



1. INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DI SVILUPPO COMPLESSIVO DEL P.G.T. (art. 8, comma 2, lettera a)

OBIETTIVI	AZIONI
A LA PRIORITA' NELL'IMPOSTAZIONE DEL PIANO DI CRITERI DI INTERESSE GENERALE CON LO SVILUPPO E LA VALORIZZAZIONE DEI SERVIZI	- RIQUALIFICAZIONE AREA "LASCITO CARLI"; - PERCORSI PEDONALI E CICLABILI ;
B IL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELLA VITA NELLA CITTA'	- VALORIZZAZIONE CENTRO STORICO: PARCHEGGI ZONA SPORTIVA E IN VIA STELVIO; (A, B, C) - POTENZIAMENTO CENTRO SPORTIVO TRAMITE REALIZZAZIONE STRADA ACCESSO E PARCHEGGI; (D) - POLO ACQUA PER PISCINA ALL'APERTO E SPOSTAMENTO TENNIS; - VERDE LUNGO ADDA E POSCHIAVINO .
C LO SVILUPPO ORIENTATO AL TURISMO, CULTURA ED ECOLOGIA	- INCENTIVI PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE LEGATE AL RICETTIVO: ALBERGHI, BED AND BREAKFAST, OSTELLI; - ITINERARI ECOMUSEALI; (ES. PARTE TERRAZZAMENTI A VIGNETO DA S. PERPETUA A BARUFFINI); - PROGETTO DELLA PROVINCIA (LE PORTE DELLA VALTELLINA); - RECUPERO DEL COMPLESSO DI SANTA PERPETUA*. * PROGETTI OGGETTO DI RICHIESTA DI FINANZIAMENTO
D LA CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI PAESAGGISTICI DI PARTICOLARE PREGIO	- VERIFICA EDIFICI STORICI ED AMPLIAMENTO ZONA "A" - MAGGENGHI: NORME PER RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE MAGGENGHI A TRIVIGNO
E RIQUALIFICAZIONE DI PROPRIETA' PRIVATE SIGNIFICATIVE NEL TERRITORIO URBANO: (AD ES. MOTTANA, EX CASA FANCIULLO, EX CINEMA ITALIA)	

2. DETERMINAZIONE DEGLI OBIETTIVI QUANTITATIVI DI SVILUPPO COMPLESSIVO DEL P.G.T. (art. 8, comma 2, lettera b)

OBIETTIVI	AZIONI
A PRIVILEGIARE IL RECUPERO DI AREE DISMESSE E DA RIQUALIFICARE	- 1 (a-b) RIQUALIFICAZIONE AREA FERROVIARIA ED INTERSCAMBIO - 2 RIQUALIFICAZIONE AREA FORO BOARIO
B LIMITARE IL CONSUMO DEL SUOLO NON URBANIZZATO	- 3 AREA DI ESPANSIONE IN LOCALITA' TRIVIGNO

1 Area ferroviaria **2 Foro Boario**
INTERNE AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

3 Area di espansione a Trivigno
ESTERNE AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

3. DETERMINAZIONE DELLE POLITICHE DI INTERVENTO PER I DIVERSI SISTEMI FUNZIONALI (art. 8, comma 2, lettera c)

OBIETTIVI	AZIONI
A RESIDENZA ED EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: SVILUPPO SOSTENIBILE CORRELATO ALLE REALI ESIGENZE	- PRIVILEGIARE IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE; - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA; - RISTRUTTURAZIONE EDIFICI FRAZIONI DI COLOGNA E BARUFFINI; - RIORGANIZZAZIONE AREA LOCALITA' EDEN.
B COMMERCIO: EVITARE LE GROSSE DISTRIBUZIONI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO	
C AGRICOLTURA: MANTENERE I TERRITORI AGRICOLI EVITANDO L'EDIFICAZIONE SPARSA E LA FRAMMENTAZIONE DEL TERRITORIO	- EVITARE DI UTILIZZARE TERRENI AGRICOLI PER REALIZZARE PARCHEGGI INTERRATI EX LEGE TOGNOLI; - IDENTIFICAZIONE DI DUE AREE PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE AGRICOLE A TRIVIGNO.

4. DIMOSTRAZIONE DELLA COMPATIBILITA' DELLE POLITICHE DI INTERVENTO INDIVIDUATE CON LE RISORSE ECONOMICHE ATTIVABILI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (art.8, comma 2, lettera d)

OBIETTIVI	AZIONI
A VALUTARE UNA SCALA DI PRIORITA', A SECONDA DELLE RISORSE ECONOMICHE IN GIOCO, CONSIDERANDO ANCHE QUELLE PRIVATE	OPERE PUBBLICHE FINANZIATE NEL PROGRAMMA TRIENNALE 2007/2009: - SISTEMAZIONE PIAZZA UNITA' D'ITALIA; - REALIZZAZIONE NUOVA STRADA DI ACCESSO AL CENTRO SPORTIVO COMUNALE; - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DELLA STAZIONE; - COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO COMUNALE CON COSTRUZIONE PALESTRA; - REALIZZAZIONE PONTE SUL FIUME ADDA IN LOCALITA' BERSAGLIO; - REALIZZAZIONE SPAZIO RICREATIVO PRESSO LA PIAZZA D'ARMI IN LOCALITA' CASTELLACCIO.

5. INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (art.8, comma 2, lettera e)

OBIETTIVI	AZIONI
A NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE L'OBIETTIVO E' DI PRIVILEGIARE L'ASPETTO QUALITATIVO SOTTO IL PROFILO URBANO, ARCHITETTONICO, DEGLI SPAZI ESTERNI SIA DI USO PUBBLICO CHE PRIVATI E DEI SERVIZI	INTERNE AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - 1 (a-b) RIQUALIFICAZIONE AREA FERROVIARIA ED INTERSCAMBIO - 2 RIQUALIFICAZIONE AREA FORO BOARIO
	ESTERNE AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - 3 AREA DI ESPANSIONE IN LOCALITA' TRIVIGNO

6. DETERMINARE LE MODALITA' DI RECEPIMENTO DELLE EVENTUALI PREVISIONI PREVALENTI CONTENUTE NEI PIANI DI LIVELLO SOVRACOMUNALE (art.8, comma 2, lettera f)

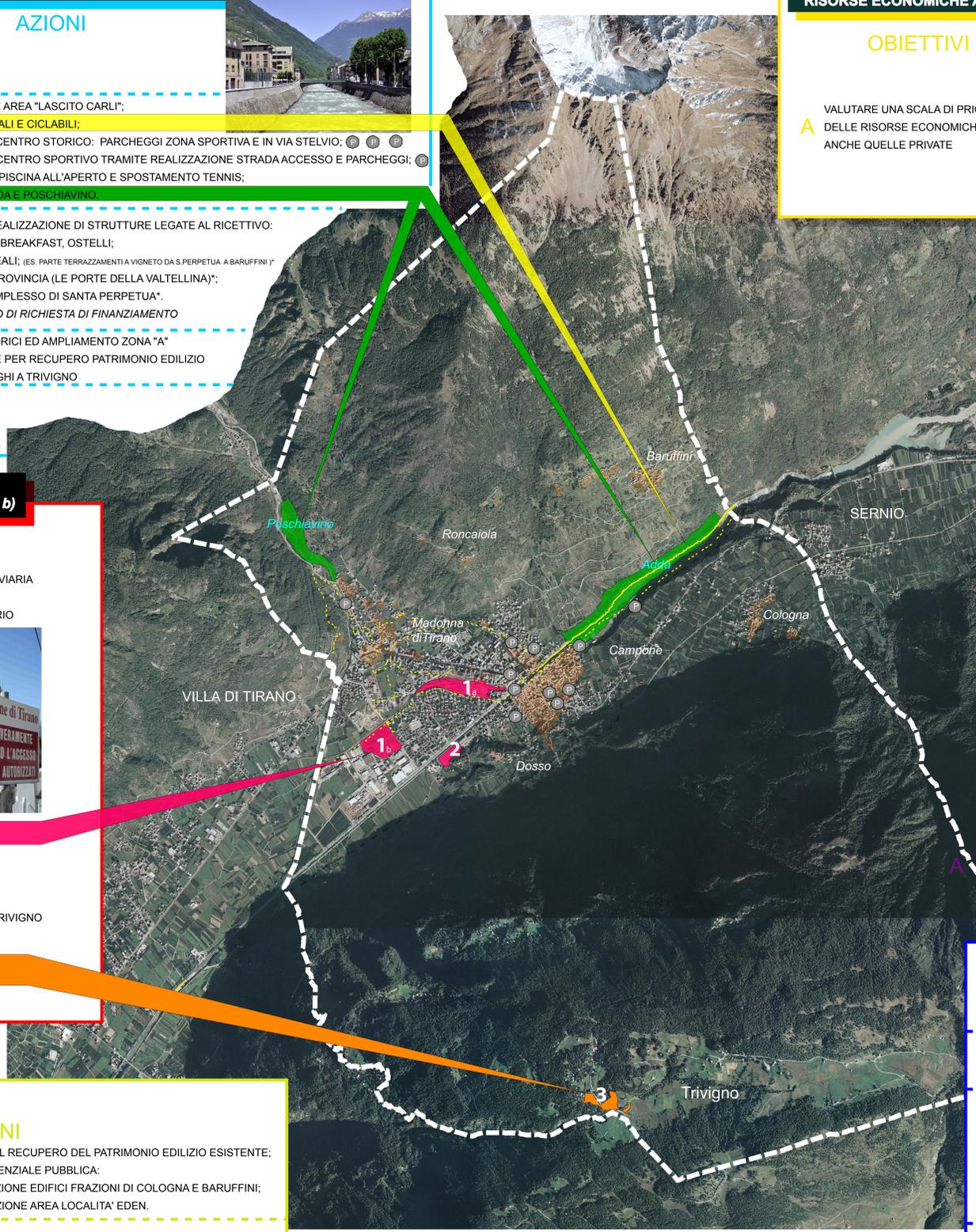
OBIETTIVI

A CON IL PRINCIPIO DELLA "MAGGIOR DEFINIZIONE" PRECISARE LE INDICAZIONI A CARATTERE SOVRACOMUNALE CONTENUTE NEL P.T.C.P.

B PROPORRE EVENTUALI MODIFICHE AL P.T.C.P. ADOTTATO IN RELAZIONE A CONTENUTI SPECIFICI

7. DEFINIRE EVENTUALI CRITERI DI COMPENSAZIONE, PEREQUAZIONE ED INCENTIVAZIONE (art.8, comma2, lettera g)

OBIETTIVI	AZIONI
A PEREQUAZIONE A CARATTERE CIRCOSCRITTO	- PREVISTA ALL'INTERNO DEI PIANI ATTUATIVI
B COMPENSAZIONE URBANISTICA	- COMPENSAZIONE VOLUMETRICA PER LA CESSIONE GRATUITA DI AREE PER SERVIZI O PER COMPARTICIPAZIONE AGLI INTERVENTI
C INCENTIVAZIONE PER PROMUOVERE INTERVENTI DI BIOCLIMATICA E RISPARMIO ENERGETICO	
D INCENTIVAZIONE PER MAGGIORI DOTAZIONI QUALI-QUANTITATIVE DI ATTREZZATURE, SPAZI PUBBLICI O SIGNIFICATIVI MIGLIORAMENTI DELLA QUALITA' AMBIENTALE ED ARCHITETTONICA	- AUMENTO DEL 15% DEL VOLUME E/O RIDUZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
E INCENTIVAZIONE PER IL RECUPERO CENTRO STORICO	- INCENTIVAZIONE PER LE REALIZZAZIONI E L'UTILIZZO DEI PARCHEGGI PRIVATI INTERRATI NEL CENTRO STORICO IN APPOSITE AREE, CON CONVENZIONE; - RIDUZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE E TEMPORANEA DIMINUZIONE ICI PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA TIPOLOGICA NEL CENTRO STORICO



CITTA' DI TIRANO
Prov. di SONDRIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N°4 DEL 14.03.2012 A FIRMA DEL SEGRETARIO

ADOZIONE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE:	N° 30	del 22.09.2011
PUBBLICAZIONE AI SENSI DI LEGGE:	dal 14.10.2011	al 19.12.2011
TERMINI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI SCADUTE IL:	19.12.2011
OSSERVAZIONI ESAMINATE CON DELIBERAZIONE DEL C.C.:	N° 4	del 14.03.2012
APPROVATO CON DELIBERA C.C.:	N° 4	del 14.03.2012

Arch. DARIO BENETTI
Studio Tecnico di Architettura ed Urbanistica
Via Molino, 1 - 23100 Sondrio - E-mail: benetti@benetti.it
Tel. 0323/241111-241112

Arch. MAURO DE GIOVANNI
Ing. VIRGILIO SCALCO
Via Nazionale, 121 - 23029 Tirano (SO)
Tel. 0342/70598 - fax 0342/70426 - E-mail: scalco@scalco.it

Coordinatore: Carlo Pini (Sondrio) - 0377 - fax 0376/669999 - 0376/669999 - Tirano: 0342/710885 - E-mail: giuseppe.poggi@pirati.com
Sondrio: Cof. Massimo Cacciari, Cof. Federico Ghisla, Cof. Francesco Magagnoli
Pini: architetto Cof. Carlo Magagnoli

DOCUMENTO DI PIANO
(L. legge Regione Lombardia 11 marzo 2005 N° 12, art. 9)

Tavola:	DP 16	OBIETTIVI STRATEGICI COMUNALI
Scala:	-	Data: Febbraio 2012
IL SINDACO		IL SEGRETARIO COMUNALE