



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1001	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	324-----
Proprietari:	BRENNA ANNA						
Indirizzo:	Via Castelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	74	7,5		555		115	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	74	7,5		555		115	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio di impianto antico, con caratteristiche tipologiche. Aperture irregolari nel sottotetto, fasce di intonaco decorativo intorno alle aperture. Lotto libero pertinenziale: 4090. Superficie da demolire: 4097

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere il restauro del paramento murario esistente e, nei punti in cui ciò non è possibile, un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda i nuovi intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne originali. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		74	74	74	222
3) Sup accessoria di fabbricati res.	74				74



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI	0	2	Tot
1) Sup. residenziale	74	74	148
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-74	-74	-148



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1002	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	328-----
Proprietari:	CABASSI ATTILIO, DE LUIS LUIGI GIUSEPPE, PENSINI ANGELO FELICE						
Indirizzo:							
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	68	6,5	442		68		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	68	6,5	442		68		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato con caratteristiche incompatibili con il centro storico: in particolare per quanto riguarda intonaci, balconi (strutture e parapetti), serramenti e avvolgibili. H. media tra monte e valle.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	68	68	68	204

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	68	68
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-68	-68



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1005	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	334-----
Proprietari:	OMODEI DOMENICA, TENNI MARIO, TENNI PIETRO						
Indirizzo:	Via Canali						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	140	8		1120		161	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	140	8		1120		161	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche, di impianto medioevale (vedasi finestra trilitica sul fronte nord), in cattivo stato di conservazione. Portali ad arco in muratura. Ballatoi lignei (quasi completamente crollati), aperture irregolari nel sottotetto. H. media tra monte e valle. Lotto libero pertinenziale: 3998

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere il restauro del paramento murario esistente e, nei punti in cui ciò non è possibile, un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda i nuovi intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne originali. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	140	140	140	35	455



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto						
PIANI	0	1	2	3	Tot	
1) Sup. residenziale	140	105	105	35	385	
8) Sup. per attività agricole	-140	-105	-105	-35	-385	



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1006	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	333-330----
Proprietari:	(Sub. 1, 2, 3, 4) CABASSI ATTILIO, CEFT LINA						
Indirizzo:	Via Castelli, 11						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	89	10,37	922,93		89		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	89	10,37	922,93		89		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico, con particolare riferimento ad intonaci, serramenti, avvolgibili e balconi (parapetti e strutture). Corpo ovest h. 9 m., Corpo est h. 11 m. (4 piani). Lotto libero pertinenziale: 4089

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	89	89	89	61	328



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1007	Isolato	49	Foglio	41	Mappale:	36-----
Proprietari:	(Sub.1,2) RINALDI CARLO						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	45	7,75		348,75		79	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	45	7,75		348,75		79	



Tipo di intervento

Restauro con cambio di destinazione d'uso

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotti liberi pertinenziali: 951, 1013.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	45	45	45	45	180



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1011	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	331-----
Proprietari:	BONAZZI ALFONSA GIUSEPPINA, BONAZZI PAOLO DOMENICO, BRENNA ANNA, CABASSI VINCENZA RINA, TENNI ANDREA GIUSEPPE						
Indirizzo:	Via Castelli, 7 - S.Maria						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	42	9		378		59	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	42	9		378		59	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio completamente ristrutturato (ricostruito) in tempi recenti, in buone condizioni. Lotto edificato sullo stesso mappale: 4100.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	42	42	42	126



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1012	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	339-340----
Proprietari:	CEFT LINA						
Indirizzo:	Via Castelli						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	18	2		36		132	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	18	2		36		132	



Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Fabbricato accessorio in contrasto ambientale, di recente realizzazione.

Prescrizioni

Obbligo di demolizione senza ricostruzione. La volumetria può eventualmente essere recuperata in interrato, con presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia valutato positivamente dagli esperti ambientali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	18	18

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	-1	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	18	-18	0



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1022	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	279-----
Proprietari:	GASPAROTTI BRUNO ANTONIO, GIOVANNI ALBERTO						
Indirizzo:	Via S. Maria, 4						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	42	6		252		110	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	42	6		252		110	



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Edificio ad uso accessorio, realizzato negli anni '60 - '70 del Novecento, con tetto piano, collegato a tettoie. Struttura in contrasto ambientale e non compatibile con il contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3139

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. L'intervento può portare ad un organismo edilizio completamente diverso da quello attuale. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	42	42	84



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto				
PIANI	0	1	Tot	
1) Sup. residenziale	42	42	84	
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-42	-42	-84	



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1023	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	300-----
Proprietari:	BRUGA MARIA GRAZIA, TENNI BRUNO, TENNI LIDIA, LINO, LUIGI MARIO, SILVANO						
Indirizzo:	Via S. Maria						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	90	9,84		885,6		177	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	90	9,84		885,6		177	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, attualmente (novembre 2003) non utilizzato. Davanzali in pietra. Fasce di intonaco decorativo intorno alle finestre. Lotto libero pertinenziale: 3140.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda locali. Dovranno essere conservati i davanzali in pietra e i serramenti in legno con tipologia a specchiature multiple. Possibilità di recupero ad uso residenziale di parte del sottotetto.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	90	90	90	45	315

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	3	Tot
1) Sup. residenziale	90	45	135
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-90	-45	-135



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1025	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	721-----
Proprietari:	TENNI CELESTA						
Indirizzo:	Via S. Maria						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	13	2,5		32,5		19	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	13	2,5		32,5		19	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio ad uso tettoia e ripostiglio. Lotto libero pertinenziale: 998

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	1	Tot
1) Sup. residenziale	13	13

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		13	13
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-13		-13



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1026	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	342-----
Proprietari:	COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Via Canali, 3						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	20	6	120		20		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	20	6	120		20		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche, abbandonato e in cattivo stato di conservazione. Aperture irregolari nel sottotetto.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere il restauro del paramento murario esistente e, nei punti in cui ciò non è possibile, un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda i nuovi intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne originali. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		20	20	40
3) Sup accessoria di fabbricati res.	20			20



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1027	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	343-----
Proprietari:	TENNI LUIGI MARIO						
Indirizzo:	Via Canali, 3						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	18	8,3	149,4		18		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	18	8,3	149,4		18		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche, abbandonato e in cattivo stato di conservazione. Aperture irregolari nel sottotetto, fasce di intonaco decorativo intorno alle finestre, ballatoio ligneo.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere il restauro del paramento murario esistente e, nei punti in cui ciò non è possibile, un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda i nuovi intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne originali. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		18	18	9	45
3) Sup accessoria di fabbricati res.	18				18



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI		2	Tot
1) Sup. residenziale		9	9
8) Sup. per attività agricole		-9	-9



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1029	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	345-----
Proprietari:	TENNI CELESTA						
Indirizzo:	Via Canali, 1						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	91	8,42		766,22		91	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	91	8,42		766,22		91	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio parzialmente riattato, privo di particolari caratteristiche architettoniche di pregio.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		91	91	91	91	364
3) Sup accessoria di fabbricati res.	91					91

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	3	Tot
1) Sup. residenziale	91	91
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-91	-91



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1030	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	344-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Canali						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	64	9	576		64		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	64	9	576		64		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche, abbandonato e in cattivo stato di conservazione. Aperture irregolari nel sottotetto, fasce di intonaco decorativo intorno alle finestre, ballatoio ligneo.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irre recuperabili) e in particolare avere cura di prevedere il restauro del paramento murario esistente e, nei punti in cui ciò non è possibile, un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda i nuovi intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne originali. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
2) Box	64	64



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1042	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	351-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,5,6,7) CORVI ANGELA; (Sub. 2) CORVI ANDREINA (Sub. 6,7); ELISA, GIOVANNI (Sub. 6,7), GIUSEPPINA (Sub. 3,4,5,6,7);						
Indirizzo:	Via S. Maria, 20						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	119	7,15	850,85		119		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	119	7,65	910,35		119		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio di recente realizzazione, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Possibilità di leggero aumento volumetrico, condizionato all'adeguamento tipologico.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale			119	119		238
2) Box		60				60
3) Sup accessoria di fabbricati res.	119	60			119	298



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI		3	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.		60	60



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1045	Isolato	24	Foglio	45	Mappale:	354-----
Proprietari:	(Sub. 1,2) BRUNI MARIA, PINI DOMENICO						
Indirizzo:	Via S. Maria, 22						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	94	6,2	582,8		235		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	94	6,2	582,8		235		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio recentemente ristrutturato, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Lotto libero pertinenziale: 3147. Lotto edificato sullo stesso mappale: 4103

Prescrizioni

L'edificio si appoggia ai resti della porta S.Maria, un tempo parte integrante delle mura Sforzesche di Tirano. Ogni intervento dovrà tenere in considerazione la contiguità con questa struttura soggetta a restauro. Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda gli intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti (obbligo di eliminazione tapparelle) e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali, devono essere eliminate le scossaline metalliche.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		47	94	141
2) Box		47		47
3) Sup accessoria di fabbricati res.	94			94



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



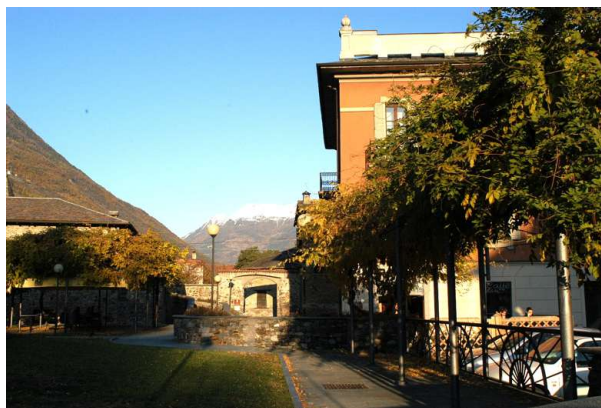


Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1046	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	462-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4) COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Via Quadrio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	651	9,28	6041,28		1126		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	651	9,28	6041,28		1126		



Tipo di intervento

Restauro con cambio di destinazione d'uso

Presenza di Vincolo L.490/99



Osservazioni

Dimora patrizia di notevole importanza architettonica, uno dei più importanti palazzi del centro storico di Tirano, di valore monumentale e di impianto rinascimentale. La facciata, sul fronte sud, è contraddistinta dalla presenza di un bel portale ad arco in conci di pietra locale lavorata, con due ordini di finestre segnate da fasce orizzontale a graffito e, in alto da un cornicione in muratura e da tre oculi. A fianco del portale spicca un interessante apertura a "L" di un antico negozio. Il portale introduce su una corte con pavimentazione in acciottolato su cui prospettano loggiati sostenuti da mensole in pietra e da volte lunettate, finestroni con inferriate e cornici in pietra e un portale con architrave lavorato. Il complesso edilizio si prolunga con due ali verso nord, una delle quali è di carattere rustico, a due soli piani e con tetto ad una falda (mq. 40 ca). L'edificio è stato recentemente oggetto di lavori di restauro. Lotti liberi pertinenziali: 3955, 3956

Prescrizioni

Il palazzo è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale.



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento					
PIANI	-1	0	1	2	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	651				651
4) Sup. commerciale		260			260
5) Sup. direzionale				306	306
9) Sup. per attività di interesse pub.	391	651	306		1348
Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto					
PIANI			1		Tot
5) Sup. direzionale			-286		-286
9) Sup. per attività di interesse pub.			286		286



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1047	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	224-----
Proprietari:	COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Via S. Giacomo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	10	3,5		35		10	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	10	3,5		35		10	



Tipo di intervento

Restauro con cambio di destinazione d'uso

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

Osservazioni

Corpo accessorio, ad un piano, con tetto ad una falda, dell'edificio della biblioteca pubblica Arcari.

Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale. Obblig di eliminazione delle scossaline metalliche della copertura.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	Tot
9) Sup. per attività di interesse pub.	10	10	20



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1048	Isolato	25	Foglio	34	Mappale:	194-----
Proprietari:	(Sub.1,2) COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Via S. Giacomo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	77	6,3		485,1		77	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	77	6,3		485,1		77	



Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

Osservazioni

Biblioteca comunale Arcari. Edificio di impianto rinascimentale restaurato in tempi recenti e ben inserito nel contesto del centro storico. Sul fronte est portale in pietra locale lavorata.

Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	77			77
9) Sup. per attività di interesse pub.		77	77	154