



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1454	Isolato	47	Foglio	39	Mappale:	537-----
Proprietari:	DELLA BONA FABIO GIULIO, ALBINO, PIETRO FU GIUSEPPE DETTO PERLATA, CATERINA GIOVANNA TERESA FU DOMENICO, GIOVANNA FU DOMENICO, MARIA FU DOMENICO						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	77	8,64		665,28		155	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	77	8,64		665,28		155	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotti liberi pertinenziali: 3758 e 3759.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		77	77	154
2) Box	62			62
3) Sup accessoria di fabbricati res.	15			15



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1455	Isolato	47	Foglio	39	Mappale:	538-----
Proprietari:	PARRAVICINI PIETRO LUIGI, CAPELLI GIANBATTISTA, DELLA BONA FABIO GIULIO, ALBINO, MARIA FU SIMONE MAR GAMBELLI,						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	93	8,64		803,52		245	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	93	8,64		803,52		245	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotti liberi pertinenziali: 3757 e 3756

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		93	93	186
2) Box	84			84
3) Sup accessoria di fabbricati res.	9			9



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1457	Isolato	47	Foglio	39	Mappale:	547-----
Proprietari:	DELLA BONA KATIA IRMA						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	39	10,64		414,96		144	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	39	10,64		414,96		144	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3755

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		39	39	39	117
2) Box	29				29
3) Sup accessoria di fabbricati res.	10				10



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1458	Isolato	47	Foglio	39	Mappale:	551-----
Proprietari:	GAMBELLI GAUDENZIO, STEFANO						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	58	3,75		217,5		76	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	58	3,75		217,5		76	

Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3754

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
2) Box	41	41
3) Sup accessoria di fabbricati res.	17	17



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1460	Isolato	47	Foglio	39	Mappale:	552-----
Proprietari:	GAMBELLI GAUDENZIO DI STEFANO						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	12	3,75		45		19	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	12	3,75		45		19	

Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3753

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
2) Box	8	8
3) Sup accessoria di fabbricati res.	4	4



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1461	Isolato	47	Foglio	39	Mappale:	590-----
Proprietari:	CAPELLI DANILO GIACOMO, LANFRANCHI CARLO, POZZI LUIGINA GIUSEPPINA, CAPELLI DANILO GIACOMO, LANFRANCHI LAURA LUCIA, PILLON LUCIA						
Indirizzo:	Via Cologna, 8						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	153	9,83		1503,99		257	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	153	9,83		1503,99		257	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3752

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	46	153	153	352
2) Box	107			107



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1464	Isolato	48	Foglio	39	Mappale:	589-----
Proprietari:	(Sub.1) CAPELLI ANNA, BRUNA, CRISTOFORO, PIERANGELA, MARIA, UGO, DELLA BONA ANNA, (Sub.2) PANIZZA RODOLFO						
Indirizzo:	Via Cologna, 19						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	135	7,59		1024,65		135	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	135	7,59		1024,65		135	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piodè.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		135	135	270
3) Sup accessoria di fabbricati res.		135		135



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1467	Isolato	48	Foglio	39	Mappale:	640-----
Proprietari:	PANIZZA GIANFRANCA						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	69	10,53		726,57		69	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	69	10,53		726,57		69	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	69	69	69	207



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1469	Isolato	48	Foglio	39	Mappale:	588-----
Proprietari:	(Sub.1) DELLA BONA PIETRO, (Sub.2) PANIZZA PIERO ALBERTO, (Sub.3) GARBELLINI CATERINA, GIOVANNI, RODRIGUEZ FERNANDO RAUL, GIOVANNI ANTONIO						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	53	5,74		304,22		53	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	53	5,74		304,22		53	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. La costruzione è utilizzata come magazzino.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	53	53	106

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	53	53	106
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-53	-53	-106



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1470	Isolato	48	Foglio	39	Mappale:	587-----
Proprietari:	(Sub.1) DELLA BONA CATERINA, MARIA CESIRA, (Sub.2) MARIA GIUSEPPINA, (Sub.3) CAPELLI LINDA, RINALDI CARLO, (Sub.4) DELLA BONA PIETRO STEFANO, PANIZZA PIERO ALBERTO						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	76	5,74		436,24		76	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	76	5,74		436,24		76	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. La costruzione è adibita a magazzino.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	76	76	152

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	76	76	152
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-76	-76	-152



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1471	Isolato	48	Foglio	39	Mappale:	580-----
Proprietari:	(Sub.1) PANIZZA PIERO ALBERTO, (Sub.2) DELLA BONA PIETRO STEFANO, (Sub.3) CAPELLI ADELE DI DOMENICO, LINDA, DELLA BONA CATERINA FU PIETRO, DOMENICO FU PIETRO, (Sub.4) VERONA MARIA FU BARTOLO						
Indirizzo:	Via Cologna, 16						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	34	7,59		258,06		34	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	34	7,59		258,06		34	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Costruzione adibita a magazzino. Lotto libero di pertinenza: 3751.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	34	34	34	102

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	34	34	34	102
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-34	-34	-34	-102



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1473	Isolato	48	Foglio	39	Mappale:	576-----
Proprietari:	(Sub.1,4) DELLA BONA MARIA GIUSEPPINA, GAMBELLI MANSUETA CATERINA, (Sub.2) DELLA BONA CATERINA, (Sub.3) DELLA BONA MARIA CATERINA, (Sub.5) RINALDI ALBINO GIUSEPPE, RINALDI DONATO, LUIGI, GIACOMO, (Sub.6) DELLA BONA CATERINA, MARIA CESIRA,....						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	74	7,86		581,64		74	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	74	7,86		581,64		74	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	74	74	74	222

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	74	74	74	222
8) Sup. per attività agricole	-74	-74	-74	-222



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1477	Isolato	48	Foglio	39	Mappale:	564-----
Proprietari:	(Sub.1) RINALDI ALBINO GIUSEPPE, DONATO, LUIGI, GIACOMO, (Sub.2,4) DELLA BONA PIETRO STEFANO, (Sub.3) DELLA BONA MARIA GIUSEPPINA, (Sub.5) DELLA BONA CATERINA, MARIA CESIRA						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	58	5,74		332,92		68	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	58	5,74		332,92		68	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Edificio in disuso, alcuni vani (piano terra e interrato) sono utilizzati come deposito temporaneo. Lotto libero di pertinenza: 3750.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	58	58	116

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	58	58	116
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-58	-58	-116



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1478	Isolato	48	Foglio	39	Mappale:	563-----
Proprietari:	(SuB.1) DELLA BONA CATERINA, MARIA CESIRA, (Sub.2) RINALDI ALBINO GIUSEPPE, DONATO, LUIGI, GIACOMO, (Sub.3) DELLA BONA MARIA GIUSEPPINA, (Sub.4) GAMBELLI CATERINA FU GAUDENZIO MAR PANIZZA, (Sub.5,6) DELLA BONA EZIO						
Indirizzo:	Via Cologna, 25						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	59	5,74		338,66		65	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	59	5,74		338,66		65	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3749.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	59	59	118



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1479	Isolato	48	Foglio	39	Mappale:	550-----
Proprietari:	(Sub.1,2) RINALDI ALBINO GIUSEPPE, DONATO, LUIGI, GIACOMO, (Sub.3) CAPELLI GIANBATTISTA, (Sub.4) DELLA BONA GIUSEPPINA, (Sub.5) SABATINO ALVARO, (Sub.6,7) CAPELLI GIANBATTISTA						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	60	5,74		344,4		60	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	60	5,74		344,4		60	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	60	60	120

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	60	60	120
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-60	-60	-120



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1485	Isolato	48	Foglio	39	Mappale:	545-----
Proprietari:	(Sub.1) GAMBELLI ALESSANDRA LUCIA, GIANDOMENICO, MARIA ROSA, PIETRO MARIA, STEFANO, (Sub.2) GAMBELLI DOMENICA FU STEFANO, (Sub.3) GAMBELLI GAUDENZIO DI STEFANO						
Indirizzo:	Via Cologna, 31						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	82	8,74		716,68		82	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	82	8,74		716,68		82	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	66	82	82	230
3) Sup accessoria di fabbricati res.	16			16

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	82	82
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-82	-82



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1486	Isolato	48	Foglio	39	Mappale:	544-----
Proprietari:	(Sub.1) DELLA BONA MARIA GIUSEPPINA, GAMBELLI MANSUETA CATERINA, BARGNA LUIGI, MASSIMILIANO, MAURO, BENEDETTI MAFALDA, BIANCHI GIORGIO, CAVALLARO MILVA, GAMBELLI MANSUETA, (Sub.2) BIANCHI GIORGIO, CAVALLARO MILVA						
Indirizzo:	Via Cologna, 27						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	67	6,79		454,93		67	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	67	6,79		454,93		67	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		67	67	134
2) Box	20			20
3) Sup accessoria di fabbricati res.	47			47



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1487	Isolato	48	Foglio	39	Mappale:	733-----
Proprietari:	DELLA VEDOVA GINA MARIA, RINALDI GIACOMO, DONATO						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	21	6,48		136,08		21	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	21	6,48		136,08		21	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	21	21	21	63

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	16	17	21	54
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-16	-17	-21	-54



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1488	Isolato	48	Foglio	39	Mappale:	700-----
Proprietari:	PANIZZA RENZO PIETRO						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	39	6,79		264,81		68	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	39	6,79		264,81		68	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Lotto libero di pertinenza: 3748.

Prescrizioni

l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguato (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	39	39	78

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	39	39	78
8) Sup. per attività agricole	-39	-39	-78



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1489	Isolato	48	Foglio	39	Mappale:	534-----
Proprietari:	PANIZZA GIUSEPPE						
Indirizzo:	Via Cologna, 33						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	107	5,73		613,11		224	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	107	5,73		613,11		224	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3747.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	75	107	
2) Box	32		32



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1490	Isolato	48	Foglio	39	Mappale:	522-----
Proprietari:	(Sub.1,2) PINI MARINA, MAURO						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	48	6,23		299,04		48	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	48	6,23		299,04		48	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato; è di recente costruzione.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	24	48	72
2) Box	24		24



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1492	Isolato	48	Foglio	39	Mappale:	520-----
Proprietari:	(Sub.2) DELLA BONA GIOVANNA, MARIA, RINALDI AGNESE, GIANDOMENICO, MARIA DOMENICA, SANDRA, (Sub.3,4,5) PINI MARINA, MAURO						
Indirizzo:	Via Cologna, 37						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	80	7,11		568,8		111	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	80	7,11		568,8		111	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. È una costruzione recente. Lotti liberi pertinenziali: 3746 e 3745.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		80	80	160
3) Sup accessoria di fabbricati res.	80			80



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1494	Isolato	48	Foglio	39	Mappale:	358-----
Proprietari:	COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Via Cologna, 26						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	343	6,6		2263,8		1921	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	343	6,6		2263,8		1921	

Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99



Osservazioni

Edificio scolastico ora inutilizzato. Lotto libero di pertinenza: 3744.

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
11) Sup. attrezzature scolastiche	343	343	343	1029



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1498	Isolato	48	Foglio	39	Mappale:	440-----
Proprietari:	(Sub.1) CATTALINI DOMENICO, (Sub.2) CATTALINI ANDREA, LUIGI						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	140	7,26		1016,4		193	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	140	7,26		1016,4		193	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3743.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		140	140		280
2) Box	84				84
3) Sup accessoria di fabbricati res.	56		140		196