



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1651	Isolato	34	Foglio	21	Mappale:	531-----
Proprietari:	CABASSI BRUNA GIUSEPPA, TONTA GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Sant'Alberto, 3						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	79	8,72	688,88		159		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	79	8,72	688,88		159		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Edificio di inizio secolo in parte restaurato. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero pertinenziale: 3239.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		79	79	158
3) Sup accessoria di fabbricati res.	79			79



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1653	Isolato	34	Foglio	21	Mappale:	593-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4,5,6,7,8) SPADA CARLO GIUSEPPE, FRANCESCO PIETRO, GIORGIO MARTINO, MARINA GIACOMINA						
Indirizzo:	Via Sant'Alberto, 16						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	143	11,93		1705,99		195	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	143	11,93		1705,99		195	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica. Lotti liberi pertinenziali: 3241 e 3242.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che -ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	72	143	143	72	429
2) Box	72				72



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1654	Isolato	34	Foglio	21	Mappale:	618-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4) SPADA CARLO GIUSEPPE, FRANCESCO PIETRO, GIORGIO MARTINO, MARINA GIACOMINA						
Indirizzo:	Via Sant'Alberto						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	72	8,53		614,16		87	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	72	8,53		614,16		87	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio in condizioni discrete risalente agli anni 60.L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotti liberi pertinenziali: 3240 e 3243.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	72	72	72	216



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1656	Isolato	34	Foglio	21	Mappale:	611-----
Proprietari:	BAITIERI DOMENICO, AMADIO, (Sub.1) BAITIERI MARIA GRAZIA (Sub.2-5) CAPELLI PRIMO DOMENICO (Sub.1-3-6) BAITIERI AMADIO FELICE, CAPELLI PRIMO DOMENICO,(Sub4-7-8) BAITIERI AMADIO E CUSINI ESTER						
Indirizzo:	Via Sant'Alberto, 1						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	121	8,56	1035,76	125			
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra	Superficie lotto			
	121	8,56	1035,76	125			



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio risalente agli anni 60 in discrete condizioni. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3244.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento				
PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	36	121	121	278
2) Box	85			85



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1660	Isolato	33	Foglio	30	Mappale:	91-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3,4,5) BOMBARDIERI PIERINA LUCIA, PLOZZA ALDO, RENATO GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Poschiavo, 18						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	73	3,86		281,78		210	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	73	3,86		281,78		210	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

Parte dell'edificio è stato costruito all'inizio del secolo, una parte, invece, è stata costruita negli anni 50; entrambe sono in pessime condizioni. Disabitata una e adibita a box l'altra. L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Interventi unitari con i lotti edificati 3225. Lotti liberi di pertinenza 3226. Per i calcoli dell'indice fondiario e del rapporto di copertura tenere in considerazione gli altri lotti.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		73	73
2) Box	51		51
3) Sup accessoria di fabbricati res.	22		

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	1	Tot
1) Sup. residenziale	73	73



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1662	Isolato	33	Foglio	30	Mappale:	92-----
Proprietari:	(Sub.1,2) FERRARI ERMINIO, (Sub.4) PANIZZOLO ROSANNA, FERRARI TOMMASO FU DOMENICO						
Indirizzo:	Via Poschiavo, 20						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	39	7,72		301,08		67	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	39	7,72		301,08		67	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica. Edificio di inizio secolo, ristrutturato negli anni 70, è in discrete condizioni. Lotto libero di pertinenza: 3227

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	39	39	39	117



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1663	Isolato	33	Foglio	30	Mappale:	93-----
Proprietari:	(Sub.1,3) BOGNETTI AUGUSTA, DELL'OLIO ALFREDO, RANITO MARIO, TRUSSI ERSILIA, (Sub.2) FERRARI ERMINIO, (Sub.4) FERRARI ELISA, PANIZZOLO ROSANNA						
Indirizzo:	Via Poschiavo, 22						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	74	8,53		631,22		126	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	74	8,53		631,22		126	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica. Edificio di inizio secolo ristrutturato negli anni 70 in condizioni discrete. Lotto libero di pertinenza: 3228

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che -ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	74	74	74	222



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1664	Isolato	33	Foglio	30	Mappale:	94-----
Proprietari:	(Sub.3,4,5,6,7) COMETTI EGIDIO						
Indirizzo:	Via Poschiavo, 26						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	52	11		572		97	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	52	11		572		97	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio risalente agli anni 60 in discrete condizioni. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3229

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	52	52	52	156



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1665	Isolato	33	Foglio	30	Mappale:	95-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Poschiavo, 26						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	44	12,51		550,44		115	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	44	12,51		550,44		115	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio risalente agli anni 60 in condizioni discrete. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3230

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	18	44	44	44	150
2) Box	26				26



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1666	Isolato	33	Foglio	30	Mappale:	96-----
Proprietari:	CAPELLI LISETTA, (Sub.1,2,3) CAPELLI ALFREDO SEVERINO, ANNA, BRUNA						
Indirizzo:	Via Poschiavo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	85	6,2		527		190	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	85	6,2		527		190	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio recentemente costruito e già restaurato. È in ottime condizioni. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3220

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	85	85	170



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1667	Isolato	33	Foglio	30	Mappale:	72-----
Proprietari:	(Sub.1) BOMBARDIERI PIERINA ANNA, FELLONI MICHELE, (Sub.2) PEDRETTI GISELLA, MARIA EMILIA, (Sub.3,4,5) MORELLA FLAMINIO, BOMBARDIERI PIERINA ANNA, FELLONI MICHELE, (Sub.6,9,11) MORELLA IOLE ANNA, (Sub. 9,11) PORTOVENERO PAOLO						
Indirizzo:	Via Poschiavo, 37						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	254	11,91		3025,14		583	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	254	11,91		3025,14		583	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Edificio di inizio secolo in discrete condizioni. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotti liberi pertinenziali: 3218, 3219. Lotto edificato sullo stesso mappale: 4155.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	254	254	254	127	889



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1668	Isolato	33	Foglio	30	Mappale:	71-----
Proprietari:	COMETTI EGIDIO						
Indirizzo:	Via Poschiavo, 37						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	45	3,25		146,25		100	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	45	3,25		146,25		100	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza:3221

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
2) Box	45	45



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1669	Isolato	33	Foglio	30	Mappale:	70-----
Proprietari:	(Sub.1) BOMBARDIERI ELISA, MARIO, PLOZZA MARIA, BOMBARDIERI CARLO, (Sub.2) CATTANEO ANGELO, GIANLUCA, COMETTI IDA, MARAZZI ENRICA MIRANGELA, (Sub.3) CABELLO FILIPPO, (Sub.4) COMETTI EGIDIO, (Sub.5) CABELLO FILIPPO, (Sub.7) PEDRETTI GIOVANNI,						
Indirizzo:	Via Poschiavo, 17-25-27-31						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	475	10,5		4987,5		807	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	475	10,5		4987,5		807	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

Edificio dell'800 ristrutturato. Sulla facciata ovest c'è una colonna in pietra. L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotti liberi pertinenziali: 3222, 3223. Lotti edificati sullo stesso mappale: 4154 e 1669.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	475	475	475	238	1663

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	238	238
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-238	-238



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1670	Isolato	33	Foglio	30	Mappale:	331-----
Proprietari:	FERRARI EZIO ORESTE						
Indirizzo:	Via Poschiavo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	16	2,81		44,96		113	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	0	0		0		113	

Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Baracca in legno adibita a deposito attrezzi. Edificio in contrasto ambientale. Lotto libero di pertinenza: 3224

Prescrizioni

E' prevista la demolizione. La volumetria potrà eventualmente essere recuperata in interrato con la presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia positivamente valutato dagli esperti ambientali.

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-16	-16



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1671	Isolato	33	Foglio	30	Mappale:	340-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Poschiavo						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	41	7,42		304,22		41	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	41	7,42		304,22		41	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica. Edificio di recente costruzione in ottimo stato.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che –ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	21	41	41	103
2) Box	21			21



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1677	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	148-----
Proprietari:	AGOSTINALI SILVIA ELISA, MARRA GUIDO GRAZIANO						
Indirizzo:	Via Parienti, 14						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	49	7		343		128	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	49	7		343		128	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica. Abitazione d'inizio secolo recentemente restaurato e in buone condizioni. Lotto libero di pertinenza: 3101.

Prescrizioni

Obbligo di generale adeguamento alla normativa tipologica. Particolare cura dovrà essere riservata allo studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Adeguamento al contesto per quanto riguarda intonaci, (che -ove non sarà possibile recuperare o rifarsi a finiture originarie) -dovranno essere realizzati senza l'uso di malte cementizie e con tinteggiature ai silicati di potassio e velature, serramenti e balconi (strutture e parapetti). Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		49	49	98
3) Sup accessoria di fabbricati res.	25			25



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1678	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	123-----
Proprietari:	(Sub.1) GARBELLINI UGO, (Sub.2) AGOSTINALI MARCO, CHIARELLI FRANCESCA, RINALDI MATTEO LUIGI						
Indirizzo:	Via Parienti						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	63	7		441		95	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	63	7		441		95	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Lotto libero di pertinenza: 3100.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	63	63	63	189

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	63	63	63	189
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-63	-63	-63	-189



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1679	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	121-----
Proprietari:	(Sub.1) AGOSTINALI MARCO, CHIARELLI FRANCESCA, RINALDI MATTEO LUIGI, (Sub.2) DELLA VEDOVA EMILIA, RINALDI MATTEO LUIGI						
Indirizzo:	Via Parienti						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	55	8		440		55	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	55	8		440		55	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'abitazione, oggi, viene utilizzata come cantina.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	28	55	55	138



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1681	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	120-----
Proprietari:	(Sub.2) GARBELLINI UGO, (Sub.1) AGOSTINALI MARCO, CHIARELLI FRANCESCA, RINALDI MATTEO LUIGI						
Indirizzo:	Via Parienti, 23						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	42	8		336		47	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	42	8		336		47	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'abitazione viene utilizzata solo nel periodo estivo. Lotto libero di pertinenza: 3211.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		42	42	84
3) Sup accessoria di fabbricati res.		42		42



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1686	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	146-----
Proprietari:	CERA MARIA GRAZIA, RINALDI AMOS, BATTISTA, ROBERTO GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Parienti, 12						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	61	6,85		417,85		115	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	61	6,85		417,85		115	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Risulta essere un'abitazione estiva. Lotto libero di pertinenza: 3115.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		49	49	98
3) Sup accessoria di fabbricati res.	61			61



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1687	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	144-----
Proprietari:	GARBELLINI AUSILIA GIUSEPPINA						
Indirizzo:	Via Parienti						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	3	3		9		17	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	0	0		0		17	

Tipo di intervento

Demolizione

Osservazioni

Edificio in contrasto ambientale. Loculo 2x2. Oggi inutilizzato e abbandonato. Lotto libero di pertinenza: 3116.

Prescrizioni

E' prevista la demolizione. La volumetria potrà eventualmente essere recuperata in interrato con la presentazione di un progetto di sistemazione esterna che sia positivamente valutato dagli esperti ambientali.

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
8) Sup. per attività agricole	-3	-3



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1688	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	160-----
Proprietari:	RINALDI SERGIO						
Indirizzo:	Via Parienti						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	35	6		210		89	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	35	6		210		89	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Edificio inizio secolo in fase di ristrutturazione. Piano terra e seminterrato sono in condizioni discrete il primo, invece, è in pessime condizioni. Lotto libero di pertinenza: 3114.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	35	35	35	105



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1690	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	143-----
Proprietari:	(Sub.1) GARBELLINI AUSILIA GIUSEPPINA, (Sub.2) ROMEDIETTI DOMENICA FU GIOVANNI, GIUSEPPE FU GIOVANNI, MARIA FU GIOVANNI, PIETRO FU GIOVANNI						
Indirizzo:	Via Parienti						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	35	7		245		55	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	35	7		245		55	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3216.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	35	35	35	105



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1691	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	119-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3) CHIARELLI FRANCESCA MICHELA						
Indirizzo:	Via Parienti						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	43	7		301		48	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	43	7		301		48	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. L'abitazione viene utilizzata come una seconda casa. Lotto libero di pertinenza: 3212.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		43	43	86
3) Sup accessoria di fabbricati res.	43			43



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1693	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	118-----
Proprietari:	(Sub.1) INTESTAZIONE PARZIALE, RINALDI CARLA LUIGIA, (Sub.1,2) ROBERTO GIOVANNI, DELLA VEDOVA EMILIA						
Indirizzo:	Via Parienti, 19						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	41	11		451		48	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	41	11		451		48	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3213.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	41	41	41	41	164

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	2	3	Tot
1) Sup. residenziale	41	41	41	41	164
8) Sup. per attività agricole	-41	-41	-41	-41	-164



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1694	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	142-----
Proprietari:	COMETTI PIETRO						
Indirizzo:	Via Parienti, 10						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	26	8		208		66	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	26	8		208		66	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3217.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		26	26	26	78
3) Sup accessoria di fabbricati res.		26			26

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	26	26
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-26	-26



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1696	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	117-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3) GARBELLINI UGO						
Indirizzo:	Via Parienti, 17						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	40	6		240		40	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	40	6		240		40	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	40	40	80



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1699	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	114-----
Proprietari:	(Sub.1) DELLA VEDOVA DOMENICA FU PIETRO MAR DELLA VEDOVA, (Sub.2) GARBELLINI UGO						
Indirizzo:	Via Parienti						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	35	6		210		40	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	35	6		210		40	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3214.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	35	35	70

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	35	35	70
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-35	-35	-70



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1700	Isolato	45	Foglio	16	Mappale:	113-----
Proprietari:	COMUNE DI TIRANO						
Indirizzo:	Via Parienti						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	6	0		0		6	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	6	0		0		6	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. E' una cantina sotterranea in pietra. E' una cantina sotterranea in pietra.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	6	6