



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1751	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	392-----
Proprietari:	COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Via Buglio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	67	6		402		67	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	67	6		402		67	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-2	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		67	67	67	201
3) Sup accessoria di fabbricati res.	67				67



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1752	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	390-----
Proprietari:	COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Via Buglio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	12	3		36		12	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	12	3		36		12	

Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. E' un locale seminterrato (ripostiglio). È l'ingresso del 16-392.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	12	12



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1758	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	388-----
Proprietari:	RINALDI ARISTIDE FU BATTISTA						
Indirizzo:	Via Buglio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	47	4		188		69	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	47	4		188		69	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Lotto libero di pertinenza: 3807.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	Tot
1) Sup. residenziale		47	47
3) Sup accessoria di fabbricati res.	47		47



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1760	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	387-----
Proprietari:	(Sub.1,2) FORCARI GIUSEPPE, SERGIO GIACOMO						
Indirizzo:	Via Buglio, 26						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	70	6		420		132	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	70	6		420		132	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3808. Lotto edificato sullo stesso mappale: 2514.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		70	70	140
3) Sup accessoria di fabbricati res.	70			70



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1761	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	347-----
Proprietari:	DELLA VEDOVA GIUSEPPE, MARTINA						
Indirizzo:	Via Buglio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	31	7	217	52			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	31	7	217	52			



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Costruzione composta da un piano terra in C.A. edificato negli anni 50, un box auto ed un piano primo in legno di recente fabbricazione forse adibito a deposito. Lotto libero di pertinenza: 3821.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento		
PIANI	0	Tot
2) Box	31	31
3) Sup accessoria di fabbricati res.	31	31



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1762	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	346-----
Proprietari:	(Sub.1,2) BORMOLINI ERMINIA, RINALDI ENRICO						
Indirizzo:	Via Buglio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	28	6		168		39	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	28	6		168		39	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Lotti liberi pertinenziali: 3823 e 3822.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		28	28	56
3) Sup accessoria di fabbricati res.	28			28



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1763	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	245-----
Proprietari:	COMETTI MARISA						
Indirizzo:	Via Buglio, 25						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	40	9		360		40	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	40	9		360		40	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Lotti liberi pertinenziali: 3824 e 3825.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		40	40	40	120
3) Sup accessoria di fabbricati res.	40				40



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1772	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	383-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4) RINALDI DOMENICO, ENRICO						
Indirizzo:	Via Buglio, 24						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	42	5,8		243,6		120	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	42	5,8		243,6		120	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3968.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		42	42	84
3) Sup accessoria di fabbricati res.	42			42

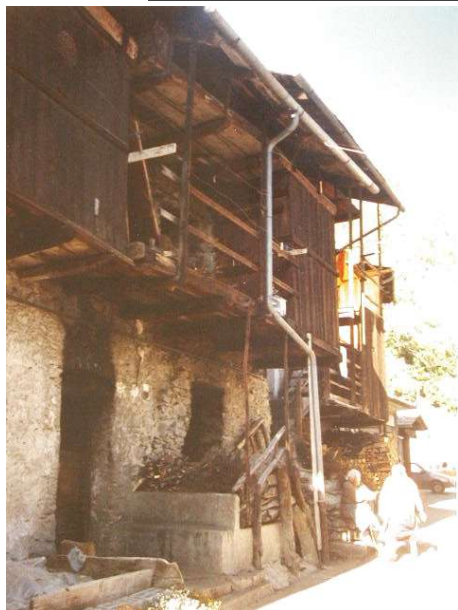


Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1774	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	244-----
Proprietari:	DEL SIMONE PALMA DOMENICA						
Indirizzo:	Via Buglio, 23						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	44	6,1		268,4		44	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	44	6,1		268,4		44	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Lotti liberi pertinenziali: 3826 e 3827.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento					
PIANI	-1	0	1		Tot
1) Sup. residenziale		44	44		88
3) Sup accessoria di fabbricati res.	44				44

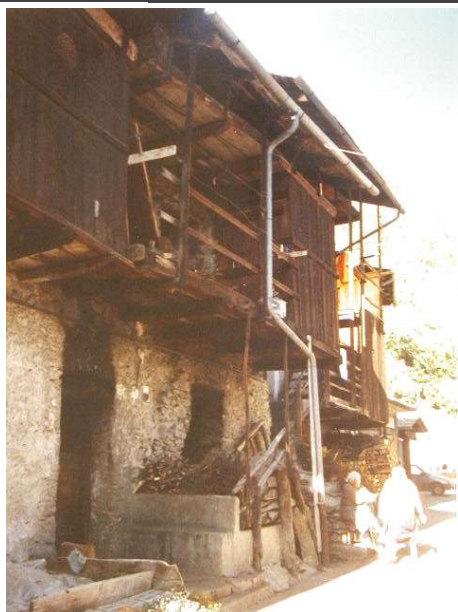


Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1775	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	343-----
Proprietari:	(Sub.1) DEL SIMONE CARMEN ELSA, MARIA CESARINA, PALMA DOMENICA, RINALDI MARIA, (Sub.2) EGOTTI GIOVANI DI ELIODORO, (Sub.3) DELLA BONA ADRIANA, GIORGIO, MARIA GRAZIA, (Sub.4) DELLA VEDOVA MAURIZIO						
Indirizzo:	Via Buglio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	43	6,3		270,9		57	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	43	6,3		270,9		57	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Lotti liberi pertinenziali: 3829 e 3828.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piodi locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	43	43	86



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1776	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	342-----
Proprietari:	EGOTTI GIOVANNI DI ELIODORO						
Indirizzo:	Via Buglio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	25	6,24		156		37	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	25	6,24		156		37	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Lotti liberi pertinenziali: 3830 e 3831.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		25	25	50
3) Sup accessoria di fabbricati res.	25			25



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1777	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	381-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3) BORMOLINI ANGELO DOMENICO, CARMEN, DELLA MARTA PIERINA MARIA						
Indirizzo:	Via Buglio, 22						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	51	4		204		87	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	51	4		204		87	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Lotti liberi pertinenziali: 3809 e 3810.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	Tot
1) Sup. residenziale	51	51	102



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1779	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	341-----
Proprietari:	RINALDI CATERINA						
Indirizzo:	Via Buglio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	48	6		288		54	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	48	6		288		54	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Costruzione dell'800 disabitato e realmente pericolante. Lotto libero di pertinenza: 3832.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	48	48	96



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1780	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	340-----
Proprietari:	(Sub.1) FODERA COSUMANO, (Sub.2) EGOTTI GIOVANNI DI ELIODORO						
Indirizzo:	Via Buglio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	33	6		198		53	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	33	6		198		53	



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Edificio completamente diroccato. Lotti liberi pertinenziali: 3834 e 3833.

Prescrizioni

Nella ricostruzione ci si dovrà attenere alla normativa tipologica, con l'uso di materiale e tipologie che si inseriscano correttamente all'interno del nucleo antico.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	33	33	66

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	33	33	66
8) Sup. per attività agricole	-33	-33	-66



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1781	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	338-----
Proprietari:	(Sub.1) ZEN GIUSEPPE, IGNAZIO, (Sub.2) RINALDI ARISTIDE FU BATTISTA						
Indirizzo:	Via Buglio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	27	6		162		32	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	27	6		162		32	



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. L'intervento può portare ad un organismo edilizio completamente differente da quello attuale. E' un rudere. Lotto libero di pertinenza: 3835.

Prescrizioni

Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	27	27	54

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	27	27	54
8) Sup. per attività agricole	-27	-27	-54



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1782	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	337-----
Proprietari:	DEL SIMONE PALMA DOMENICA						
Indirizzo:	Via Buglio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	25	6		150		30	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	25	6		150		30	

Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. L'intervento può portare ad un organismo edilizio completamente differente da quello attuale. La costruzione è un rudere. Lotto libero di pertinenza: 3836.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. L'intervento può portare ad un organismo edilizio completamente differente da quello attuale. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	25	25	50

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	25	25	50
8) Sup. per attività agricole	-25	-25	-50



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1783	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	336-----
Proprietari:	BORMOLINI MARGHERITA						
Indirizzo:	Via Buglio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	39	8		312		44	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	39	8		312		44	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. È già stato ristrutturato tutto tranne il tetto. Lotto libero di pertinenza: 3838.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piodo.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		39	39	78
3) Sup accessoria di fabbricati res.	39			39



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1784	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	330-----
Proprietari:	NELLA ANGELA, RINALDI QUINTO GIUSEPPE						
Indirizzo:	Via Buglio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	59	7,75		457,25		59	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	59	7,75		457,25		59	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Lotto libero di pertinenza: 3839.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		59	59	118
3) Sup accessoria di fabbricati res.	59			59



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1788	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	333-----
Proprietari:	(Sub.1) RINALDI ANNA, ERMINIA DI DOMENICO, (Sub.2) DEL SIMONE CATERINA GIOVANNA, GIUSEPPE, PIETRO, QUINTO						
Indirizzo:	Via Buglio, 11						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	31	6		186		31	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	31	6		186		31	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		31	31	62
3) Sup accessoria di fabbricati res.	31			31



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1789	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	334-----
Proprietari:	(Sub.1) DEL SIMONE PALMA DOMENICA, (Sub.2) DELLA BONA ADRIANA, GIORGIO, MARIA GRAZIA						
Indirizzo:	Via Buglio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	31	6		186		31	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	31	6		186		31	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	31	31	62



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1790	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	335-----
Proprietari:	COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Via Buglio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	33	6		198		33	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	33	6		198		33	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. La costruzione è pericolante.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		33	33	66
3) Sup accessoria di fabbricati res.		33		33



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1792	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	331-----
Proprietari:	COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Via Buglio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	29	6		174		43	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	29	6		174		43	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3837.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	29	29	58



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1795	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	321-----
Proprietari:	RINALDI PIETRO						
Indirizzo:	Via Buglio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	10	0		0		10	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	10	0		0		10	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

E' una cascina intesa come locale interrato per stoccaggio alimenti; attualmente in disuso.

Prescrizioni

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	10	10



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1800	Isolato	44	Foglio	16	Mappale:	317-----
Proprietari:	(Sub.1) DELLA VEDOVA MARIA, (Sub.2) DEL SIMONE GIUSEPPE						
Indirizzo:	Via Buglio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	30	3,82	114,6		57		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	30	3,82	114,6		57		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche tipologiche. Lotto libero di pertinenza: 3840.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	Tot
1) Sup. residenziale		30	30
3) Sup accessoria di fabbricati res.	30		30