



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1101	Isolato	49	Foglio	41	Mappale:	348-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Contrada Gilera						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	29	3,3	95,7		29		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	29	3,3	95,7		29		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

E' un box auto in C.A. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica, con l'eliminazione dei serramenti metallici ed il rivestimento dei muri in cls con pietra locale a vista.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
2) Box	29	29



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1108	Isolato	25	Foglio	22	Mappale:	383-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4) BARUFFALDI LORENZO, ROBUSTELLINI GRAZIA, (Sub.5) BARUFFALDI LORENZO						
Indirizzo:	Via Paolo Arcari						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	213	6,65	1416,45		213		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	213	6,65	1416,45		213		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche, recentemente ristrutturato ad uso "bed and breakfast".

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
2) Box	43		43
7) Sup. ricettiva	170	213	383



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1109	Isolato	25	Foglio	22	Mappale:	382-----
Proprietari:	(Sub. 1, 2, 3) MEGERT LIDIA, (Sub.2, 3) MARCHESI ERICA IRIS, GIUSEPPE, SILVIA MARGHERITA						
Indirizzo:	Via Paolo Arcari, 4						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	59	6		354		88	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	59	6		354		88	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio ristrutturato negli anni '60 - '70 del Novecento, senza particolari caratteristiche architettoniche di pregio. Lotto libero pertinenziale: 3959, lotto edificato pertinenziale: 3614.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		59	59	41	159
3) Sup accessoria di fabbricati res.	59				59



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI		2	Tot
1) Sup. residenziale		41	41
3) Sup accessoria di fabbricati res.		-30	-30



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1112	Isolato	25	Foglio	22	Mappale:	387-----
Proprietari:	TONTA DANTE, TONTA ITALO						
Indirizzo:	Via Quadrio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	38	3,2	121,6		92		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	38	3,2	121,6		92		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio accessorio ad uso deposito e legnaia, con tetto ad una falda. Lotto libero di pertinenza: 3958.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
2) Box	38	38

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
2) Box	38	38
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-38	-38



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1113	Isolato	25	Foglio	22	Mappale:	385-----
Proprietari:	(Sub. 1) TONTA MARIA GIUSEPPINA, (Sub. 2) TONTA LUIGI ATTILIO, (Sub. 3) GIUDES ELENA, MARIO, NICOLA, PAOLA, MAGANETTI LORENZO, ROMERI MAGANETTI MARIA LUISA (Sub. 4) TONTA DANTE, TONTA ITALO, (cfr Osservazioni)						
Indirizzo:	Via Quadrio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	195	8,93		1741,35		195	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	195	8,93		1741,35		195	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. Sull'angolo sud est, al piano terra l'edificio è contiguo ad un portale medioevale che insiste sul lotto 1119 (F. 22 - m. 402). Aperture irregolari nel sottotetto. Fasce di intonaco decorativo intorno alle aperture. Serrande metalliche in contrasto ambientale al piano terra. Sul fronte nord corpo aggiunto h. 4 m. (Altri proprietari: (Sub. 5) FERRARI ANGELA, GIANNINA LUISA, GIUSEPPE, LORENZO, MARIA TERESA, MARIO GIOVANNI, TONTA GIOVANNI, (Sub. 6, 7) TONTA MARIA GIUSEPPINA, (Sub. 8) TONTA LUIGI ATTILIO.) Schede collegate: 997, 1099, 1100

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento					
PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		78	176	176	429
2) Box		20			20
3) Sup accessoria di fabbricati res.	195	20			215
4) Sup. commerciale		78			78



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1114	Isolato	25	Foglio	22	Mappale:	388-----
Proprietari:	FERRARI ANGELA, FERRARI GIANNINA LUISA, FERRARI GIUSEPPE, FERRARI MARIA TERESA, FERRARI MARIO GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Quadrio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	40	3,5		140		40	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	40	3,5		140		40	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio ad uso ripostiglio, in condizioni mediocri ed in contrasto ambientale.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. L'intervento può portare ad un organismo edilizio completamente differente da quello attuale. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
2) Box	40	40

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
2) Box	40	40
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-40	-40



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1115	Isolato	25	Foglio	22	Mappale:	400-----
Proprietari:	DE CAMPO ADRIANA, TONTA GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Ortigara						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	52	7		364		52	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	52	7		364		52	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio ristrutturato in tempi recenti, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico (in particolare per quanto riguarda intonaci, serramenti, davanzali).

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		52	52	104
3) Sup accessoria di fabbricati res.	52			52



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1118	Isolato	25	Foglio	22	Mappale:	401-----
Proprietari:	(Sub.1) TONTA PIER MARIO, (Sub.3) GIUDES ELENA, MARIO, NICOLA, PAOLA, MAGANETTI LORENZO, ROMERI MAGANETTI, MARIA PATRIZIA, (Sub.4,5,8) MORATTI LUCIA, (Sub.7) TONTA PIER MARIO, (Sub.9) TONTA LUIGI ATTILIO (cfr Osservazioni)						
Indirizzo:	Via Quadrio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	226	7		1582		322,5	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	226	7		1582		322,5	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche. Portale ad arco in muratura sul fronte ovest (vedi scheda 839). (altri proprietari: (Sub.2) AMBROSINI ARTURO DI TOBIA, AMBROSINI TOBIA DI ANTONIO, (Sub. 6) TONTA PIERMARIO, (Sub. 7) TONTA MARIA GIUSEPPINA)

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		226	226	452
3) Sup accessoria di fabbricati res.	226			226



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto			
PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	113	113	226
8) Sup. per attività agricole	-113	-113	-226



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1120	Isolato	25	Foglio	22	Mappale:	403-----
Proprietari:	TONTA LUIGI ATTILIO						
Indirizzo:	Via Quadrio						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	56	10,8		604,8		56	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	56	10,8		604,8		56	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali. Presenza di alcuni elementi in contrasto ambientale: balconi, parapetti e serramenti metallici.

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Dovranno essere eliminati gli elementi in contrasto e adeguati alla normativa tipologica. Obbligo di eliminazione superfetazione (gabinetto esterno) vedi scheda 1100.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento					
PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		28	56	56	140
2) Box		28			28
3) Sup accessoria di fabbricati res.		56			56



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1121	Isolato	25	Foglio	22	Mappale:	161-----
Proprietari:	TONTA LUIGI ATTILIO						
Indirizzo:	Via Ortigada						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	67	3		201		121	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	67	3		201		121	



Tipo di intervento

Demolizione e ricostruzione

Osservazioni

Edificio con copertura piana a destinazione commerciale, attualmente non utilizzato, con caratteristiche incompatibili con il contesto del centro storico. Lotti liberi pertinenziali: 3957, 4064

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. L'intervento può portare ad un organismo edilizio completamente differente da quello attuale. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
4) Sup. commerciale	67	67



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1122	Isolato	25	Foglio	22	Mappale:	267-----
Proprietari:	"Immobiliare Fratelli Della Pona Diego e Romeo s.n.c." - Romeo Della Pona e Diego Gianni Della Pona						
Indirizzo:	Via S. Giacomo, 12-13						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	198	12		2376		198	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	198	12		2376		198	



Tipo di intervento

Restauro

Osservazioni

Edificio di particolare importanza architettonica, di impianto rinascimentale e di notevole visibilità, situato sulla sponda destra orografica dell'Adda.. Al piano primo sul fronte nord ed est presenza di cornici in pietra lavorata ed architravi alle finestre oltre a tracce di portali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci interni ed esterni ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Gli intonaci originari dovranno essere restaurati, previo eventuale consolidamento. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento						
PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		119	198	198	198	713
3) Sup accessoria di fabbricati res.	198					198
4) Sup. commerciale		79				79



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1123	Isolato	26	Foglio	34	Mappale:	220-----
Proprietari:	COMUNITA' MONTANA VALTELLINA DI TIRANO, PROVINCIA ITALIANA DELL'ISTITUTO DELLE SUORE DI SANTA CROCE						
Indirizzo:	Via Quadrio, 11						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	224	13		2912		224	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	224	13		2912		224	



Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99 ☒

Osservazioni

Sede della Comunità Montana Valtellina di Tirano. Edificio di impianto settecentesco, ma completamente ristrutturato, con alcuni elementi incompatibili con il contesto del centro storico. Portale settecentesco in pietra sul fronte nord.

Prescrizioni

L'edificio è soggetto ad un intervento di restauro ed è vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 con obbligo di parere da parte della Soprintendenza ai beni architettonici della Lombardia. L'intervento dovrà porre particolare attenzione alle caratteristiche architettoniche di rilievo dell'edificio: in particolare dovranno essere realizzati saggi stratigrafici degli intonaci ed accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50) e dovranno essere conservati gli elementi di pregio. Volte e solai interni dovranno essere conservati, con eventuali interventi di adeguamento strutturale.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
8) Sup. per attività agricole	224	224	224	224	896



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1124	Isolato	26	Foglio	34	Mappale:	213-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4) PLOZZA LUIGI						
Indirizzo:	Via Quadrio, 13						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	72	12		864		77	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	72	12		864		77	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali recentemente ristrutturato. Balcone con struttura in pietra e davanzale in ferro battuto. Davanzali in pietra. Lotto libero pertinenziale: 3622

Prescrizioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale			72	72	72	216
3) Sup accessoria di fabbricati res.	72					72
4) Sup. commerciale		72				72



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1125	Isolato	26	Foglio	34	Mappale:	214-----
Proprietari:	(Sub. 1, 7, 8) ARMANASCO DIANA, (Sub. 3,4,5,9,10) CONTESSA NATALE, (Sub. 5) PLOZZA LUIGI,						
Indirizzo:	Via Quadrio, 15						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	78	9,85		768,3		78	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	78	9,85		768,3		78	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, recentemente ristrutturato ad uso residenziale e commerciale. Sottopasso coperto al piano terra.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale		8	31	78	62	179
3) Sup accessoria di fabbricati res.	78					78
4) Sup. commerciale		47				47
5) Sup. direzionale			47			47



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1126	Isolato	26	Foglio	34	Mappale:	217-----
Proprietari:	(Sub. 1,2,3,4,5,6) ARMANASCO DIANA, CONTESSA NATALE (Sub. 2) NANI ANDREINA, NANI AUGUSTO, NANI DELIA, NANI EMILIO, NANI RENATO						
Indirizzo:	Via Quadrio, 14						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	90	11		990		156	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	90	11		990		156	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche, recentemente ristrutturato. Davanzali in pietra, portale ad arco in muratura al piano terra. E' in posizione molto visibile, sulla sponda destra orografica dell'Adda. Lotto libero pertinenziale: 3148

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale			90	90	90	270
3) Sup accessoria di fabbricati res.	90	18				108
4) Sup. commerciale		72				72



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"





Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1128	Isolato	26	Foglio	34	Mappale:	216-----
Proprietari:	COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Via Ortigara, 12						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	40	4	160	50			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	40	4	160	50			



Tipo di intervento

Manutenzione straordinaria

Osservazioni

Cabina AEM di Tirano n° 10, centro già in servizio nel 1986 con tetto a terrazza praticabile. Lotto libero pertinenziale: 3967

Prescrizioni

Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
12) Altro non incluso sopra	40	40



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1129	Isolato	26	Foglio	34	Mappale:	279-----
Proprietari:	COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Via Ortigara						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	17	2		34		31	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	17	2		34		31	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Corpo accessorio della Comunità Montana Valtellina di Tirano. Lotto libero pertinenziale: 3575

Prescrizioni

Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	17	17



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1130	Isolato	26	Foglio	34	Mappale:	219-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4,5,6,7,8) COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Via Ortigara, 10						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	176	10,8		1900,8		267	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	176	10,8		1900,8		267	



Tipo di intervento

Restauro

Presenza di Vincolo L.490/99



Osservazioni

Casa dell'arte: struttura pubblica a destinazione culturale. Edificio costruito negli anni '30- '40 del Novecento e successivamente ristrutturato. Lotto libero pertinenziale: 3149. Edificio pubblico con più di cinquant'anni: vincolato ai sensi della L. 490/99

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
9) Sup. per attività di interesse pub.	176	176	176	176	704



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1131	Isolato	1	Foglio	36	Mappale:	159-----
Proprietari:	DIVITINI RENATO E SIMONE						
Indirizzo:	Via L.go Adda, 3						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	98	3	294		525		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	0	0	0		525		



Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Tettoia completamente chiusa su quattro lati, in legno ed in contrasto ambientale. Da demolire; si appoggia alla recinzione in muratura del lotto. Lotto libero pertinenziale n. 3265. Per il calcolo dell'indice fondiario calcolare anche il lotto edificato 1.

Prescrizioni

E' prevista la demolizione. La volumetria potrà eventualmente essere recuperata in interrato con la presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia positivamente valutato dagli esperti ambientali.

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
8) Sup. per attività agricole	-98	-98



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1133	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	961-----
Proprietari:	MAZZA GUIDO AGOSTINO						
Indirizzo:	Via Lungo Adda						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	9	3		27		9	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	9	3		27		9	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Corpo aggiunto del lotto 49 (fronte est), in buone condizioni.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	9	9



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1134	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	1234-----
Proprietari:	BOMBARDIERI GIULIA PAOLA, MATTIOLI PASQUALE						
Indirizzo:	Via Lungo Adda						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	20	7,01	140,2		23		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	20	7,01	140,2		23		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio di inizio secolo in pessime condizioni e disabitato, con elementi incompatibili con il contesto del centro storico (serramenti, parte di muratura in blocchi di cls). Il piano terra è un sottopassaggio. Lotto libero pertinenziale: 3275.

Prescrizioni

L'edificio si appoggia sulle antiche mura di Tirano. Ogni intervento edilizio dovrà tenere conto di queste preesistenze. L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Le parti in contrasto ambientale andranno eliminate e adeguate alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	20	20	40

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	20	20	40
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-20		-20



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1138	Isolato	3	Foglio	35	Mappale:	1100-----
Proprietari:	TOGNOLINI, CATERINA GIOVANNA, GIUSEPPE, PAOLA (Risulta SEMINATIVO)						
Indirizzo:	Via Btg. Tirano, 37						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	8	2,5		20		86	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	8	2,5		20		86	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Costruzione accessoria del lotto 49, ad uso agricolo. Lotto libero pertinenziale: 4055 strettamente correlato al 4056.

Prescrizioni

Obbligo di adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
8) Sup. per attività agricole	8	8



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1141	Isolato	7	Foglio	35	Mappale:	1132-----
Proprietari:	SONCINI GIUSEPPINA, SERTOLI SALIS MARIA TERESA						
Indirizzo:	Via S. Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	14	3		42		14	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	14	3		42		14	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Costruzione accessoria ad uso agricolo, interna al giardino Salis

Prescrizioni

L'intervento dovrà integrarsi con il complesso di elevato valore architettonico del giardino Salis, senza possibilità di cambio di destinazione d'uso.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
8) Sup. per attività agricole	14	14



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1145	Isolato	7	Foglio	35	Mappale:	61-----
Proprietari:	SONCINI GIUSEPPINA, SERTOLI SALIS MARIA TERESA						
Indirizzo:	Via San Carlo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	20	3		60		20	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	20	3		60		20	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

Costruzione accessoria ad uso agricolo, interna al giardino Salis

Prescrizioni

L'intervento dovrà integrarsi con il complesso di elevato valore architettonico del giardino Salis, senza possibilità di cambio di destinazione d'uso.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
8) Sup. per attività agricole	20	20



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1147	Isolato	8	Foglio	35	Mappale:	1127-----
Proprietari:	D'ORO PAOLA, VINCENZO, LAMBERTENGHI RENATA						
Indirizzo:	Via Salis						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	80	6,2		496		80	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	80	6,2		496		80	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Edificio con caratteristiche ambientali, posto all'interno del giardino del palazzo D'Oro Lambertenghi. La struttura è stata recentemente ristrutturata.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	80	80	160

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	80	80
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-80	-80



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1150	Isolato	8	Foglio	35	Mappale:	1120-----
Proprietari:	SCHIANTARELLI BATTISTA, GIANDOMENICO						
Indirizzo:	Via Salis						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	180	9,85		1773		399	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	180	9,85		1773		399	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

Edificio con caratteristiche tipologiche. Ballatoio ligneo di interesse architettonico al piano primo e nel sottotetto. Lotto libero pertinenziale: 3155, 3156.

Prescrizioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico: l'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci. Dovranno essere effettuati saggi stratigrafici interni ed esterni in numero adeguato. Nel caso in cui ci siano integrazioni le malte non dovranno essere cementizie. Dovranno essere restaurati i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		180	180	180	540
3) Sup accessoria di fabbricati res.	180				180