



**Comune di Tirano**  
**Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"**  
**Dati Generali**



<b>Tipo di intervento</b>	<b>n°</b>	<b>Dati Generali Stato attuale</b>	
<i>B. Manutenzione straordinaria</i>	3	<i>Volume Totale</i>	1.300.508,52
<i>A. Demolizione</i>	53	<i>Superficie Fondiaria</i>	333.937,11
<i>C. Restauro</i>	113	<i>Indice Fondiario</i>	3,89
<i>D. Restauro con cambio di destinazione d'uso</i>	40	<i>Indice Territoriale</i>	3,36
<i>E. Risanamento conservativo tipologico</i>	148	<i>Rapporto Copertura</i>	0,45
<i>F. Risanamento conservativo tipologico con c.d.</i>	194	<b>Dati Generali Stato di progetto</b>	
<i>G. Risanamento conservativo</i>	290		
<i>H. Risanamento conservativo con c.d.</i>	213		
<i>I. Ristrutturazione</i>	541		
<i>L. Demolizione e ricostruzione</i>	106		
<i>M. Nuovo intervento</i>	0	<i>Volume Totale</i>	1.299.091,08
		<i>Superficie Fondiaria</i>	333.937,11
		<i>Indice Fondiario</i>	3,89
		<i>Indice Territoriale</i>	3,36
		<i>Rapporto Copertura</i>	0,45
<i>Superficie Totale Lotti Liberi</i>	184.130,00		

### Superficie a Standard

	<i>Lotti Edificati</i>		<i>Lotti Liberi</i>		<i>Superfici esistenti</i>	<b>Totale</b>
	<b>n°</b>	<b>Superficie</b>	<b>n°</b>	<b>Superficie</b>		
<i>Verde Pubblico</i>			24	8.725,00	24.600,00	8.725,00
<i>Parcheggio Pubblico</i>	0	0,00	32	4.119,00	2.000,00	4.119,00
<i>Area di Interesse Pubblico</i>	46	23.156,07	18	5.366,00	2.003,00	28.522,07
<i>Attrezzatura Scolastica</i>	2	1.037,00	1	1.578,00	20.600,00	2.615,00
						<b>43.981,07</b>



# Comune di Tirano

## Variante PRG ai sensi della LR 23/97 - Zone "A"

### Dati Generali



#### Stato di Fatto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-2	-1	0	1	2	3	4	5	Tot
1) Sup. residenziale	1	1.596	58.720	109.37	77.266	15.943	611		263.511
2) Box		3.951	14.480	118	220	219			18.989
3) Sup accessoria di fabbricati res.	933	52.858	31.981	7.388	10.502	6.663	450		110.775
4) Sup. commerciale		833	19.128	1.547	294	301			22.102
5) Sup. direzionale		379	1.309	1.533	1.226				4.447
6) Sup. artigianali			2.523	721	27	12			3.283
7) Sup. ricettiva		95	1.072	820	607	457	95	95	3.241
8) Sup. per attività agricole		405	7.084	6.426	4.840	880			19.635
9) Sup. per attività di interesse pub.		916	9.645	5.657	5.054	1.242			22.514
11) Sup. attrezzature scolastiche		343	351	343					1.037
12) Altro non incluso sopra			304	553	874				1.731

#### Stato di Progetto per superficie lorda di pavimento

PIANI	-2	-1	0	1	2	3	4	5	Tot
1) Sup. residenziale	1	2.269	81.623	119.45	90.458	21.565	828		316.198
2) Box		4.209	14.302	167	75	64			18.817
3) Sup accessoria di fabbricati res.	1.140	52.157	14.248	2.851	2.043	2.132	116		74.686
4) Sup. commerciale		777	20.264	1.636	294	301			23.272
5) Sup. direzionale		379	1.529	1.448	1.428	95	95		4.973
6) Sup. artigianali			1.351	133		12			1.496
7) Sup. ricettiva		95	1.072	820	607	457	95	95	3.241
8) Sup. per attività agricole		337	668	551	224	81			1.860
9) Sup. per attività di interesse pub.		916	9.645	6.121	5.232	1.242			23.156
11) Sup. attrezzature scolastiche		343	351	343					1.037
12) Altro non incluso sopra			265	531	787				1.583

#### Differenza tra lo Stato di Fatto e lo Stato di Progetto

PIANI	-2	-1	0	1	2	3	4	Tot
1) Sup. residenziale		673	22.903	10.079	13.191	5.623	218	52.687
2) Box		258	-179	49	-145	-156		-173
3) Sup accessoria di fabbricati res.	207	-700	-	-4.537	-8.460	-4.532	-334	-36.090
4) Sup. commerciale		-56	1.136	89				1.169
5) Sup. direzionale			221	-85	201	94	94	525
6) Sup. artigianali			-1.173	-587	-26			-1.786
8) Sup. per attività agricole		-68	-6.416	-5.876	-4.615	-799		-17.774
9) Sup. per attività di interesse pub.				465	178			643
12) Altro non incluso sopra			-38	-23	-87			-148