



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1408	Isolato	47	Foglio	39	Mappale:	412-----
Proprietari:	PANIZZA GIOVANNI, PANIZZA PASQUALINO, DELLA BONA GIOVANNI, DELLA BONA PIERINA ANTONIA, CAPELLI ANTONIO ROBERTO, GOBETTI ENRICA, SCARSI GIUSEPPE GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	52	6,82		354,64		92	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	52	6,82		354,64		92	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3711.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
2) Box	52		52
3) Sup accessoria di fabbricati res.	52		52



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1409	Isolato	47	Foglio	39	Mappale:	413-----
Proprietari:	PANIZZA MARA FRANCESCA, MARCO LUIGI, GOBETTI CATERINA, ESTER, PIETRO, PANIZZA MARISA, RINA, CATERINA, MARIA NICOLINA, ANNA, GIOVANNI ORESTE, MARIA, ORESTE AUGUSTO, ROBERTO GIACOMO, GIOVANNI, PASQUALINO, BENEDETTO						
Indirizzo:	Via Cologna, 60						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	224	10,59		2372,16		237	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	224	10,59		2372,16		237	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotti liberi pertinenziali: 3709 e 3710.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		224	224	224	672
3) Sup accessoria di fabbricati res.	224				224



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1410	Isolato	47	Foglio	39	Mappale:	418-----
Proprietari:	PANIZZA MARA FRANCESCA, MARCO LUIGI, GIOVANNI ORESTE, MARIA, ORESTE AUGUSTO, ROBERTO GIACOMO, GOBETTI CATERINA, ESTER, PIETRO, PANIZZA MARISA, RINA, CATERINA, MARIA NICOLINA, GIOVANNI, PASQUALINO, ANNA, BENEDETTO						
Indirizzo:	Via Cologna, 61						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	102	5,79		590,58		145	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	102	5,79		590,58		145	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3712.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	102	102	204

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	102	10	112
2) Box	-20		-20
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-82	-10	-92



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1411	Isolato	47	Foglio	39	Mappale:	416-----
Proprietari:	PANIZZA ROBERTO GIACOMO, GOBETTI CATERINA, ESTER, PIETRO, PANIZZA MARISA, RINA, CATERINA, GIOVANNI, MARIA NICOLINA, PASQUALINO, ANNA, BENEDETTO						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	19	3,92		74,48		19	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	19	3,92		74,48		19	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	19	19	38



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1414	Isolato	47	Foglio	39	Mappale:	410-----
Proprietari:	(Sub.1,2) PANIZZA GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	52	10,33		537,16		85	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	52	10,33		537,16		85	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3708.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		16	52	52	120
2) Box		36	36		73
3) Sup accessoria di fabbricati res.		16			16



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1418	Isolato	47	Foglio	39	Mappale:	405-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3) ABORDI ALESSIO						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	135	10,27		1386,45		267	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	135	10,27		1386,45		267	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotti liberi pertinenziali: 3778 e 3707.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		41	135	135	311
2) Box		41			41
3) Sup accessoria di fabbricati res.	81	54			135



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1419	Isolato	47	Foglio	39	Mappale:	400-----
Proprietari:	(Sub.2,3,5) PANIZZA GIOVANNI, TRINCA LUCIA, (Sub, 6,7,8,9,10,11,12) PANIZZA MARISA, PANIZZA RINA,						
Indirizzo:	Via Cologna, 52						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	234	8,11		1897,74		352	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	234	8,11		1897,74		352	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto liberi pertinenziali: 3706 e 3705.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		164	234	234	632
3) Sup accessoria di fabbricati res.	187	70			257
8) Sup. per attività agricole	47				47



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1421	Isolato	47	Foglio	39	Mappale:	391-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3) DELLA BONA AGNESE, PANIZZA ANDREA GIOVANNI, PANIZZA PIERO ALBERTO						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	148	8,65		1280,2		564	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	148	8,65		1280,2		564	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Abitazione costruita negli anni 70. STANZE ABITABILI: 5+1 (il bagno). Lotto libero di pertinenza: 3774

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		148	148	296
2) Box	104			104
3) Sup accessoria di fabbricati res.	44			44



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1422	Isolato	47	Foglio	39	Mappale:	389-----
Proprietari:	PANIZZA PIERO ALBERTO, DELLA BONA AGNESE						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	109	7,62		830,58		115	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	109	7,62		830,58		115	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Costruzione adibita a legnaia e deposito (agricolo). Lotto libero di pertinenza: 3773.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	109	109	109	327

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	109	109	109	327
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-109			-109
8) Sup. per attività agricole		-109	-109	-218



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1427	Isolato	47	Foglio	39	Mappale:	464-----
Proprietari:	PATRONI MASSIMO						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	9	1,75		15,75		23	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	0	0		0		23	

Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Edificio in contrasto ambientale. Costruzione da demolire. E' parzialmente coperta da arbusti ed erbacce ed è collocata all'interno del terreno (a prato) adiacente a Via Cologna. Lotto libero di pertinenza: 3772

Prescrizioni

E' prevista la demolizione. La volumetria potrà eventualmente essere recuperata in interrato con la presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia positivamente valutato dagli esperti ambientali.

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-9	-9



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1433	Isolato	47	Foglio	39	Mappale:	460-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	4	11,27		45,08		4	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	4	11,27		45,08		4	

Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Abitazione rialzata dal piano stradale attraverso la Via Privata (in terra battuta e prato) di accesso anche ai meleti adiacenti.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	3	4	7
3) Sup accessoria di fabbricati res.	1		1



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1436	Isolato	47	Foglio	39	Mappale:	458-----
Proprietari:	RINALDI GIOVANNI PIETRO						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	84	11,27		946,68		98	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	84	11,27		946,68		98	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3769

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		84	84	168
2) Box		25		25
3) Sup accessoria di fabbricati res.		59		59



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1437	Isolato	47	Foglio	39	Mappale:	455-----
Proprietari:	(Sub.1,3,6)GARBELLINI LOREDANA,GIUMELLI BIANCA MADDALENA,STEFANO; (Sub.2)GIUMELLI DOMENICA RENATA(11), STEFANO;(Sub.4)GARBELLINI STEFANIA(5,7,11),GIUMELLI DOMENICA RENATA,STEFANO(5,7,9,10,11),GONZINI GIOVANNI,(Sub.9,11) AMORUSO PAOLA,DE CAMPO BRUNO;						
Indirizzo:	Via Cologna, 34						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	114	10,71		1220,94		253	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	114	10,71		1220,94		253	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3768.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	34	114	114	262
3) Sup accessoria di fabbricati res.	80			80



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1438	Isolato	47	Foglio	39	Mappale:	453-----
Proprietari:	DE CAMPO BRUNO, GIUDICE MARIA INES, GIUMELLI STEFANO, AMORUSO PAOLA, DE CAMPO BRUNO,						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	44	10,65		468,6		59	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	44	10,65		468,6		59	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3767.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		44	44	88
2) Box	13			13
3) Sup accessoria di fabbricati res.	31			31



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1441	Isolato	47	Foglio	39	Mappale:	449-----
Proprietari:	PANIZZA MARIA NICOLINA						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	46	7,32		336,72		46	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	46	7,32		336,72		46	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	46	46	92

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	46	46	92
8) Sup. per attività agricole	-46	-46	-92



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1443	Isolato	49	Foglio	41	Mappale:	41-----
Proprietari:	(Sub.1) RINALDI ANNA, (Sub.2) RINALDI ROBERTO, (Sub.3,4) CAPELLI GIUSEPPE, (Sub.5) LUCINI FRANCESCO						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	60	7,28		436,8		60	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	60	7,28		436,8		60	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Ballatoio ligneo di pregio e volte in muratura di pietrame locale.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		60	60	60	180
3) Sup accessoria di fabbricati res.	60				60



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1445	Isolato	47	Foglio	39	Mappale:	447-----
Proprietari:	PANIZZA MARIA NICOLINA						
Indirizzo:	Via Cologna, 26						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	122	9,17		1118,74		164	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	122	9,17		1118,74		164	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3765

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		122	122	122	366
2) Box		85			85
3) Sup accessoria di fabbricati res.		37			37

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	3	Tot
1) Sup. residenziale	122	122
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-122	-122



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1446	Isolato	47	Foglio	39	Mappale:	446-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4) VOLONTE' FLAVIO GIULIO, GIANLUIGI, GIUSEPPE; (Sub.3) VOLONTE' GIUSEPPE ROBERTO						
Indirizzo:	Via Cologna						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	106	9,09		963,54		201	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	106	9,09		963,54		201	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3764.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		106	106		212
2) Box	32				32
3) Sup accessoria di fabbricati res.	74		106		180



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1447	Isolato	47	Foglio	39	Mappale:	503-----
Proprietari:	GARBELLINI GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Cologna, 24						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	188	9,11		1712,68		530	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	188	9,11		1712,68		530	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3763.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		188	188	376
2) Box		132		132
3) Sup accessoria di fabbricati res.		56		56



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1449	Isolato	47	Foglio	39	Mappale:	510-----
Proprietari:	CHIESA PARROCCHIALE SANTISSIMA TRINITA' IN COLOGNA DI TIRANO						
Indirizzo:	Via Cologna, 22						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	184	9,14		1681,76		917	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	184	9,14		1681,76		917	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotti liberi pertinenziali: 3761 e 3762.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	184	184	368

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	184	184
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-184	-184



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1450	Isolato	47	Foglio	39	Mappale:	-1-----
Proprietari:	CHIESA PARROCCHIALE DELLA SANTISSIMA TRINITA'						
Indirizzo:	MAPPALE = A						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	313	11,56	3618,28		816		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	313	11,56	3618,28		816		



Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99



Osservazioni

La chiesa della SS. Trinità sorse nel XVI secolo e venne consacrata nel 1537. Poté essere sede di parrocchia indipendente nel 1656. Subì radicali restauri nel 1959. In fondo sul lato sinistro vi è un arco in muratura con timpano arrotondato sotto il quale è affrescata la SS. Trinità (sec. XVIII). La facciata con timpano è divisa in due parti da un cornicione, sopra il quale vi sono due nicchie e una finestra. Nella parte inferiore vi sono due nicchie e al centro il portale, datato 1706, adorno superiormente di un affresco raffigurante la SS. Trinità (XIX). L'interno, ad una sola navata, ha un altare a sinistra e due a destra. Le campate della volta e il presbiterio recano affreschi recenti. Sopra la bussola della porta principale, in una cornice in stucco con timpano e decorazioni varie, è affrescata l'immagine di un santo inginocchiato (XIX). Sopra la parete di sinistra è posta una tela pregevole, sia per colorito che per composizione, raffigurante la SS. Trinità (XVIII), restaurata di recente. Nella cappella di sinistra vi è l'altare dedicato alla Madonna, ai lati del quale sono due serie di tondi, illustranti i Misteri del Rosario (XVIII), uniti da fregi in stucco dorato. L'altare maggiore, in marmo, ha un ciborio con cupolina sorretto da pilastri e colonnine. Nel 1° altare di destra vi è una tela moderna raffigurante la morte di S. Giuseppe. La chiesa possiede un cassettoni di legno intarsiato (XVIII), una croce astile di argento (XVIII), una pisside d'argento (XVII), 6 candelieri in ottone massiccio (XVI). E' presente un portale in pietra con millesimazione "1706". Lotto libero di pertinenza: 3760.

Prescrizioni



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento		
PIANI	0	Tot
9) Sup. per attività di interesse pub.	313	313