

**CRITICITA'****1. LA CITTA' COSTRUITA****a. LA CRESCITA URBANA DISORDINATA**

- ❖ Connessione poco razionale al reticolo urbano
- ❖ Spazi esterni d' uso pubblico talvolta di scarsa qualita'
- ❖ Spazi esterni d' uso privato talvolta di scarsa qualita'
- ❖ Qualita' architettonica generalmente scarsa
- ❖ Diverse situazioni di contrasto tra attivita' commerciali / artigianali / industriali e contesto

**b. LE PROBLEMATICHE LEGATE AL CENTRO STORICO ED AI CENTRI MINORI**

- ❖ Alcuni beni storici sono poco tutelati
- ❖ Spopolamento di Baruffini
- ❖ Assenza di servizi a Cologna
- ❖ Pericolo di crollo delle costruzioni storiche disabilite
- ❖ Problema della proprieta' frazionata

**2. LA MOBILITA'****a. IL PASSAGGIO DELLA S.S. 38**

- ❖ Inquinamento
- ❖ Difficolta' di spostamento all'interno della citta'
- ❖ Congestionamento del traffico in corrispondenza ponte S.S. 38 sull'Adda
- ❖ Passaggio presso santuario Madonna di Tirano
- ❖ Pochi attraversamenti trasversali della citta' e limitate alternative di transito

**b. IL BASSO SVILUPPO DELLA RETE CICLABILE CON SEDI PROPRIE****c. IL TRASPORTO PUBBLICO**

- ❖ Assenza di un servizio di trasporto pubblico urbano;

**d. LA CARENZA DI PARCHEGGI IN ALCUNE ZONE DELLA CITTA' (es. Centro storico)****e. LA PRESENZA DI UN' AREA TRASBORDO MERCI IN CENTRO TIRANO (zona stazione)****3. I SERVIZI PUBBLICI****a. LA DISOMOGENEITA' NELLA DISTRIBUZIONE DEI SERVIZI****b. LE ATTREZZATURE SPORTIVE INSUFFICIENTI PER QUALITA' E/O QUANTITA' RISPETTO ALLA DOMANDA****c. L' ASSENZA DI MENSE PER STUDENTI E LAVORATORI****d. L' ASSENZA DI UN CAMPEGGIO****4. LE ATTIVITA' ECONOMICHE ED IL TURISMO****a. L' INSUFFICIENZA SVILUPPO DEL SETTORE TURISTICO, CULTURALE E DELLA RICETTIVITA'****5. IL PAESAGGIO****a. LE AREE FLUVIALI POCO VALORIZZATE****b. IL PROBLEMA AMBIENTALE DELL'ELETTRODOTTO SAN FIORANO - ROBBIA****c. L' ELEVATO CONSUMO DI TERRITORIO NEL FONDOVALLE****d. IL BOSCO MALATO, INCENDIATO, IN DEGRADO (montagna poco utilizzata)****e. LA PRESENZA DI COSTRUZIONI IN ZONA AGRICOLA****f. I CASTAGNETI E LE COLTIVAZIONI STORICHE (segale, uva) IN ABBANDONO****g. IL TELERISCALDAMENTO NEL LUOGO SBAGLIATO (area di elevato valore ambientale)****POTENZIALITA'****1. LA CITTA' COSTRUITA****a. IL CENTRO STORICO****b. IL VIALE ITALIA****c. IL SANTUARIO****d. L' AREA ARTIGIANALE/INDUSTRIALE****2. LA MOBILITA'****a. LA POSIZIONE STRATEGICA:**

CAPOLINEA DI TRE STAZIONI ED A CONFINE CON LA SVIZZERA

**3. I SERVIZI PUBBLICI****a. IL CENTRO DI COMPENSORIO:**

(PER ATTIVITA' ECONOMICHE, SCUOLA, TEMPO LIBERO ANCHE PER LA VAL POSCHIAVO)

**b. LA PRESENZA DI ATTIVITA' A BASSO IMPATTO AMBIENTALE (teleriscaldamento)****4. LE ATTIVITA' ECONOMICHE ED IL TURISMO****a. L'ELEVATO TRANSITO DI PASSEGGERI****b. IL NOME DI TIRANO CONOSCIUTO ANCHE ALL'ESTERO****c. L' OTTIMO PUNTO DI PARTENZA PER GITE****d. L' OSPITALITA'****e. LE PECULIARITA' STORICHE ( apparizione, sacro macello, contrabbando, emigrazione...)****f. LA MONTAGNA POCO SFRUTTATA, SIA A LIVELLO AGRO-FORESTALE CHE TURISTICO LEGGERO****g. LE PECULIARITA' ENOGASTRONOMICHE ( vino, chiscioi )****h. L' UNESCO****i. AREE DI FIERE E MERCATI****5. IL PAESAGGIO****a. LA PRESENZA DI CORSI D'ACQUA ( titolo di "Citta' abduana" ) CON POSSIBILITA' DI RIQUALIFICAZIONE SOSTENIBILE E SFRUTTAMENTO DELLA RISORSA FIUME****b. LA PRESENZA DI UN SITO D'IMPORTANZA COMUNITARIA ( SIC ) NEL PROGETTO RETE NATURA 2000****c. IL TERRITORIO DI PREGIO PAESAGGISTICO AMBIENTALE ( Trivigno e suo sviluppo sostenibile, i vigneti terrazzati, il conoide di Cologna, Santa Perpetua, Roncaiola )****d. LA CANDIDATURA UNESCO****6. LA POSSIBILITA' DI REALIZZARE UN PROGETTO PILOTA PER UN UTILIZZO CONTEMPORANEO DEL TERRITORIO ALPINO****CITTA' DI TIRANO**  
Prov. di SONDRIO**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N°4 DEL 14.03.2012 A FIRMA DEL SEGRETARIO

ADOZIONE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE:	N° 30	del 22.09.2011
PUBBLICAZIONE AI SENSI DI LEGGE:	dal 14.10.2011	al 19.12.2011
TERMINE ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI SCADUTO IL:	19.12.2011	-----
OSSERVAZIONI ESAMINATE CON DELIBERAZIONE DEL C.C.:	N° 4	del 14.03.2012
APPROVATO CON DELIBERA C.C.	N° 4	del 14.03.2012

Arch. DARIO BENETTI  
Spazio Territorio e Architettura ed Urbanistica  
Via Muffa, 1 - 23100 Sondrio  
tel. 0342/51459 - fax 0342/51054 - E-mail: [dbene@tin.it](mailto:dbene@tin.it)Arch. MAURO DE GIOVANNI  
Ing. VIRGILIO SCALCO  
Via Nazionale, 123 - 23030 Vico di Tirano (So)  
tel. 0342/703068 - fax 0342/704356 - E-mail: [zfg@sigpa.gov.it](mailto:zfg@sigpa.gov.it)Geologo: Dott. Patti Giuseppe - OGL 1277 - via XX settembre, 53 23037 Tirano - tel. 0342/710365 - E-mail: [giuseppe.geologo.patti@gmail.com](mailto:giuseppe.geologo.patti@gmail.com)  
Naturalisti: Dott. Monalgrasso Gianni, Dott. Federsca Geroni, Dott. Francesca Moggi  
Altri collaboratori: Dott. Gianni Menicatti**DOCUMENTO DI PIANO**  
(Legge Regione Lombardia 11 marzo 2005 N° 12, art. 8)

Tavola:	<b>CRITICITA' E POTENZIALITA'</b>	
<b>DP 14</b>	Scala: -	Data: Febbraio 2012
IL SINDACO		IL SEGRETARIO COMUNALE