



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1502	Isolato	48	Foglio	39	Mappale:	435-----
Proprietari:	(Sub.1) PANIZZA STEFANO FU ALBERTO, (Sub.2) PANIZZA ALBERTO, EMILIA, MARIA, STEFANO, CATERINA						
Indirizzo:	Via Cologna, 86						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	60	7,69		461,4		68	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	60	7,69		461,4		68	

## Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico**

## Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Lotto libero di pertinenza: 3775.

## Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale			60	60
3) Sup accessoria di fabbricati res.	60	60		120



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1503	Isolato	48	Foglio	39	Mappale:	434-----
Proprietari:	(Sub.1) PANIZZA ANDREA GIOVANNI, (Sub.2) PANIZZA ALBERTO						
Indirizzo:	Via Cologna, 43						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	49	6,25		306,25		94	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	49	6,25		306,25		94	

### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotti liberi pertinenziali: 3742 e 3741.

### Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		39	49	88
3) Sup accessoria di fabbricati res.	49	10		59



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1504	Isolato	48	Foglio	39	Mappale:	433-----
Proprietari:	(Sub.1,2) CONTESSA MADDALENA, PANIZZA ANGELO ANACLETO, CATERINA MARIA, MARIA GRAZIA, PIETRO LUIGI, POZZI NICOLA						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	57	13,42		764,94		86	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	57	13,42		764,94		86	

### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo con cd**

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3740.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piodè.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		57	57	57	171
3) Sup accessoria di fabbricati res.		57			57

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	57	57	114
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-57	-57	-114



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



<b>N° scheda</b>	1505	<b>Isolato</b>	48	<b>Foglio</b>	39	<b>Mappale:</b>	432-----
<b>Proprietari:</b>	(Sub.1) PANIZZA CATERINA, (Sub.2) CONIUGI IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE, (Sub.2) PANIZZA MARCO GIUSEPPE, RENZO PIETRO, MARIA, (Sub.3) PANIZZA PIETRO, (Sub.4,5) PANIZZA CATERINA						
<b>Indirizzo:</b>	Via Cologna, 45						
<b>Stato di Fatto</b>	<b>Super. Coperta</b>	<b>Altezza</b>		<b>Volume Fuori Terra</b>		<b>Superficie lotto</b>	
	51	10,94		557,94		72	
<b>Stato di Progetto</b>	<b>Super. Coperta</b>	<b>Altezza</b>		<b>Volume Fuori Terra</b>		<b>Superficie lotto</b>	
	51	10,94		557,94		72	

**Tipo di intervento**

**Risanamento conservativo**

**Osservazioni**

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3739.

**Prescrizioni**

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		36	51	51	138
3) Sup accessoria di fabbricati res.	51	15			66



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



<b>N° scheda</b>	1506	<b>Isolato</b>	48	<b>Foglio</b>	39	<b>Mappale:</b>	431-----
<b>Proprietari:</b>	(Sub.1,2) CONIUGI IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE, PANIZZA MARCO GIUSEPPE, RENZO PIETRO, RINALDI MARIA						
<b>Indirizzo:</b>	Via Cologna, 33						
<b>Stato di Fatto</b>	<b>Super. Coperta</b>	<b>Altezza</b>		<b>Volume Fuori Terra</b>		<b>Superficie lotto</b>	
	45	7,79		350,55		96	
<b>Stato di Progetto</b>	<b>Super. Coperta</b>	<b>Altezza</b>		<b>Volume Fuori Terra</b>		<b>Superficie lotto</b>	
	45	7,79		350,55		96	

## Tipo di intervento

### Risanamento conservativo Tipologico

## Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Lotto libero di pertinenza: 3738.

## Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		45	45	90
3) Sup accessoria di fabbricati res.	45			45



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1507	Isolato	48	Foglio	39	Mappale:	769-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	10	4,62	46,2		219		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	10	4,62	46,2		219		

**Tipo di intervento**

**Risanamento conservativo con cd**

**Osservazioni**

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 209.

**Prescrizioni**

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

<b>PIANI</b>	<b>0</b>	<b>Tot</b>
2) Box	3	3
3) Sup accessoria di fabbricati res.	6	6
8) Sup. per attività agricole	1	1



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



<b>N° scheda</b>	1510	<b>Isolato</b>	48	<b>Foglio</b>	39	<b>Mappale:</b>	427-----
<b>Proprietari:</b>	(Sub.1,5) PANIZZA ANDREA, (Sub.1,6) PANIZZA CATERINA, (Sub.2) PANIZZA ANGELA FU ANDREA, ARTURO, ITALO, MADDALENA, (Sub.3) PANIZZA ALBERTO, (Sub.4) DELLA BONA PIETRO						
<b>Indirizzo:</b>	Via Cologna, 35						
<b>Stato di Fatto</b>	<b>Super. Coperta</b>	<b>Altezza</b>		<b>Volume Fuori Terra</b>		<b>Superficie lotto</b>	
	123	5,64		693,72		178	
<b>Stato di Progetto</b>	<b>Super. Coperta</b>	<b>Altezza</b>		<b>Volume Fuori Terra</b>		<b>Superficie lotto</b>	
	123	5,64		693,72		178	

**Tipo di intervento**

**Risanamento conservativo**

**Osservazioni**

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3737.

**Prescrizioni**

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

<b>PIANI</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>Tot</b>
2) Box			74	74
3) Sup accessoria di fabbricati res.	123	49	123	295



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



<b>N° scheda</b>	1511	<b>Isolato</b>	48	<b>Foglio</b>	39	<b>Mappale:</b>	426-----
<b>Proprietari:</b>	(Sub.1) PANIZZA ANGELA FU ANDREA, ARTURO, ITALO, MADDALENA, (Sub.2) RINALDI DANTE, (Sub.3) PANIZZA PIETRO FU PIETRO DETTO CIO, (Sub.4) RINALDI ALESSANDRO DI GIOVANNI						
<b>Indirizzo:</b>	Via Cologna						
<b>Stato di Fatto</b>	<b>Super. Coperta</b>	<b>Altezza</b>		<b>Volume Fuori Terra</b>		<b>Superficie lotto</b>	
	75	12,87		965,25		108	
<b>Stato di Progetto</b>	<b>Super. Coperta</b>	<b>Altezza</b>		<b>Volume Fuori Terra</b>		<b>Superficie lotto</b>	
	75	12,87		965,25		108	

## Tipo di intervento

### Risanamento conservativo Tipologico

## Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Lotto libero di pertinenza: 3736.

## Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		75	75	150
3) Sup accessoria di fabbricati res.	75			75





**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1512	Isolato	48	Foglio	39	Mappale:	425-----
Proprietari:	(Sub.1,2) PANIZZA PIETRO						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	60	11,93		715,8		60	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	60	11,93		715,8		60	

## Tipo di intervento

### Ristrutturazione

## Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Edificio disabitato utilizzato come deposito; sul retro vi è una parte in contrasto ambientale con vani di servizio (superfettazioni da demolire).

## Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		60		60
3) Sup accessoria di fabbricati res.	60			60
8) Sup. per attività agricole		60		60



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1513	Isolato	48	Foglio	39	Mappale:	424-----
Proprietari:	(Sub.1) GIUMELLI STEFANO, PANIZZA ALBERTO, (Sub.2) GIUMELLI STEFANO						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	35	5,47		191,45		39	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	35	5,47		191,45		39	

**Tipo di intervento**

**Ristrutturazione**

**Osservazioni**

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Costruzione adibita a box auto e magazzino. Lotto libero di pertinenza: 3735.

**Prescrizioni**

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

PIANI	0	1	Tot
2) Box	35		35
3) Sup accessoria di fabbricati res.	35		35



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1514	Isolato	48	Foglio	39	Mappale:	423-----
Proprietari:	(Sub.1,2) VOLONTE' GIUSEPPE ROBERTO						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	57	6,97		397,29		64	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	57	6,97		397,29		64	

**Tipo di intervento**

**Ristrutturazione**

**Osservazioni**

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3734.

**Prescrizioni**

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	34		57	57	148
2) Box		40			40
3) Sup accessoria di fabbricati res.	23	17			40



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1515	Isolato	48	Foglio	39	Mappale:	422-----
Proprietari:	(Sub.1) VOLONTE' GIUSEPPE ROBERTO, (Sub.2) VOLONTE' FLAVIO GIULIO						
Indirizzo:	Via Cologna, 6						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	36	4,82		173,52		36	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	36	4,82		173,52		36	

**Tipo di intervento**

**Ristrutturazione**

**Osservazioni**

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

**Prescrizioni**

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		36	36	72
2) Box		36		36



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1517	Isolato	48	Foglio	39	Mappale:	375-----
Proprietari:	PANIZZA ANDREA						
Indirizzo:	Via Cologna, 86						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	38	5,88		223,44		51	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	38	5,88		223,44		51	

## Tipo di intervento

### Risanamento conservativo Tipologico

## Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Costruzione adibita a magazzino. Lotto libero di pertinenza: 3732.

## Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
4) Sup. commerciale	38	38	76



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1519	Isolato	48	Foglio	39	Mappale:	366-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4) CARAMATTI MARY DOLORES, PANIZZA GIUSEPPE GUIDO						
Indirizzo:	Via Cologna, 2						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	113	7,08		800,04		168	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	113	7,08		800,04		168	

## Tipo di intervento

### Ristrutturazione

## Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotti liberi pertinenziali: 3731 e 3730.

## Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		113	79	113	305
2) Box		34			34
3) Sup accessoria di fabbricati res.		34			34



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1520	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	386-----
Proprietari:	(Sub.8,9)GIUMELLI GIOVANNI, STEFANO, (Sub.1) GHILOTTI BRUNO LORENZO, MARIO GIUSEPPE, D'ABBONDIO LUCILLA, MATILDE, NORINA MARIA, PANIZZA CARLA ALBERTA, CATERINA EMILIA, MARIA, STEFANO, GIUDICE MARIA ELISABETTA, PRIMO PROTASIO, DOMENICA, STEFANO BENEDETTO...						
Indirizzo:	Via Cologna, 57						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	142	8,61		1222,62		142	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	142	8,61		1222,62		142	

### Tipo di intervento

### Ristrutturazione

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Altezza a monte m. 8,01 e a valle m.9,21.

### Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		142	142
3) Sup. accessoria di fabbricati res.	43		43
4) Sup. commerciale	99		99



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



<b>N° scheda</b>	1521	<b>Isolato</b>	46	<b>Foglio</b>	39	<b>Mappale:</b>	382-----
<b>Proprietari:</b>	(Sub.1) PANIZZA CINZIA, GIOVANNI, SILVANA, GARBELLINI ANNAMARIA, PANIZZA ALBERTO; (Sub.2) PANIZZA ANDREA, CATERINA; (Sub.3) GHILOTTI BRUNO LORENZO, MARIO GIUSEPPE, D'ABBONDIO LUCILLA, MATILDE, NORINA MARIA, PANIZZA CARLA ALBERTA, CATERINA EMILIA, MARIA...						
<b>Indirizzo:</b>	Via Cologna						
<b>Stato di Fatto</b>	<b>Super. Coperta</b>	<b>Altezza</b>		<b>Volume Fuori Terra</b>		<b>Superficie lotto</b>	
	36	7,06		254,16		36	
<b>Stato di Progetto</b>	<b>Super. Coperta</b>	<b>Altezza</b>		<b>Volume Fuori Terra</b>		<b>Superficie lotto</b>	
	36	7,06		254,16		36	

**Tipo di intervento**

**Risanamento conservativo**

**Osservazioni**

L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

**Prescrizioni**

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

<b>PIANI</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>Tot</b>
3) Sup accessoria di fabbricati res.	36	36	72





**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



<b>N° scheda</b>	1522	<b>Isolato</b>	46	<b>Foglio</b>	39	<b>Mappale:</b>	377-----
<b>Proprietari:</b>	(Sub.2) PANIZZA CINZIA, GIOVANNI, SILVANA, GARBELLINI ANNAMARIA, PANIZZA ALBERTO, ANDREA, GIUSEPPE; (Sub.1) PANIZZA ANDREA ALBERTO						
<b>Indirizzo:</b>	Via Cologna, 7						
<b>Stato di Fatto</b>	<b>Super. Coperta</b>	<b>Altezza</b>		<b>Volume Fuori Terra</b>		<b>Superficie lotto</b>	
	118	8,38		988,84		139	
<b>Stato di Progetto</b>	<b>Super. Coperta</b>	<b>Altezza</b>		<b>Volume Fuori Terra</b>		<b>Superficie lotto</b>	
	118	8,38		988,84		139	

**Tipo di intervento**

**Ristrutturazione**

**Osservazioni**

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3728.

**Prescrizioni**

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	94	118	118	330
3) Sup accessoria di fabbricati res.	24			24



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



<b>N° scheda</b>	1525	<b>Isolato</b>	46	<b>Foglio</b>	39	<b>Mappale:</b>	276-----
<b>Proprietari:</b>	(Sub.1,2,3) BESIO ETTORE, PERCALLI GIULIANA						
<b>Indirizzo:</b>	Via Cologna, 1						
<b>Stato di Fatto</b>	<b>Super. Coperta</b>	<b>Altezza</b>		<b>Volume Fuori Terra</b>		<b>Superficie lotto</b>	
	63	8,53		537,39		109	
<b>Stato di Progetto</b>	<b>Super. Coperta</b>	<b>Altezza</b>		<b>Volume Fuori Terra</b>		<b>Superficie lotto</b>	
	63	8,53		537,39		109	

**Tipo di intervento**

**Ristrutturazione**

**Osservazioni**

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3725.

**Prescrizioni**

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

<b>PIANI</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>Tot</b>
1) Sup. residenziale		44	63	63		170
3) Sup accessoria di fabbricati res.	63	19			63	145



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1526	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	629-----
Proprietari:	BESIO ETTORE, PERCALLI GIULIANA						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	29	3,53		102,37		29	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	29	3,53		102,37		29	

**Tipo di intervento**

**Ristrutturazione**

**Osservazioni**

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

**Prescrizioni**

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

PIANI	-1	0	Tot
2) Box		29	29
3) Sup accessoria di fabbricati res.	29		29



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



<b>N° scheda</b>	1527	<b>Isolato</b>	46	<b>Foglio</b>	39	<b>Mappale:</b>	628-----
<b>Proprietari:</b>	PANIZZA GEMMA MARIA, PANIZZA GUIDO						
<b>Indirizzo:</b>	Via Cologna, 1						
<b>Stato di Fatto</b>	<b>Super. Coperta</b>	<b>Altezza</b>		<b>Volume Fuori Terra</b>		<b>Superficie lotto</b>	
	17	3,53		60,01		29	
<b>Stato di Progetto</b>	<b>Super. Coperta</b>	<b>Altezza</b>		<b>Volume Fuori Terra</b>		<b>Superficie lotto</b>	
	17	3,53		60,01		29	

**Tipo di intervento**

**Ristrutturazione**

**Osservazioni**

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3723.

**Prescrizioni**

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

<b>PIANI</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>Tot</b>
2) Box	17		17
3) Sup accessoria di fabbricati res.	17		17



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1529	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	279-----
Proprietari:	PANIZZA GIANFRANCO, TOMMASO						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	25	6,53		163,25		101	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	25	6,53		163,25		101	

## Tipo di intervento

### Demolizione e ricostruzione

## Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3724.

## Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	25		25
8) Sup. per attività agricole	25		25



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



<b>N° scheda</b>	1530	<b>Isolato</b>	46	<b>Foglio</b>	39	<b>Mappale:</b>	278-----
<b>Proprietari:</b>	(Sub.1,2,3) PANIZZA DOMENICA, GIACOMINA, GIANFRANCO, TOMMASO						
<b>Indirizzo:</b>	Via Cologna, 3						
<b>Stato di Fatto</b>	<b>Super. Coperta</b>	<b>Altezza</b>		<b>Volume Fuori Terra</b>		<b>Superficie lotto</b>	
	125	11		1375		234	
<b>Stato di Progetto</b>	<b>Super. Coperta</b>	<b>Altezza</b>		<b>Volume Fuori Terra</b>		<b>Superficie lotto</b>	
	125	11		1375		234	

**Tipo di intervento**

**Ristrutturazione**

**Osservazioni**

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3726.

**Prescrizioni**

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

<b>PIANI</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>Tot</b>
1) Sup. residenziale		63	125	125		313
2) Box		50				50
3) Sup accessoria di fabbricati res.	125	13		125		263



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1532	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	378-----
Proprietari:	PANIZZA DOMENICA						
Indirizzo:	Via Cologna, 5-7						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	51	6,76		344,76		82	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	51	6,76		344,76		82	

## Tipo di intervento

### Demolizione e ricostruzione

## Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3727.

## Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
2) Box	15		15
3) Sup accessoria di fabbricati res.	36		36
8) Sup. per attività agricole	51		51



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1535	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	383-----
Proprietari:	GHILOTTI BRUNO LORENZO, MARIO GIUSEPPE, D'ABBONDIO LUCILLA, MATILDE, NORINA MARIA, PANIZZA CARLA ABERTA, CATERINA EMILIA, MARIA, STEFANO, GIUDICE MARIA ELISABETTA, PRIMO PROTASIO, DOMENICA, STEFANO BENEDETTO, GLISENTI GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Cologna, 7						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	22	7,06		155,32		34	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	22	7,06		155,32		34	

## Tipo di intervento

### Risanamento conservativo Tipologico

## Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Lotto libero di pertinenza: 3729.

## Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale			22	22	44
3) Sup accessoria di fabbricati res.	22	22			44





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1536	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	387-----
Proprietari:	PANIZZA LIDIA MARIA, (Sub.2) GIUMELLI DOMENICA RENATA, (Sub.3) PANIZZA PIERINO, PIERINA, (Sub.4) PATRONI MASSIMO						
Indirizzo:	Via Cologna, 61						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	170	6,2		1054		170	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	170	6,2		1054		170	

### Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

### Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

### Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale			153	153
2) Box		136		136
3) Sup accessoria di fabbricati res.	136	34	17	187



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1540	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	281-----
Proprietari:	PANIZZA LIDIA MARIA						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	21	2,67		56,07		21	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	21	2,67		56,07		21	

**Tipo di intervento**

**Risanamento conservativo con cd**

**Osservazioni**

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3722.

**Prescrizioni**

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	21	21

**Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto**

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	21	21
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-21	-21



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1541	Isolato	46	Foglio	39	Mappale:	388-----
Proprietari:	PANIZZA PIERINA						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	46	6,52		299,92		269	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	46	6,52		299,92		269	

## Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico con cd**

## Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Lotti liberi di pertinenza: 3721 e 3720.

## Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	46	46	46	138

### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	46	46	46	138
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-46	-46	-46	-138