANIELE MARINO, (Sub.5) DELLA VEDOVA ELISA, (Sub.7,8,9) COLA SUSAN ADELIA, (Sub.7,8,9) RINALDI MARCELLO FAUSTO						
Indirizzo:	Via Rasica, 47						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	117	10,52	1230,84		123		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	117	10,52	1230,84		123		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Casa ottocentesca parzialmente ristrutturata. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3675

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		94	117	94	304
2) Box		23			23
3) Sup accessoria di fabbricati res.	117				117



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1295	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	283-----
Proprietari:	BOMBARDIERI CARLA MARIA, LIVIA						
Indirizzo:	Via Rasica, 33						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	58	10,52	610,16		135		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	58	10,52	610,16		135		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio dell'800 completamente restaurato da pochi anni. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotti liberi pertinenziali: 2915, 2916

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	58	58	58	58	232

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	3	Tot
1) Sup. residenziale	58	58
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-58	-58



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1296	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	290-----
Proprietari:	(Sub.1) ROARSELLI SAVINA, (Sub.2) POLONI ANGELO, LUIGI, MARIA PAOLA, PIERA						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	141	7,98	1125,18		156		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	141	7,98	1125,18		156		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

E' completamente disabitata. Casa 800tesca in cattive condizioni. E' presente un sottopassaggio con solaio in pietra e legno (rovinato). L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3676

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	141	141	141	423

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	141	141
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-141	-141

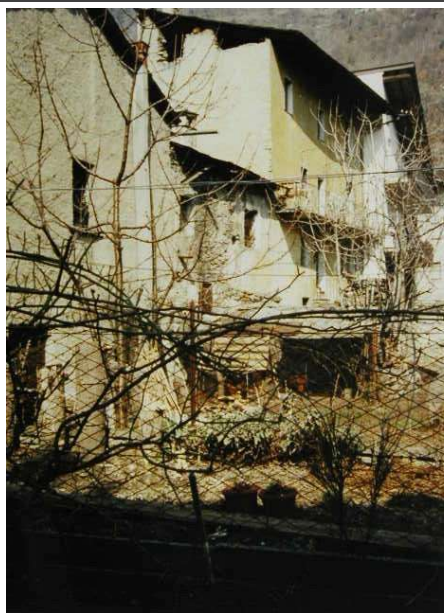


Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1298	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	282-----
Proprietari:	(Sub.1) DE GIULI ANNITA, POLONI ANNAMARIA, DOMENICO, MARIO AMALLO, PATRIZIA, SIMONA, (Sub.3) BOMBARDIERI CARLA MARIA, LIVIA, RINALDI MARINA, ROBUSTELLINI STEFANO, (Sub.4) NOSARI GIANFRANCO, MARIO, UMBERTO RODOLFO, RAUMINI ELISA, (Sub.7) RINALDI DANIELE...						
Indirizzo:	Via Rasica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	218	7,2		1569,6		323	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	218	7,2		1569,6		323	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Casa ottocentesca completamente restaurata da pochi anni. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotti liberi pertinenziali: 2918, 2917

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	109	218	218	545
3) Sup accessoria di fabbricati res.	109			109

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	109	109
2) Box	-109	-109



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1299	Isolato	28	Foglio	29	Mappale:	287-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4) DEGIULI ANNITA, POLONI ANNA MARIA, DOMENICO ROLANDO, GIACOMO, MARIO AMALIO						
Indirizzo:	Via Rasica, 31						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	106	10,5		1113		115	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	106	10,5		1113		115	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Fabbricato edificato negli anni 60-70 in discrete condizioni. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3165

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		106	106		212
2) Box	74				74
3) Sup accessoria di fabbricati res.	32		106		138