



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1352	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	293-----
Proprietari:	(Sub.1,2) PIANTA GIUSEPPE, PIANTA NELDA, PIANTA NELDA GABRIELLA						
Indirizzo:	P.zza Basilica, 6						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	108	11,5		1242		135	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	108	11,5		1242		135	

## Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

## Osservazioni

Edificio ottocentesco disabitato e in condizioni precarie. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 2973

## Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	108	108	108	324



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1355	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	353-----
Proprietari:	BASSI FERNANDO, BASSI GIUMEL MARIA LUCIA, GIANCARLO, ORSELIO						
Indirizzo:	Via Elvezia						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	125	8,35		1043,75		125	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	125	8,35		1043,75		125	

**Tipo di intervento**

**Ristrutturazione**

**Osservazioni**

Edificio ottocentesco sopraelevato anni 50 in pessime condizioni. È adibito a magazzino.

**Prescrizioni**

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

PIANI	0	1	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	125	125	250



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1356	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	352-----
Proprietari:	(Sub.1,2) BASSI FERNANDO, BASSI GIUMEL GIANCARLO, MARIA LUCIA, ORSELIO, (Sub.3) DELLA TORRE SILVANA						
Indirizzo:	Via Elvezia, 9						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	133	7,6		1010,8		133	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	133	7,6		1010,8		133	



### Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

### Osservazioni

Edificio anni 50 in discrete condizioni. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

### Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		133	133
6) Sup. artigianali	133		133



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1357	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	354-----
Proprietari:	DELLA TORRE SILVANA, DELLA VEDOVA CARLO MARTINO, FARINA GIUSEPPINA						
Indirizzo:	Vicolo Balgera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	118	7,02		828,36		130	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	118	7,02		828,36		130	

**Tipo di intervento**

**Risanamento conservativo**

**Osservazioni**

Edificio ottocentesco in pessime condizioni. Disabitata. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 2938

**Prescrizioni**

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

**Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento**

<b>PIANI</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>Tot</b>
1) Sup. residenziale	118	118	236



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1358	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	313-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3) COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	P.zza Basilica, 34						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	91	3,85	350,35		91		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	91	3,85	350,35		91		



### Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

### Osservazioni

Edificio che deriva dalle antiche botteghe nate attorno alla Piazza in occasione della Fiera di S. Michele: poco profondo, basso (un solo piano), lungo il ciglio della strada e gronda merlettata lignea. È ben conservato e ha un portale in pietra. L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
4) Sup. commerciale	91	91



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1359	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	312-----
Proprietari:	COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	P.zza Basilica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	65	2,5		162,5		779	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	65	2,5		162,5		779	

### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo Tipologico**

Presenza di Vincolo L.490/99



### Osservazioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. Edificio accessorio delle strutture commerciali prospicienti piazza del Santuario. Lotto libero di pertinenza: 3170

### Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
4) Sup. commerciale	65	65



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1360	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	347-----
Proprietari:	(Sub.1,3) CENINI ARNALDO, GIOVANNA, LILIANA, LIVIA, (Sub.2) CARLA, REMO, D'ANGELO LUIGI, ORSOLA						
Indirizzo:	Viale Balgera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	29	3,85	111,65	34			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	29	3,85	111,65	34			



### Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

### Osservazioni

Edificio ottocentesco recentemente ristrutturato in discrete condizioni. L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. Lotto libero di pertinenza: 3681

### Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
4) Sup. commerciale	29	29





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1361	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	310-----
Proprietari:	(Sub.1) CENINI ARNALDO, GIOVANNA, LILIANA, LIVIA, (Sub.2) CENINI CARLA, REMO, D'ANGELO LUIGI, ORSOLA, (Sub.3) PIANTA GIUSEPPE, NELDA, NELDA GABRIELLA						
Indirizzo:	Vicolo Balgera, 2-4						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	89	6,82		606,98		101	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	89	6,82		606,98		101	

### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

Edificio di epoca antecedente al 1830. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotti liberi pertinenziali: 3678, 3677

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		89	89	178
3) Sup accessoria di fabbricati res.		89		89





**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1362	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	311-----
Proprietari:	(Sub.2) CENNI PIA						
Indirizzo:	Vicolo Balgera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	81	9,25		749,25		108	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	81	9,25		749,25		108	

## Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

## Osservazioni

Edificio di epoca antecedente al 1830 in condizioni mediocri. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotti liberi pertinenziali: 3680, 3679

## Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		81	81	162
3) Sup accessoria di fabbricati res.	81			81



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1370	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	306-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4) COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Vicolo Balgera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	174	9		1566		174	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	174	9		1566		174	



### Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

### Osservazioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. Si tratta di un palazzo di impianto cinquecentesco e con evidenti segni di riattamento settecentesco. Ora è sede del Museo storico etnografico tiranese.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati tutti gli elementi di pregio.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
9) Sup. per attività di interesse pub.	174	174	174	174	696



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1371	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	305-----
Proprietari:	(Sub.1,2) CENINI ARNALDO, REMO, CARLA, COMUNE DI TIRANO, D'ANGELO LUIGI, ORSOLA						
Indirizzo:	Vicolo Balgera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	44	3,61		158,84		44	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	44	3,61		158,84		44	

### Tipo di intervento

**Risanamento conservativo**

### Osservazioni

Edificio inizio secolo (forse adibito ad officina meccanica) ora totalmente abbandonato. L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	44	44



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1372	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	304-----
Proprietari:	(Sub.4) PERGOLA ANTONIA IVANA, AUGUSTA, EUGENIO, GABRIELLA, TEDESCO MARIA						
Indirizzo:	Vicolo Balgera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	11	2,83		31,13		11	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	11	2,83		31,13		11	

## Tipo di intervento

### Ristrutturazione

## Osservazioni

È un una specie di garage, un magazzino praticamente abbandonato. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

## Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	11	11



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1373	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	303-----
Proprietari:	GARBELLINI GABRIELE						
Indirizzo:	Vicolo Balgera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	9	2,8		25,2		13	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	9	2,8		25,2		13	

## Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

## Osservazioni

E' poco più che un ripostiglio. Si tratta di una superfetazione aggiunta all'edificio vincolato (scheda 1374).  
Lotto libero di pertinenza: 3682

## Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	9	9



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1374	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	301-----
Proprietari:	Gabriele Garbellini (SUB.1) Pergola Antonia, Ivana, Augusta, Eugenio, Gabriella e Todesco Maria						
Indirizzo:	Vicolo Balgera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	51	9,17		467,67		91	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	51	9,17		467,67		91	

## Tipo di intervento

### Restauro

## Osservazioni

Edificio ottocentesco in pessime condizioni in parte abitato (1°-2° piano). Sottotetto per deposito. L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. Lotto libero di pertinenza: 2940

## Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		51	51	51	153
3) Sup accessoria di fabbricati res.	51				51



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1375	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	300-----
Proprietari:	PIANTA GIUSEPPE, NELDA, NELDA GABRIELLA, BOZZANI LUIGINA, PERGOLA MARIA CRISTINA,						
Indirizzo:	P.zza Basilica, 9						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	118	11,75		1386,5		236	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	118	11,75		1386,5		236	

## Tipo di intervento

**Restauro**

## Osservazioni

Edificio in condizioni mediocri, abitata stabilmente solo al 2° piano. Le restanti parti dell'edificio sono disabitate. L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. Lotto libero di pertinenza: 2939

## Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		118	118	118	118	472
3) Sup accessoria di fabbricati res.	118					118





## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1376	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	348-----
Proprietari:	GALLI GIOVANNA, MILANI MASSIMO, PERGOLA PIA ANTONIA, PIANA GIUSEPPE, PIANA NELDA						
Indirizzo:	P.zza Basilica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	96	3,35		321,6		175	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	96	3,35		321,6		175	

### Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

### Osservazioni

Casa inizio secolo o prima completamente abbandonata e disabitata. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 2941

### Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	96	96



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1378	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	365-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3) COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	P.zza Basilica, 29						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	63	3,65	229,95		63		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	63	3,65	229,95		63		



### Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

### Osservazioni

Edificio ottocentesco in ottime condizioni recentemente restaurato sede della Posta. L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. Lotto libero di pertinenza: 4038

### Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
9) Sup. per attività di interesse pub.	63	63

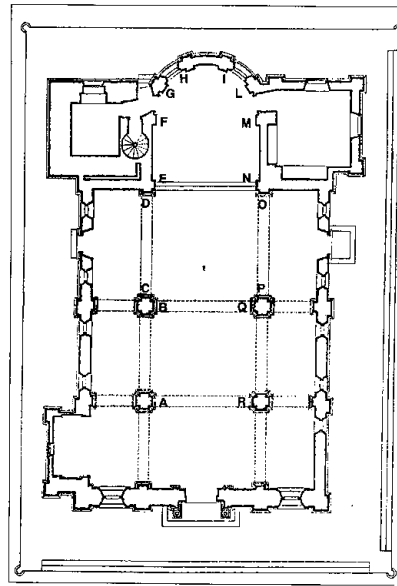


# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1379	Isolato	29	Foglio	29	Mappale:	-1-----
Proprietari:	CURIA						
Indirizzo:	Piazza della Basilica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	561	19,24	10793,64		1245		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	561	19,24	10793,64		1245		



### Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

### Osservazioni

Come evidenziato dalla guida del Gianasso: " La costruzione fu iniziata il 25 marzo 1505 "a nome e per mandato del comune di Tirano" presso il ponte della Folla sul torrente Poschiavino, nel luogo in cui il mattino del 29 settembre 1504 era apparsa la Madonna al B.Mario Omodeo e dove subito era stata costruita una cappella. Già officiato nel 1513, il tempio fu consacrato nel 1528, e completato, nelle strutture che conserva tuttora, nel 1703, con la costruzione della sacrestia nuova (lato sud). Il progetto, già attribuito al Bramante, al Bramantino, all'Amadeo e ad Alessandro Della Scala, sembra più verosimilmente opera dei fratelli Rodari, anche se presenta spiccati caratteri bramanteschi (sia nella struttura architettonica che nelle decorazioni marmoree) di raffinata armonia, luminoso equilibrio ed elegante linearità. Esterno: La facciata scandita da due cornicioni e quattro lesene, completata da un altro frontone di sapore veneziano (1676) è nobilitata dallo splendido portale e dalle finestre in marmo. Il portale opera di Alessandro della Scala da Carona nel Luganese (1529/34) si struttura in due colonne elesene finemente decorate a bassorilievo, su cui sono impostati una ricca trabeazione e un elevato frontone tripartito (ai lati, le statue di S. Remigio e di S. Perpetua, al centro, bassorilievo raffigurante l'apparizione della Madonna); il timpano presenta una Pietà fra angeli in bassorilievo ed è sormontato da una cartella su cui è raffigurata, pure in bassorilievo la donazione del mantello da parte di S.Martino al poverello. Nel fregio del cornicione è scolpita questa scritta: "Virginis ingrediens Divae pulcherrima templa sincero castas pectore funde preces - MDXXXIII", mentre in alto alla lesena sinistra un'iscrizione abbreviata e col simbolo della scala va così interpretata: "Alesander de la Scala de Carona lacur Lugani"; in basso la scritta Caritas, e in mezzo verso l'interno, "M O D" (Maximo Optimo Deo); sulla lesena



## Comune di Tirano

### Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



destra in alto "Respice f(inem)", in basso "Ydos" sotto un orologio che segna l'ora dell'apparizione (23, un'ora cioè prima del sorgere del sole) e, verso l'interno la data MDXXX. Il serramento in legno intagliato è firmato e datato "Arnolt Tiafelt 1602". Le finestre (forse un tempo ornate da 32 statuette di cui esistono nicchie e mensole) riccamente decorate, sono probabilmente contemporanee al portale, ma rivelano una mano meno esperta. I portali laterali sono attribuiti ai Rodari (forse Bernardino); il più ricco (lato sud) oltre alle lesene, trabeazione e arco decorati in bassorilievo (sulla lesena di d. "A DI 21 Martii 1506"; sulla spalla s. Medaglione di Massimiliano I. Sulla d. (quello di Bianca Maria Sforza) presenta al centro della lunetta una statua della Madonna col Bambino e, sopra l'arco, due angeli e il Redentore. A destra del portale una lapide (a nome di Alexander Ph.Med.DI" non identificato) ricorda l'edificazione del tempio (1506). Anche il portale nord, per lo stile deve essere ritenuto contemporaneo al precedente (sulla spalla di s. medaglione di Luigi XII di Francia e, su quella di d., altro della Regina Anna di Bretagna). Il tiburio e la cupola furono progettati ed eseguiti da Pompeo Bianchi di Moltrasio (1508-84), mentre la statua di S. Michele, in rame argentato e dorato, fu collocata sulla punta del lanternino nel 1589 (opera di Francesco Guicciardi da Ponte). Nel 1576/78 fu costruito il campanile (che ricorda quello della collegiata di S.Martino), completato col cupolino dal tagliapietre Pietro Marni da Bormio nel 1641. Il campanile è stato restaurato di recente nel quadro di una campagna di radicale restauro che, negli anni sessanta, ha interessato l'intero tempio. Sino al terrazzo con balaustra di marmo del sec. XVII, si presenta in stile lombardo con un piano a bifore e altri quattro superiori a trifore; ognuno di essi è decorato di graffiti e reca in alto una cornice ad archetti. Sulla facciata volta a E, il pittore C.Valorsa (autore dei graffiti nel sec. XVI dipinse gli stemmi delle Tre Leghe. Altezza campanile m.54,00 Volume corpo principale tiburio, tamburo e cupola 3780+461 m3 volume parte restante navata 90+1500+1907 m3 volume sagrestia c.a.227 m3 volume abside c.a. 372 m3 TOTALE VOLUME 10.794 m3 c.a.

## Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
9) Sup. per attività di interesse pub.	561	561



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1380	Isolato	29	Foglio	32	Mappale:	1-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4,5,6,7,8) GANZA BIANCA, GANZA GIULIANA						
Indirizzo:	P.zza Basilica, 20						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	179	6		1074		708	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	179	6		1074		708	



### Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

### Osservazioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. Lotto libero di pertinenza: 2951

### Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		179	179
4) Sup. commerciale	179		179





# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1381	Isolato	29	Foglio	32	Mappale:	5-----
Proprietari:	(Sub.1,2) COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	P.zza Basilica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	944	9,1		8590,4		2634	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	944	9,1		8590,4		2634	



### Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

### Osservazioni

Edificio del XVI secolo restaurato nel 1996 in buono stato. È sede del Centro Socio-Educativo S. Michele Opera Don Guanella. L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. Interventi unitari con i lotti edificati 2948. Lotti liberi di pertinenza 2949. Per i calcoli dell'indice fondiario e del rapporto di copertura tenere in considerazione gli altri lotti.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
9) Sup. per attività di interesse pub.	944	944	944	2832



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1382	Isolato	29	Foglio	32	Mappale:	278-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	P.zza Basilica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	46	6,2		285,2		179	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	46	6,2		285,2		179	

## Tipo di intervento

### Ristrutturazione

## Osservazioni

Edificio di recente costruzione. E' un magazzino. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

## Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	46	46	46	138

### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-414	-414





**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1383	Isolato	29	Foglio	32	Mappale:	8-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4) BOMBARDIERI ALFONSO, (Sub.4) SERAFINO						
Indirizzo:	P.zza Basilica, 9-10						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	75	7,12		534		233	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	75	7,12		534		233	

## Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

## Osservazioni

Edificio di epoca antecedente al 1830 restaurato anni 70 in discrete condizioni. L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia.

## Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
7) Sup. ricettiva	75	75	75	225



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1385	Isolato	29	Foglio	32	Mappale:	15-----
Proprietari:	BOMBARDIERI ALFONSO MICHELE, BOMBARDIERI SERAFINO CRISTIANO						
Indirizzo:	P.zza Basilica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	70	3		210		308	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	70	3		210		308	

### Tipo di intervento

**Demolizione e ricostruzione**

### Osservazioni

E' un capanno per gli attrezzi agricoli e magazzino. Edificato dopo gli anni 50. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 2947

### Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	70	70



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1386	Isolato	29	Foglio	32	Mappale:	282-----
Proprietari:	n.d.						
Indirizzo:	P.zza Basilica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	37	4		148		37	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	37	4		148		37	

## Tipo di intervento

**Ristrutturazione**

## Osservazioni

Edificato dopo gli anni 50. Il tetto è un terrazzo del 32-9, il piano terra forse magazzino o ripostiglio. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

## Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

<b>PIANI</b>	<b>0</b>	<b>Tot</b>
3) Sup accessoria di fabbricati res.	37	37



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1387	Isolato	29	Foglio	32	Mappale:	9-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3) ANTEMATI ANNAMARIA, SERTORI PIA						
Indirizzo:	P.zza Basilica, 8						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	76	6,8		516,8		76	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	76	6,8		516,8		76	

## Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99



## Osservazioni

Edificio di epoca precedente al 1830 restaurato negli anni 70 in discrete condizioni. Presenza di lesene, fasce marcapiano, cornici in muratura, zoccolatura in pietra. L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia.

## Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		76	76
4) Sup. commerciale	76		76



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1388	Isolato	29	Foglio	32	Mappale:	10-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4,5,6) NELLA LUIGI GINO, VISINI ANNA						
Indirizzo:	P.zza Basilica, 6,7						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	241	6,8		1638,8		241	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	241	6,8		1638,8		241	

## Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

## Osservazioni

Edificio di epoca antecedente 1830 in discrete condizioni. L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia.

## Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		241	241
4) Sup. commerciale	241		241



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1389	Isolato	29	Foglio	32	Mappale:	285-----
Proprietari:	n.d.						
Indirizzo:	P.zza Basilica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	37	3		111		37	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	37	3		111		37	

## Tipo di intervento

**Restauro**

## Osservazioni

Edificio degli anni 50-60, sono presenti un piccolo bagno e tre camere adibite a magazzino-ripostiglio. L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia.

## Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

<b>PIANI</b>	<b>0</b>	<b>Tot</b>
3) Sup accessoria di fabbricati res.	37	37



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1390	Isolato	29	Foglio	32	Mappale:	16-----
Proprietari:	BOMBARDIERI DOMENICO, SCARSI GIUSEPPINA IN BOMBARDIERI						
Indirizzo:	P.zza Basilica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	60	6		360		274	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	60	6		360		274	

## Tipo di intervento

### Ristrutturazione

## Osservazioni

Edificio degli anni 70 in buone condizioni. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 2942

## Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	60	60	120





**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1397	Isolato	29	Foglio	32	Mappale:	11-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4,5,6) FESTA CARLO, STRANO GRAZIA						
Indirizzo:	P.zza Basilica,3-4-5						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	269	7		1883		296	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	269	7		1883		296	

## Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

## Osservazioni

Edificio di epoca antecedente al 1830 restaurato anni 70, in condizioni non buone, sono presenti fasce marcapiano in pietra e lesene in muratura. L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. Lotto libero di pertinenza: 2945

## Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		269	269
4) Sup. commerciale	269		269



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**



N° scheda	1398	Isolato	29	Foglio	32	Mappale:	286-----
Proprietari:	FESTA CARLO, STRANO GRAZIA						
Indirizzo:	P.zza Basilica						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	60	4		240		60	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	60	4		240		60	

## Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

## Osservazioni

E' un laboratorio da panettiere. L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia.

## Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
6) Sup. artigianali	60	60



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1399	Isolato	29	Foglio	32	Mappale:	13-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4,5) COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	P.zza Basilica, 1						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	229	10		2290		698	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	229	10		2290		698	

### Tipo di intervento

**Restauro**

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

### Osservazioni

Edificio del 700-800 restaurato negli anni 70 in discrete condizioni. L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. Interventi unitari con i lotti edificati 2944, 3685. Lotti liberi di pertinenza 2943, 2942. Per i calcoli dell'indice fondiario e del rapporto di copertura tenere in considerazione gli altri lotti.

### Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	115	229	229	573
9) Sup. per attività di interesse pub.	115			115

#### Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
4) Sup. commerciale	-229	-229