



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1951	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	258-----
Proprietari:	(Sub.1) COMETTI MARCO, FOLINI RITA, RINALDI MARTINO, (Sub.3) COMETTI MARCO, FOLINI RITA, (Sub.2) COSTA NATALINA DI LIBERATO						
Indirizzo:	Via Dossello, 5						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	36	8,78		316,08		44	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	36	8,78		316,08		44	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Abitazione dell'800 ristrutturato in parte negli anni 60; il tetto è appena stato rifatto. Lotto libero di pertinenza: 3866.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	36	36	36	108



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1952	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	544-----
Proprietari:	(Sub.1) RINALDI CATERINA FU GIOVANNI MAR BORMOLINI, (Sub.2) COSTA NATALINA DI LIBERATO, (Sub.3) RINALDI MARTINO						
Indirizzo:	Via Dossello, 1						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	52	9		468		86	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	52	9		468		86	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 1912.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	52	52	52	156



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1956	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	254-----
Proprietari:	(Sub.1) DELLA VEDOVA LUISA, RICCARDO, LUISA, RICHARD, CATERINA, EMILIA, GINA MARIA, GIUSEPPINA, MARIO, DINO, KOFLER ALOISIA, (Sub.2,3,4,5) DELLA VEDOVA SIMONE						
Indirizzo:	Via Dossello, 13						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	54	8		432		62	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	54	8		432		62	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotti liberi pertinenziali: 3869 e 3868.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		54	54	54	162
3) Sup accessoria di fabbricati res.		54			54

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	-1	0	2	Tot
1) Sup. residenziale		5	54	59
3) Sup accessoria di fabbricati res.		5	-54	-49



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1957	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	255-----
Proprietari:	(Sub.2) DELLA VEDOVA REMIGIO, (Sub.2,3) VOLATI GIUSEPPE, (Sub.3) VOLATI MARIA, (Sub.4) DELLA VEDOVA SIMONE						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	34	7,04		239,36		34	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	34	7,04		239,36		34	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico. Abitazione dell'800 in pessime condizioni e disabitato. Il tetto è stato rifatto da poco.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		34	34	68
3) Sup accessoria di fabbricati res.	34			34



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1959	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	249-----
Proprietari:	(Sub.1) DELLA VEDOVA LUISA, RICCARDO, LUISA, RICHARD, CATERINA, EMILIA, GINA MARIA, GIUSEPPINA, MARIO, DINO, KOFLER ALOISIA, (Sub.2,3,4,5) DELLA VEDOVA SIMONE						
Indirizzo:	Via Dossello, 9						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	48	5,87		281,76		48	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	48	5,87		281,76		48	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		48	48	96
3) Sup accessoria di fabbricati res.	48			48



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1960	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	248-----
Proprietari:	(Sub.1) DELLA VEDOVA LUISA, RICCARDO, LUISA, RICHARD, CATERINA, EMILIA, GINA MARIA, GIUSEPPINA, MARIO, DINO, KOFLER ALOISIA, (Sub.2) VOLATI GIUSEPPE, MARIA						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	30	4		120		30	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	30	4		120		30	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	30	30

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	30	30
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-30	-30



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1961	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	242-----
Proprietari:	(Sub.1) VOLATI MARIA, GIUSEPPE, (Sub.2) COMETTI LUIGI FU FRANCESCO, MARIA FU GIOVANNI VED COMETTI						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	47	4,21		197,87		47	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	47	4,21		197,87		47	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	47	47

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	47	47
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-47	-47



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1962	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	243-----
Proprietari:	(Sub.1,2,3) BORMOLINI MARIA AUSILIA						
Indirizzo:	Via Dossello, 11						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	49	9,86		483,14		55	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	49	9,86		483,14		55	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3875.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	25	49	49	123
2) Box	25			25



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1964	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	235-----
Proprietari:	DELLA VEDOVA LUISA, RICCARDO, KOFLER ALOISIA, RICHARD, CATERINA, EMILIA, GINA MARIA, GIUSEPPINA, MARIO, DINO						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	19	2,3		43,7		19	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	19	2,3		43,7		19	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	19	19



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1965	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	234-----
Proprietari:	DELLA VEDOVA FRANCO						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	13	2,1		27,3		13	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	13	2,1		27,3		13	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	13	13



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1966	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	233-----
Proprietari:	COMETTI LUIGI						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	13	2,31		30,03		25	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	13	2,31		30,03		25	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

Lotto libero di pertinenza: 3918. L'edificio presenta caratteristiche non copatibili col contesto del nucleo antico

Prescrizioni

è previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	13	13



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1967	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	231-----
Proprietari:	non disponibile						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	18	2,21		39,78		22	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	18	2,21		39,78		22	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili col contesto del nucleo antico a cui è stato collocato. Lotto libero di pertinenza: 3876.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	18	18



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1969	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	236-----
Proprietari:	COMETTI LUIGI FU FRANCESCO, MARIA FU GIOVANNI VED COMETTI						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	36	5		180		48	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	36	5		180		48	

Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Costruzione degli anni 50 usato come legnaia e deposito attrezzi. Lotto libero di pertinenza: 3919.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	36	36	72

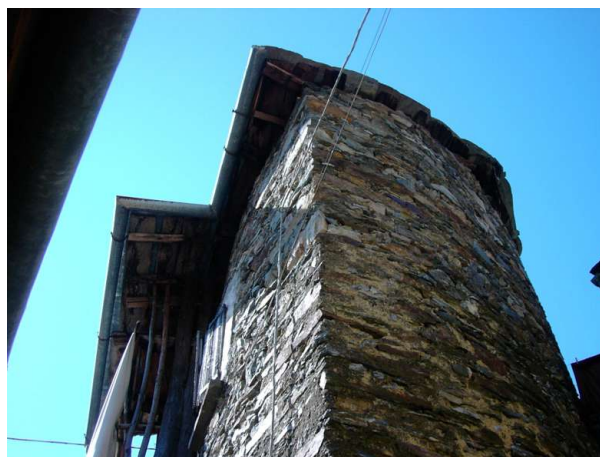


Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1970	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	247-----
Proprietari:	(Sub.1,2) DELLA VEDOVA SIMONE						
Indirizzo:	Via Dossello, 19						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	20	9		180		20	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	20	9		180		20	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico

Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	20	20	20	60



Comune di Tirano
Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1972	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	241-----
Proprietari:	DELLA VEDOVA SIMONE						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	18	6		108		23	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	18	6		108		23	

Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3870.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	18	18	36



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1973	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	240-----
Proprietari:	(Sub.1) COMETTI LUIGI FU FRANCESCO, MARIA FU GIOVANNI VED COMETTI, (Sub.2) COMETTI CATERINA, LUIGI, DEL SIMONE EMILIA						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	27	7		189		34	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	27	7		189		34	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3871.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		27	27	54
3) Sup accessoria di fabbricati res.		27		27



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1974	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	239-----
Proprietari:	POZZATO GRAZIELLA						
Indirizzo:	Via Dossello, 74						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	47	7		329		52	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	47	7		329		52	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotti liberi pertinenziali: 3872 e 3973.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	Tot
1) Sup. residenziale		47	47	94
3) Sup accessoria di fabbricati res.		47		47



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1979	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	226-----
Proprietari:	COMETTI LUIGI						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	18	4		72		18	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	18	4		72		18	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo Tipologico con cd

Osservazioni

L'edificio in oggetto presenta caratteristiche di particolare interesse tipologico.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere tutti gli elementi di pregio (sostituendo solo gli elementi deteriorati e irrecuperabili) e in particolare avere cura di prevedere un corretto inserimento nel nucleo antico per quanto riguarda gli intonaci (se presenti) e le malte (senza uso di malte cementizie), i serramenti e le finiture esterne. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode locali. Gli elaborati di progetto dovranno essere preceduti da un accurato rilievo architettonico e materico in scala adeguata (almeno 1:50).

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	18	18

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	0	Tot
1) Sup. residenziale	18	18
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-18	-18



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1980	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	225-----
Proprietari:	(Sub.1) COMETTI CATERINA, LUIGI, DEL SIMONE EMILIA, (Sub.3) VOLATI GIUSEPPE, MARIA, (Sub.4) CROCE ENRICO, POZZATO GRAZIELLA						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	41	3,36		137,76		41	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	41	3,36		137,76		41	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	Tot
3) Sup accessoria di fabbricati res.	41	41	82



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1981	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	227-----
Proprietari:	(Sub.1) COMETTI LUIGI, CATERINA, (Sub.3) CROCE ENRICO, POZZATO GRAZIELLA						
Indirizzo:	Via Dossello, 21						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	44	8		352		50	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	44	8		352		50	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3874.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento					
PIANI	-1	0	1		Tot
1) Sup. residenziale		44	44		88
3) Sup accessoria di fabbricati res.	44				44



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1982	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	229-----
Proprietari:	(Sub.1) COMETTI LUIGI, (Sub.2) DELLA VEDOVA SIMONE						
Indirizzo:	Via Dossello, 23						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	28	3,74		104,72		28	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	28	3,74		104,72		28	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Abitazione forse d'inizio secolo ristrutturato negli anni 60 apparentemente non abitato o solo nei periodi estivi.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento			
PIANI	-1	0	Tot
1) Sup. residenziale		28	28
3) Sup accessoria di fabbricati res.	28		28



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1983	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	228-----
Proprietari:	(Sub.1) DELLA VEDOVA FRANCO, PLOZZA ESTER MARIA, (Sub.2) COMETTI LUIGI						
Indirizzo:	Via Dossello, 27						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	30	8,52	255,6		30		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	30	8,52	255,6		30		



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-1	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		30	30	30	90
3) Sup accessoria di fabbricati res.	30				30

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	30	30
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-30	-30



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1984	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	230-----
Proprietari:	(Sub.2) DELLA VEDOVA FRANCO, PLOZZA ESTER MARIA						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	34	9		306		34	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	34	9		306		34	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento				
PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	17	34	34	85
2) Box	17			17



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1985	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	210-----
Proprietari:	DELLA VODOVA DOMENICO						
Indirizzo:	Via Dossello, 33						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	84	8,65		726,6		99	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	84	8,65		726,6		99	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Lotto libero di pertinenza: 3877.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale		84	84	168
2) Box	42			42
3) Sup accessoria di fabbricati res.	42			42



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1986	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	196-----
Proprietari:	COMETTI LUIGI						
Indirizzo:	Via Dossello						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	101	7,82		789,82		171	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	101	7,82		789,82		171	



Tipo di intervento

Ristrutturazione

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche non compatibili con il contesto del nucleo antico in cui è collocato. Costruzione dell'800 una volta sede dell'asilo, oggi abbandonato ed in pessime condizioni. Solo il piano terra è stato risistemato come box auto. Lotto libero di pertinenza: 3878.

Prescrizioni

E' previsto un generale adeguamento alla normativa tipologica.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	101	101	51	253

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	2	Tot
1) Sup. residenziale	51	51
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-51	-51



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1989	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	195-----
Proprietari:	DEL SIMONE AUSILIA MARIA, BRUNA VIRGINIA						
Indirizzo:	Via Dossello, 37						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	28	7		196		48	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	28	7		196		48	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3879.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	28	28	56

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	1	Tot
1) Sup. residenziale	28	28
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-28	-28



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1990	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	194-----
Proprietari:	(Sub.1) DEL SIMONE AUSILIA MARIA, BRUNA VIRGINIA, CODA MADDALENA, (Sub.2) DEL SIMONE CATERINA GIOVANNA, GIUSEPPE, PIETRO, QUINTO						
Indirizzo:	Via Dossello, 37						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	24	6,23		149,52		143	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	24	6,23		149,52		143	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo con cd

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3898; lotto edificato sullo stesso mappale: 2080.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	Tot
1) Sup. residenziale	24	24	48

Differenza tra lo stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	1	Tot
1) Sup. residenziale	24	24
3) Sup accessoria di fabbricati res.	-24	-24



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1991	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	192-----
Proprietari:	(Sub.1) DEL SIMONE CARMEN ELSA, MARIA CESARINA, PALMA DOMENICA, PALMA MARINA, RINALDI MARIA, (Sub.2) DEL SIMONE AUSILIA MARIA, BRUNA VIRGINIA						
Indirizzo:	Via Dossello, 41						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	61	9,31		567,91		109	
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza		Volume Fuori Terra		Superficie lotto	
	61	9,31		567,91		109	



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3880.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	61	61	61	183



Comune di Tirano

Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"



N° scheda	1992	Isolato	43	Foglio	15	Mappale:	1355-----
Proprietari:	N.D.						
Indirizzo:	Via Dossello, 41						
Stato di Fatto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	43	8,54	367,22		167		
Stato di Progetto	Super. Coperta	Altezza	Volume Fuori Terra		Superficie lotto		
	43	8,54	367,22		167		



Tipo di intervento

Risanamento conservativo

Osservazioni

L'edificio presenta caratteristiche ambientali. Lotto libero di pertinenza: 3881.

Prescrizioni

L'intervento dovrà mantenere gli elementi di pregio ed in particolare le parti murarie realizzate con tecniche tradizionali. Particolare cura dovrà essere posta nell'uso di materiali locali e nello studio della composizione del rapporto vuoti-pieni della facciata. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in pioda.

Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	0	1	2	Tot
1) Sup. residenziale	43	43	43	129